



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021           |
|---|------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                |
| Leieinntekter                                 |      | 494 400           |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>494 400</b>    |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 4 311 820         | 1 740          |
| Administrasjonskostnader                      | 2    | 8 375             | 25 004         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 320 195</b>  | <b>26 744</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-3 825 795</b> | <b>-26 744</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 13 413            | 116            |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 356             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>15 769</b>     | <b>116</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 40 028            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>40 028</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-24 259</b>    | <b>116</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-3 850 054</b> | <b>-26 628</b> |
| Skattekostnad                                 | 3    | -847 012          | -5 878         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-3 003 042</b> | <b>-20 750</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-3 003 042</b> | <b>-20 750</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-3 003 042</b> | <b>-20 750</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-3 003 042</b> | <b>-20 750</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -3 003 042        | -20 750        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-3 003 042</b> | <b>-20 750</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022             | 2021           |
|---------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                |
| Utsatt skattefordel                   | 3    | 5 858            | 5 858          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>5 858</b>     | <b>5 858</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                  |                |
| Lån til foretak i samme konsern       | 4    |                  |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>5 858</b>     | <b>5 858</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                |
| Beholdning leiligheter                | 5    |                  |                |
| Tomter under utvikling                | 5    |                  |                |
| Anlegg under oppføring                | 5    |                  |                |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                  |                |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 416 255          |                |
| Konsernfordringer                     | 4    | 6 725 857        | 81 839         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>7 142 112</b> | <b>81 839</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>7 142 112</b> | <b>81 839</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>7 147 970</b> | <b>87 697</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                |
| Aksjekapital                          | 6, 7 | 100 000          | 100 000        |
| Overkurs                              | 7    |                  |                |
| Annen innskutt egenkapital            | 7    | 3 003 042        |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>3 103 042</b> | <b>100 000</b> |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|-------------------|----------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                   |                |
| Annen egenkapital               | 7           | -3 023 720        | -20 678        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-3 023 720</b> | <b>-20 678</b> |
| <br>                            |             |                   |                |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>79 322</b>     | <b>79 322</b>  |
| <br>                            |             |                   |                |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                |
| Utsatt skatt                    | 3           |                   |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                |
| Langsiktig konserngjeld         | 4           |                   |                |
| <br>                            |             |                   |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <br>                            |             |                   |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 1 568 698         | 8 375          |
| Betalbar skatt                  | 3           |                   |                |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4           | 5 499 950         |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>7 068 648</b>  | <b>8 375</b>   |
| <br>                            |             |                   |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>7 068 648</b>  | <b>8 375</b>   |
| <br>                            |             |                   |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>7 147 970</b>  | <b>87 697</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 512 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 925 512 605  
CONSTRUCTION CITY UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022              | 2021           |
|---|------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                |
| Leieinntekter                                 |      | 494 400           |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>494 400</b>    |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                   |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 4 311 820         | 1 740          |
| Administrasjonskostnader                      | 2    | 8 375             | 25 004         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>4 320 195</b>  | <b>26 744</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-3 825 795</b> | <b>-26 744</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 13 413            | 116            |
| Annen renteinntekt                            |      | 2 356             |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>15 769</b>     | <b>116</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 40 028            |                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>40 028</b>     |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-24 259</b>    | <b>116</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                   |                |
| Skattekostnad                                 | 3    | -3 850 054        | -26 628        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-3 003 042</b> | <b>-20 750</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-3 003 042</b> | <b>-20 750</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-3 003 042</b> | <b>-20 750</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-3 003 042</b> | <b>-20 750</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | -3 003 042        | -20 750        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-3 003 042</b> | <b>-20 750</b> |



Organisasjonsnr: 925 512 605  
CONSTRUCTION CITY UMLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022              | 2021           |
|---------------------------------------|------|-------------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                |
| Utsatt skattefordel                   | 3    | 5 858             | 5 858          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>     |      | <b>5 858</b>      | <b>5 858</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                   |                |
| Lån til foretak i samme konsern       | 4    |                   |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>5 858</b>      | <b>5 858</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                |
| Beholdning leiligheter                | 5    |                   |                |
| Tomter under utvikling                | 5    |                   |                |
| Anlegg under oppføring                | 5    |                   |                |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                |
| Andre kortsiktige fordringer          |      | 416 255           |                |
| Konsernfordringer                     | 4    | 6 725 857         | 81 839         |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>7 142 112</b>  | <b>81 839</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      | <b>7 142 112</b>  | <b>81 839</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>7 147 970</b>  | <b>87 697</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                |
| Aksjekapital                          | 6, 7 | 100 000           | 100 000        |
| Overkurs                              | 7    |                   |                |
| Annen innskutt egenkapital            | 7    | 3 003 042         |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>3 103 042</b>  | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                |
| Annen egenkapital                     | 7    | -3 023 720        | -20 678        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-3 023 720</b> | <b>-20 678</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>79 322</b>     | <b>79 322</b>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                |
| Utsatt skatt                          | 3    |                   |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                |



|                                 |   |                  |               |
|---------------------------------|---|------------------|---------------|
| Langsiktig konserngjeld         | 4 |                  |               |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |               |
| Leverandørgjeld                 |   | 1 568 698        | 8 375         |
| Betalbar skatt                  | 3 |                  |               |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4 | 5 499 950        |               |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>7 068 648</b> | <b>8 375</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>7 068 648</b> | <b>8 375</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>7 147 970</b> | <b>87 697</b> |



Organisasjonsnr: 925 512 605  
CONSTRUCTION CITY UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Construction City Utleie AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Construction City Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 14. mars 2022.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anja Maan  
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: Z4IDJ-VEKN1-QOVTT-260WX-PF1 44-2H557



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anja Maan

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5997-4-370042

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-03-09 19:02:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z4IDJ-VEKN7-QOVTT-260WX-PF144-2H557

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

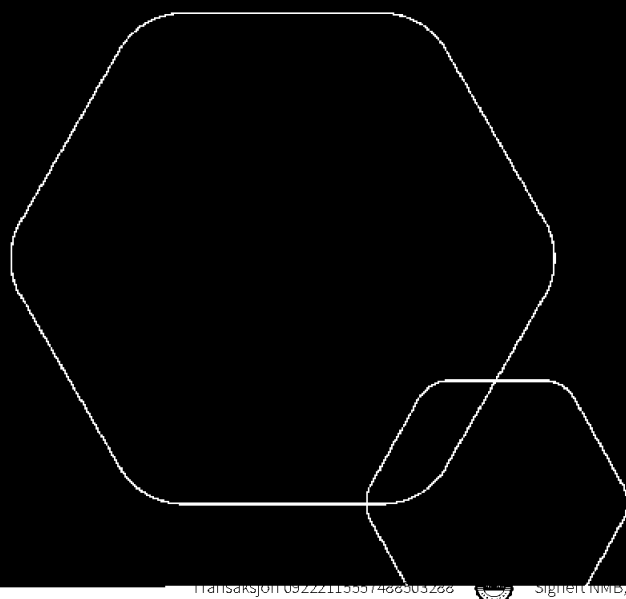
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Construction City Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 512 605

Transaksjon 09222115937426303268  Signert: NMBS, GS, DC, BK, JWK, FHH



## RESULTATREGNSKAP

### CONSTRUCTION CITY Utleie AS

|  | Note | 2022              | 2021           |
|--|------|-------------------|----------------|
| Leieinntekter                            |      | 494 400           | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>494 400</b>    | <b>0</b>       |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 4 311 820         | 1 740          |
| Administrasjonskostnader                 | 2    | 8 375             | 25 004         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>4 320 195</b>  | <b>26 744</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-3 825 795</b> | <b>-26 744</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |      | 13 413            | 116            |
| Annen renteinntekt                       |      | 2 356             | 0              |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern |      | 40 028            | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>-24 259</b>    | <b>116</b>     |
| <b>Resultat før skatt</b>                |      | <b>-3 850 054</b> | <b>-26 628</b> |
| Skattekostnad                            | 3    | -847 012          | -5 878         |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-3 003 042</b> | <b>-20 750</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |                   |                |
| Avsatt til annen egenkapital             |      | -3 003 042        | -20 750        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-3 003 042</b> | <b>-20 750</b> |

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

SIDE 2





## BALANSE

### CONSTRUCTION CITY Utleie AS

| EIENDELER                         | Note | 2022             | 2021          |
|-----------------------------------|------|------------------|---------------|
| Utsatt skattefordel               | 3    | 5 858            | 5 858         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>5 858</b>     | <b>5 858</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>5 858</b>     | <b>5 858</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                  |               |
| <b>FORDRINGER</b>                 |      |                  |               |
| Andre kortsiktige fordringer      |      | 416 255          | 0             |
| Konsernfordringer                 | 4    | 6 725 857        | 81 839        |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>7 142 112</b> | <b>81 839</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>7 142 112</b> | <b>81 839</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>              |      | <b>7 147 970</b> | <b>87 697</b> |

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

SIDE 3





## BALANSE

### CONSTRUCTION CITY Utleie AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                      | Note | 2022                        | 2021                     |
|---|------|-----------------------------|--------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>              |      |                             |                          |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>     |      |                             |                          |
| Aksjekapital                              | 6, 7 | 100 000                     | 100 000                  |
| Annen innskutt egenkapital                | 7    | 3 003 042                   | 0                        |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong> |      | <strong>3 103 042</strong>  | <strong>100 000</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>     |      |                             |                          |
| Annen egenkapital                         | 7    | -3 023 720                  | -20 678                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong> |      | <strong>-3 023 720</strong> | <strong>-20 678</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>          |      | <strong>79 322</strong>     | <strong>79 322</strong>  |
| <strong>GJELD</strong>                    |      |                             |                          |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>         |      |                             |                          |
| Leverandørgjeld                           |      | 1 568 698                   | 8 375                    |
| Konserngjeld                              | 4    | 5 499 950                   | 0                        |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>     |      | <strong>7 068 648</strong>  | <strong>8 375</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                |      | <strong>7 068 648</strong>  | <strong>8 375</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong> |      | <strong>7 147 970</strong>  | <strong>87 697</strong>  |

Oslo, 08.03.2023  
Styret i Construction City Utleie AS

Nils Morten Bøhler  
styreleder

Geir Graff-Kallevåg  
styremedlem

Jannicke Wold Kaarbø  
styremedlem

Birgitte Molstad  
styremedlem

Bjørnar Tretterud  
styremedlem

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark  
daglig leder

CONSTRUCTION CITY Utleie AS

SIDE 4





## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

## INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





## NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

### Lønnskostander og godtgjørelse til daglig leder og styre

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder lønnes av OBOS Eiendom AS.

Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2022.

### Godtgjørelse til revisor

Ernst & Young AS er valgt til revisor i 2022.

Kostnadsført honorar for 2022 inkl. mva fordeler seg slik:

|                      | 2022         | 2021   |
|----------------------|--------------|--------|
| Revisjonshonorar PWC | 8 375        | 25 004 |
| <b>Sum</b>           | <b>8 375</b> |        |

## Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | 2022            | 2021           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | -20            |
| Endring i utsatt skattefordel            | -847 012        | -5 858         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-847 012</b> | <b>-5 878</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                |
| Resultat før skatt                       | -3 850 054      | -26 628        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | 0              |
| Mottatt konsernbidrag                    | 3 850 054       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>        | <b>-26 628</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -847 012        | 0              |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 847 012         | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022           | 2021           | Endring  |
|---|----------------|----------------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -26 628        | -26 628        | 0        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-26 628</b> | <b>-26 628</b> | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-5 858</b>  | <b>-5 858</b>  | <b>0</b> |





## NOTE 4 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

|  |                  |                |
|--|------------------|----------------|
| Kortsiktig fordring foretak i samme konsern                | 2022             | 2021           |
| OBOS BBL (KONSERNKONTO)                                    | 2 607 403        | 81 8939        |
| CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS                               | 268 400          | 0              |
| SMELTEDIGELEN 1 AS (KONSERNBIDRAG)                         | 1 950 054        | 0              |
| AS ARNSTEIN  | 1 900 000        | 0              |
| <b>Sum</b>   | <b>6 725 857</b> | <b>818 939</b> |
| <b>Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern</b>           | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
| CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS                               | 5 499 950        | 0              |
| <b>Sum</b>   | <b>5 499 950</b> | <b>0</b>       |
| <b>Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>    |
|  | 5 499 950        | 0              |
| <b>Sum</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>       |

## NOTE 5 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet. Det har ikke vært spesielle hendelser etter balansedagen.

## NOTE 6 - AKSJONÆRER

### Aksjekapitalen i Construction City Utleie AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|----------|-----------|-------------|
| Construction City Eiendom AS | 100      | 100       | 100         |





## NOTE 7 - EGENKAPITAL

|                                 | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2022      | 100 000        | 0        | 0                                | -20 678              | 79 322             |
| Årets resultat                  | 0              | 0        | 0                                | -3 003 042           | -3 003 042         |
| Mottatt konsernbidrag med skatt | 0              | 0        | 3 003 042                        | 0                    | 3 003 042          |
| <b>Pr. 31.12.2022</b>           | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>3 003 042</b>                 | <b>-3 023 720</b>    | <b>79 322</b>      |

### Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet [www.obos.no](http://www.obos.no).

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488503288

### Dokument


Construction City Utleie AS - Årsregnskap 2022 - til  
signering  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert på 2023-03-07 21:03:48 CET (+0100) av Anders  
Dalbro (AD)  
Ferdigstilt den 2023-03-08 15:15:04 CET (+0100)

### Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)  
OBOS BBL  
Organisasjonsnr. 937052766  
anders.dalbro@obos.no  
+4795495190

### Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)  
Nils.Morten.Bohler@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2023-02-22 07:28:28 CET (+0100)  
Signert 2023-03-07 22:06:27 CET (+0100)

Bjørnar Tretterud (bt)  
Bjornar.Tretterud@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Bjørnar Tretterud"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2022-07-13 05:41:14 CEST (+0200)  
Signert 2023-03-08 15:15:04 CET (+0100)

Jannicke Wold Kaarbø (JWK)  
jannicke.wold.kaarbo@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Jannicke Wold Kaarbø"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2022-07-13 11:59:38 CEST (+0200)  
Signert 2023-03-07 21:08:16 CET (+0100)

Geir Graff-Kallevåg (GG)  
geir.graff.kallevag@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2022-03-02 08:48:49 CET (+0100)  
Signert 2023-03-08 11:17:53 CET (+0100)

Birgitte Molstad (BM)  
birgitte.molstad@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Birgitte Molstad"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2022-07-13 14:11:22 CEST (+0200)  
Signert 2023-03-08 09:04:20 CET (+0100)

Hege Hatlemark (HH)  
hege.hatlemark@obos.no  
  
Navnet norsk BankID oppga var "Hege Kathrine Wolff-  
Skjelbred Hatlemark"  
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2021-12-03 17:00:37 CET (+0100)  
Signert 2023-03-07 21:16:41 CET (+0100)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557488503288

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

