



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvreveien 17
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	3 590 000	3 576 000
Leieinntekter		1 427 750	1 303 784
Annen driftsinntekt		-8 250	27 500
Sum inntekter		5 009 500	4 907 284
Kostnader			
Varekostnad	7, 9	3 584 000	3 566 670
Lønnskostnad	1	214 820	115 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	641 000	99 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		100 000
Annen driftskostnad	1	566 366	587 677
Sum kostnader		5 006 186	4 468 597
Driftsresultat		3 314	438 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	62
Sum finansinntekter		19	62
Annen rentekostnad		467 890	516 301
Annen finanskostnad		16 288	4 481
Sum finanskostnader		484 178	520 782
Netto finans		-484 159	-520 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 845	-82 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3		8 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		-480 845	-90 960
Årsresultat		-480 845	-90 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-480 845	-90 960
Totalresultat		-480 845	-90 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-480 845	-90 960
Sum overføringer og disponeringer	4	-480 845	-90 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	32 478 400	
Maskiner og anlegg	6, 8		
Skip og flytende installasjoner	6, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	139 951	229 351
Sum varige driftsmidler	6, 9	32 618 351	229 351
Sum anleggsmidler		32 618 351	229 351
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8		36 564 000
Sum varer			36 564 000
Fordringer			
Kundefordringer	8		15 750
Andre kortsiktige fordringer	8	3 650 000	90 000
Sum fordringer		3 650 000	105 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	17 586	25 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 586	25 015
Sum omløpsmidler		3 667 586	36 694 765
SUM EIENDELER		36 285 937	36 924 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	6 280 000	6 280 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 380 000	6 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10		
Udekket tap	4	589 130	108 284
Sum opptjent egenkapital		-589 130	-108 284
Sum egenkapital		5 790 870	6 271 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 961 267	30 215 580
Sum annen langsiktig gjeld		29 961 267	30 215 580
Sum langsiktig gjeld		29 961 267	30 215 580
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		242 900	47 538
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 100
Annen kortsiktig gjeld	8	290 899	375 182
Sum kortsiktig gjeld		533 799	436 820
Sum gjeld		30 495 066	30 652 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 285 937	36 924 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 264965

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Øvreveien 17
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Nymo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 917 889 783
KTN UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	3 590 000	3 576 000
Leieinntekter		1 427 750	1 303 784
Annen driftsinntekt		-8 250	27 500
Sum inntekter		5 009 500	4 907 284
Kostnader			
Varekostnad	7, 9	3 584 000	3 566 670
Lønnskostnad	1	214 820	115 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	641 000	99 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		100 000
Annen driftskostnad	1	566 366	587 677
Sum kostnader		5 006 186	4 468 597
Driftsresultat		3 314	438 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	62
Sum finansinntekter		19	62
Annen rentekostnad		467 890	516 301
Annen finanskostnad		16 288	4 481
Sum finanskostnader		484 178	520 782
Netto finans		-484 159	-520 720
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-480 845	-82 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		-480 845	-90 960
Årsresultat		-480 845	-90 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-480 845	-90 960
Totalresultat		-480 845	-90 960
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-480 845	-90 960



Sum overføringer og disponeringer	4	-480 845	-90 960
--------------------------------------	---	----------	---------



Organisasjonsnr: 917 889 783
KTN UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6, 8 32 478 400

Maskiner og anlegg 6, 8

Skip og flytende

installasjoner 6, 8

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 6, 8 139 951 229 351

Sum varige driftsmidler 6, 9 **32 618 351** **229 351**

Sum anleggsmidler **32 618 351** **229 351**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 7, 8 36 564 000

Sum varer **36 564 000**

Fordringer

Kundefordringer 8 15 750

Andre kortsiktige

fordringer 8 3 650 000 90 000

Sum fordringer **3 650 000** **105 750**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 17 586 25 015

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **17 586** **25 015**

Sum omløpsmidler **3 667 586** **36 694 765**

SUM EIENDELER **36 285 937** **36 924 116**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5, 10 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4, 5

Overkurs 4 6 280 000 6 280 000



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		6 380 000	6 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10		
Udekket tap	4	589 130	108 284
Sum opptjent egenkapital		-589 130	-108 284
Sum egenkapital		5 790 870	6 271 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	29 961 267	30 215 580
Sum annen langsiktig gjeld		29 961 267	30 215 580
Sum langsiktig gjeld		29 961 267	30 215 580
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		242 900	47 538
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 100
Annen kortsiktig gjeld	8	290 899	375 182
Sum kortsiktig gjeld		533 799	436 820
Sum gjeld		30 495 066	30 652 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 285 937	36 924 116



Organisasjonsnr: 917 889 783
KTN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorbjørn Nymo	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kristin Nymo	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ktn Utleie AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ktn Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Asbjørn Wathne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 87LZZ-IGTEQ-TMWWX-44AQY-AJ3ID-BSXYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Wathne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-586783

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-03 10:07:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: 87LZZ-IGTEQ-TMWKX-44AQY-AJ3ID-BSXYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 KTN Utleie AS

Penneo Dokumentnøkkel: LNEOU-MKSCO-NVTY0-HCGF6-NGDMH-UOISE



Resultatregnskap

KTN Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	9	3 590 000	3 576 000
Leieinntekter		1 427 750	1 303 784
Annen driftsinntekt		-8 250	27 500
Sum driftsinntekter		5 009 500	4 907 284
Varekostnad	7, 9	3 584 000	3 566 670
Lønnskostnad	1	214 820	115 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	641 000	99 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	100 000
Annen driftskostnad	1	566 366	587 677
Sum driftskostnader		5 006 186	4 468 597
Driftsresultat		3 314	438 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	62
Annen rentekostnad		467 890	516 301
Annen finanskostnad		16 288	4 481
Resultat av finansposter		-484 159	-520 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-480 845	-82 034
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	8 926
Årsresultat		-480 845	-90 960
Overføringer			
Overført til udekket tap		480 845	90 960
Sum overføringer	4	-480 845	-90 960

Penneo Dokumentnøkkel: LNEOU-MKASCO-NVTYO-HCGF6-NGDMHF-UOISE

**Balanse**
KTN Utleie AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	32 478 400	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	139 951	229 351
Sum varige driftsmidler	6, 9	32 618 351	229 351
Sum anleggsmidler		32 618 351	229 351
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	0	36 564 000
Sum varer		0	36 564 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	8	0	15 750
Andre kortsiktige fordringer	8	3 650 000	90 000
Sum fordringer		3 650 000	105 750
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	17 586	25 015
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 586	25 015
Sum omløpsmidler		3 667 586	36 694 765
Sum eiendeler		36 285 937	36 924 116

Penneo Dokumentnøkkel: LNEOU-MKSC0-NVTY0-HCGF6-NGDMH-UOISE



Balanse KTN Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5, 10	100 000	100 000
Overkurs	4	6 280 000	6 280 000
Sum innskutt egenkapital		6 380 000	6 380 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-589 130	-108 284
Sum opptjent egenkapital		-589 130	-108 284
Sum egenkapital		5 790 870	6 271 716
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 961 267	30 215 580
Sum annen langsiktig gjeld		29 961 267	30 215 580
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		242 900	47 538
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	14 100
Annen kortsiktig gjeld	8	290 899	375 182
Sum kortsiktig gjeld		533 799	436 820
Sum gjeld		30 495 066	30 652 400
Sum egenkapital og gjeld		36 285 937	36 924 116

Bardufoss, den/...../ 2021
Styret i KTN Utleie AS

Thorbjørn Nymo
styreleder

Kristin Nymo
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LNEOU-MKSCO-NVTY0-HCGF6-NGDMH-UOISE



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet. Salg av leiligheter tas som inntekt når risiko og kontroll i all hovedsak er overført til ny eier.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varelager



Varelageret er bokført til anskaffelseskost, og er vurdert til laveste verdi av anskaffelse og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Selskapet har ingen ansatte og ingen fordring på aksjonær. Det er derfor ikke etablert pensjonsordning.

Daglig leder og styrets leder fikk utbetalt fjorårets avsatte styrehonorar.

I 2020 er disse lønnet i Bardufoss Hotell Holding AS. Selskapet har fakturert KTN Utleie AS kr 214 820 løpende for oppfølging av driften. Dette er kostnadsført som lønn i regnskapet.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 33 125,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	15 450
Andre tjenester	17 675
Sum honorar til revisor	33 125

Note 2 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	0	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	8 926
Skattekostnad ordinært resultat	0	8 926
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-480 845	-82 034
Permanente forskjeller	2 500	879
Endring i midlertidige forskjeller	-688 258	124 428
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-43 273
Skattepliktig inntekt	-1 166 603	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	669 320	-68 938	-738 258
Avsetninger mv	-50 000	0	50 000
Sum	619 320	-68 938	-688 258
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 219 391	-52 788	1 166 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	600 071	121 726	-478 345
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-108 284	6 280 000	6 271 716
Årets resultat		-480 845		-480 845
Pr 31.12	100 000	-589 130	6 280 000	5 790 870

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KTN Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Nymo	500	50,0	50,0
Thorbjørn Nymo	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thorbjørn Nymo	styreleder	500
Kristin Nymo	styremedlem/ daglig leder	500
Totalt antall aksjer		1 000

Note 6 Anleggsnote

	Sameieandel	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	500 251	500 251
Omklassifisert til varelager	33 040 000		
Avgang solgte driftsmidler	0	-10 000	-10 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	33 040 000	490 251	33 530 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	561 600	250 300	811 900
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	100 000	100 000
Bokført verdi per 31.12.2020	32 478 400	139 951	32 618 351
Årets avskrivninger	561 600	79 400	641 000
Lineært over antall år:	50	5	

Selskapet har omklassifisert de 10 usolgte leilighetene fra varelager til anleggsmidler.



Note 7 Varer

	2020	2019
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	0	36 564 000
Varebeholdning vurdert til virkelig verdi	0	36 564 000

Viser til prinsipp-endringsnote 9.

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 961 267	30 215 580
Andel av lånet som forfaller senere enn 5 år utgjør ca	2 800 000	28 400 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	32 478 400	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	139 951	229 351
Lager av varer og annen beholdning	0	36 564 000
Kundefordringer	0	15 750
Sum	32 618 351	36 809 101

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærene på kr 159 820. Saldoen er ikke renteberegnet.

Selskapet har en fordring til KTN Gruppen AS på kr 60 000. Selskapet 100%eid av Thorbjørn Nymo
Selskapet har en gjeld til Bardufoss Hotell Drift AS på kr 60 854. Selskapet er 100%eid av Thorbjørn Nymo via Bardufoss Hotell Holding AS.

Lånene er ikke renteberegnet.

Annen kortsiktig fordringer:

Selskapet har kr 3 650 000 i kortsiktig fordring pr 31.12.2020. Dette beløpet knytter seg til salget av 1 stk leilighet i 2020. Oppgjøret står på sperre klientkonto for oppgjørsadvokat.

Note 9 Omklassifisering

Selskapet har i 2020 solgt 1 leilighet, og behandlet salget på lik linje med fjoråret. Oppgjøret fra megler er ikke utbetalt fra meglerkonto ved avslutning av årsoppgjøret.

De resterende 10 leilighetene er omklassifisert fra varelager til anleggsmidler.

Note 10 Fortsatt drift

Styret legger til grunn fortsatt drift. Selskapet har positiv egenkapital, og det ligger merverdier i anleggsmidlene.

Styret jobber med nødvendige grep for å øke inntjeningen og redusere gjelden.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorbjørn Nymo

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-1801554

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-29 13:05:58Z



Kristin Nymo

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1201463

IP: 195.204.xxx.xxx

2021-04-29 18:19:29Z



Penneo Dokumentnøkkel: LNEOU-MKSC0-NVTY0-HCGF6-NGDMH-UOISE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>