



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 564 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tertnesveien 114
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Chr Stadheim Totland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			29 781
Sum inntekter			29 781
Kostnader			
Annen driftskostnad		15 106	245
Sum kostnader		15 106	245
Driftsresultat		-15 106	29 536
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-15 106	29 536
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-570	10 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 536	19 186
Årsresultat		-14 536	19 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 536	19 186
Totalresultat		-14 536	19 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-14 536	19 186
Sum overføringer og disponeringer		-14 536	19 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	70 277	69 707
Sum immaterielle eiendeler		70 277	69 707
Sum anleggsmidler		70 277	69 707
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 000	1 000
Fordringer			
Andre fordringer		100 808	
Sum fordringer		100 808	
Sum omløpsmidler		101 808	1 000
SUM EIENDELER		172 085	70 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	43 829	29 293
Sum opptjent egenkapital		-43 829	-29 293
Sum egenkapital		56 171	70 707
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 914	
Sum kortsiktig gjeld		115 914	
Sum gjeld		115 914	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 085	70 707





RESULTATREGNSKAP

LINDÅS EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Annen driftsinntekt		0	29 781
Sum driftsinntekter		0	29 781
Annen driftskostnad		15 106	245
Sum driftskostnader		15 106	245
Driftsresultat		-15 106	29 536
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-15 106	29 536
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-570	10 350
Ordinært resultat		-14 536	19 186
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-14 536	19 186
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	19 186
Overført til udekket tap	4	14 536	0
Sum overføringer		-14 536	19 186



BALANSE

LINDÅS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2017	2016
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	70 277	69 707
Sum immaterielle eiendeler		70 277	69 707
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		70 277	69 707
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 000	1 000
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		100 808	0
Sum fordringer		100 808	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		101 808	1 000
Sum eiendeler		172 085	70 707



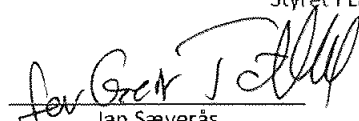
BALANSE

LINDÅS EIENDOMSSKAP AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-43 829	-29 293
Sum opptjent egenkapital		-43 829	-29 293
Sum egenkapital		56 171	70 707
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 914	0
Sum kortsiktig gjeld		115 914	0
Sum gjeld		115 914	0
Sum egenkapital og gjeld		172 085	70 707

Bergen, 15.06.2018

Styret i Lindås Eiendomsselskap AS


Jan Sæverås
Daglig leder (sign)


Geir Chr Stadheim Totland
Styreleder (sign)


Hege Haver Vigrestad
Styremedlem (sign)


Alexander Danielsen
Styremedlem (sign)



NOTER, 2017
Lindås Eiendomsselskap AS
Org.nr. 936 564 720

Note 1. Prinsipper og vurderingsregler

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedgen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodes utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Finansielle investeringer

Finansielle investeringer som har en tidshorisont på over ett år er vurdert som langsiktige. Disse vurderes i samsvar med de generelle reglene for anleggsmidler og vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives dersom det er forekommet ett vesentlig og varig verdifall.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatteplikt avsettes som langsiktig gjeld i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak. Utsatt skattefordel balanseføres.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,- fordelt på 1.000 aksjer á kr. 1,-
Alle aksjene har like rettigheter.

	Navn	Antall aksjer	Andel
Selskapets aksjonærer er:	Bergen Bygg Holding AS	34	34%
	Boom Jinx AS	33	33%
	Home2home AS	33	33%



NOTER, 2017
Lindås Eiendomsselskap AS
Org.nr. 936 564 720

Note 3. Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i 2017.

Det er i 2017 ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til eiere, daglig leder, styrerepresentanter eller til noen av disse personers nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets årsregnskap skal, etter generalforsamlings- og styrevedtak,- ikke revideres, og det er ikke påløpt revisjonshonorar i 2017.

Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	SUM
Egenkapital pr. 01.01.2017	100.000	- 29.193	70.707
Årets resultat	0	- 14.536	- 14.536
Egenkapital pr. 31.12.2017	100.000	- 43.829	56.171

Note 5. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	- 570	- 10.350
Skattekostnad ordinært resultat	- 570	- 10.350
Betalbar skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skatt	- 15.106	29.536
Permanente forskjeller		245
Endring fremførbart underskudd	15.106	- 29.781
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd	- 305.554	- 290.448
Grunnlag for utsatt skattefordel	- 305.554	- 290.448
Utsatt skattefordel 23% / 24%	70.277	69.707