



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 972 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTTENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 162  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Oseli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		213 512	198 612
Lønnskostnad	1, 2	26 801	0
Annen driftskostnad		175 420	92 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 733</b>	<b>291 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 267</b>	<b>356 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 881	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 881</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		257	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 624</b>	<b>-55</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>249 891</b>	<b>356 517</b>
Skattekostnad		55 034	82 595
<b>Årsresultat</b>		<b>194 857</b>	<b>273 922</b>
Annen egenkapital		194 857	273 922



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	335 069	335 069
Sum varige driftsmidler		335 069	335 069
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		335 069	335 069
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 188
Sum fordringer		20 000	7 188
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 329	500 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 329	500 858
Sum omløpsmidler		696 329	508 046
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 398</b>	<b>843 115</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		898 971	704 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>898 971</b>	<b>704 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>964 971</b>	<b>770 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-9 594
Betalbar skatt		55 033	78 459
Skyldige offentlige avgifter		6 869	4 137
Annen kortsiktig gjeld		4 526	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 428</b>	<b>73 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 428</b>	<b>73 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 398</b>	<b>843 115</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373558

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 972 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUTTENE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tvetenveien 162  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tore Oseli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 925 972 592  
GUTTENE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 000	648 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		213 512	198 612
Lønnskostnad	1, 2	26 801	0
Annen driftskostnad		175 420	92 816
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 733</b>	<b>291 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 267</b>	<b>356 572</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 881	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 881</b>	<b>106</b>
Annen rentekostnad		257	161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257</b>	<b>161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 624</b>	<b>-55</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>249 891</b>	<b>356 517</b>
Skattekostnad		55 034	82 595
<b>Årsresultat</b>		<b>194 857</b>	<b>273 922</b>
Annen egenkapital		194 857	273 922



Organisasjonsnr: 925 972 592  
GUTTENE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	335 069	335 069
Sum varige driftsmidler		335 069	335 069
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		335 069	335 069
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 188
Sum fordringer		20 000	7 188
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 329	500 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 329	500 858
Sum omløpsmidler		696 329	508 046
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 398</b>	<b>843 115</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	898 971	704 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>898 971</b>	<b>704 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>964 971</b>	<b>770 113</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	-9 594
Betalbar skatt	55 033	78 459
Skyldige offentlige avgifter	6 869	4 137
Annen kortsiktig gjeld	4 526	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 428</b>	<b>73 002</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>66 428</b>	<b>73 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 031 398</b>	<b>843 115</b>



Organisasjonsnr: 925 972 592  
GUTTENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1239.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25562.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26801.00	0.00

**Mer om årsverk og lønn**

Dette gjelder rapportering av bilgodtgjørelse, og elektronisk kommunikasjon.

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335069.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335069.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335069.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



Årsregnskap for  
**GUTTENE EIENDOM AS**

925972592

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GUTTENE EIENDOM AS  
925 972 592

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 000	648 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-213 512	-198 612
Lønnskostnad	1, 2	-26 801	0
Annen driftskostnad		-175 420	-92 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-415 733</b>	<b>-291 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 267</b>	<b>356 572</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 881	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 881</b>	<b>106</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-257	-161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-257</b>	<b>-161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 624</b>	<b>-55</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>249 891</b>	<b>356 517</b>
Skattekostnad		-55 034	-82 595
<b>Årsresultat</b>		<b>194 857</b>	<b>273 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		194 857	273 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 857</b>	<b>273 922</b>



GUTTENE EIENDOM AS  
925 972 592

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	335 069	335 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>335 069</b>	<b>335 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 069</b>	<b>335 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>7 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 329	500 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676 329</b>	<b>500 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 329</b>	<b>508 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 398</b>	<b>843 115</b>



GUTTENE EIENDOM AS  
925 972 592

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		898 971	704 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>898 971</b>	<b>704 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>964 971</b>	<b>770 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-9 594
Betalbar skatt		55 033	78 459
Skyldige offentlige avgifter		6 869	4 137
Annen kortsiktig gjeld		4 526	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 428</b>	<b>73 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 428</b>	<b>73 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 398</b>	<b>843 115</b>

OSLO, 09.04.2026

Tore Ansgar Oseli  
styrets leder / daglig leder

Jonny Øyvind Nilsen  
styremedlem



GUTTENE EIENDOM AS  
925 972 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GUTTENE EIENDOM AS  
925 972 592

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 239	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 562	0
<b>Sum</b>	<b>26 801</b>	<b>0</b>

## Mer om årsverk og lønn

Dette gjelder rapportering av bilgodtgjørelse, og elektronisk kommunikasjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	335 069
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>335 069</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>335 069</b>



## Ordinær generalforsamling for 925972592 GUTTENE EIENDOM AS

### Behandling av årsregnskap for 2025

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i GUTTENE EIENDOM AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i GUTTENE EIENDOM AS

#### Innkalling til ordinær generalforsamling i GUTTENE EIENDOM AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 09.04.2026

**Klokken:** 12:00

#### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i GUTTENE EIENDOM AS

Tore Ansgar Oseli  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i GUTTENE EIENDOM AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Oslo

**Dato:** 09.04.2026

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

TORE ANSGAR OSELI som representerer 9 900 aksjer og stemmer.  
JONNY ØYVIND NILSEN som representerer 3 300 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Tore Ansgar Oseli ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:**

Jonny Øyvind Nilsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å ikke ta utbytte for 2025, overskudd ble overført annen egenkapital.

**5. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Tore Ansgar Oseli, styrets leder / daglig leder  
Jonny Øyvind Nilsen, styremedlem

**6 . Eventuelt:**



Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 09.04.2026

---

Tore Ansgar Oseli

Møteleder

---

Jonny Øyvind Nilsen

Valgt til å undertegne protokollen



## Guttene eiendom AS

### FULLSTENDIGHETSERKLÆRING 2025

#### Vi bekrefter herved etter beste skjønn og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2025.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2025.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert samt eksisterer og at alle eiendeler er oppført i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garanti- forpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser o.l. utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2025.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktsmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.

Vi erkjenner vårt ansvar for etablering av intern kontroll-systemer utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Det har ikke forekommet uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet og vi har opplyst om alle viktige fakta vedr. eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysninger som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse. Etter vår oppfatning er armlengdeprinsippet lagt til grunn ved prising av transaksjoner med nærstående.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.



Etter vår mening gir selskapets årsoppgjør et korrekt uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet / årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Oslo 09.04.25

Tore Ansgar Oseli  
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

**Tore Ansgar Oseli**

04c6309b-27fe-401f-8697-1962928a3d1b - 2026-04-09 18:13:29 UTC +03:00  
BankID - b595198d-0d65-48a1-99dd-0d762000ffd6 - NO

**JONNY ØYVIND NILSEN**

0a44fb1b-1d84-4cc8-a2fa-57bf9f113391 - 2026-04-09 18:17:38 UTC +03:00  
BankID - 42ba231f-77fc-448e-84b9-977523f620b5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6897ee61-146b-4bdb-adeb-822fcb1f9129>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**GUTTENE EIENDOM AS**

925972592

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



GUTTENE EIENDOM AS  
925 972 592

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		660 000	648 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>660 000</b>	<b>648 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-213 512	-198 612
Lønnskostnad	1, 2	-26 801	0
Annen driftskostnad		-175 420	-92 816
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-415 733</b>	<b>-291 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 267</b>	<b>356 572</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 881	106
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 881</b>	<b>106</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-257	-161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-257</b>	<b>-161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 624</b>	<b>-55</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>249 891</b>	<b>356 517</b>
Skattekostnad		-55 034	-82 595
<b>Årsresultat</b>		<b>194 857</b>	<b>273 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		194 857	273 922
<b>Sum overføringer</b>		<b>194 857</b>	<b>273 922</b>



GUTTENE EIENDOM AS  
925 972 592

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	335 069	335 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>335 069</b>	<b>335 069</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>335 069</b>	<b>335 069</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 000</b>	<b>7 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		676 329	500 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>676 329</b>	<b>500 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>696 329</b>	<b>508 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 031 398</b>	<b>843 115</b>



GUTTENE EIENDOM AS  
925 972 592

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		66 000	66 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 000</b>	<b>66 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		898 971	704 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>898 971</b>	<b>704 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>964 971</b>	<b>770 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-9 594
Betalbar skatt		55 033	78 459
Skyldige offentlige avgifter		6 869	4 137
Annen kortsiktig gjeld		4 526	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 428</b>	<b>73 002</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 428</b>	<b>73 002</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 031 398</b>	<b>843 115</b>

OSLO, 09.04.2026

Tore Ansgar Oseli  
styrets leder / daglig leder

Jonny Øyvind Nilsen  
styremedlem



GUTTENE EIENDOM AS  
925 972 592

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



GUTTENE EIENDOM AS  
925 972 592

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 239	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	25 562	0
<b>Sum</b>	<b>26 801</b>	<b>0</b>

## Mer om årsverk og lønn

Dette gjelder rapportering av bilgodtgjørelse, og elektronisk kommunikasjon.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	335 069
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>335 069</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>335 069</b>