



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 495 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOGN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Klaus Torgårds vei 10A
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 355 900	7 753 513
Sum inntekter		7 355 900	7 753 513
Kostnader			
Lønnskostnad		311 322	290 955
Annen driftskostnad		7 164 281	7 419 111
Sum kostnader		7 475 603	7 710 066
Driftsresultat		-119 703	43 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77 942	70 078
Sum finansinntekter		77 942	70 078
Annen finanskostnad		366	96
Sum finanskostnader		366	96
Netto finans		77 576	69 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 127	113 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 127	113 429
Årsresultat		-42 127	113 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 127	113 429
Sum overføringer og disponeringer		-42 127	113 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 975	132 899
Andre fordringer		1 326 677	1 148 893
Sum fordringer		1 342 652	1 281 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 350	762 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 350	762 990
Sum omløpsmidler		1 808 002	2 044 782
SUM EIENDELER		1 808 002	2 044 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 742	1 095 869
Sum opptjent egenkapital		1 053 742	1 095 869
Sum egenkapital		1 053 742	1 095 869
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694 988	704 375
Annen kortsiktig gjeld		59 273	244 537
Sum kortsiktig gjeld		754 261	948 912
Sum gjeld		754 261	948 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 003	2 044 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696857

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 495 162
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOGN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Klaus Torgårds vei 10A
0372 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grzegorz Kvendseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 987 495 162
SOGN TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 355 900	7 753 513
Sum inntekter		7 355 900	7 753 513
Kostnader			
Lønnskostnad		311 322	290 955
Annen driftskostnad		7 164 281	7 419 111
Sum kostnader		7 475 603	7 710 066
Driftsresultat		-119 703	43 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		77 942	70 078
Sum finansinntekter		77 942	70 078
Annen finanskostnad		366	96
Sum finanskostnader		366	96
Netto finans		77 576	69 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 127	113 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 127	113 429
Årsresultat		-42 127	113 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-42 127	113 429
Sum overføringer og disponeringer		-42 127	113 429



Organisasjonsnr: 987 495 162
SOGN TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 975	132 899
Andre fordringer		1 326 677	1 148 893
Sum fordringer		1 342 652	1 281 792
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 350	762 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 350	762 990
Sum omløpsmidler		1 808 002	2 044 782
SUM EIENDELER		1 808 002	2 044 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 053 742	1 095 869
Sum opptjent egenkapital		1 053 742	1 095 869
Sum egenkapital		1 053 742	1 095 869
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		694 988	704 375
Annen kortsiktig gjeld		59 273	244 537
Sum kortsiktig gjeld		754 261	948 912
Sum gjeld		754 261	948 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 003	2 044 781



Organisasjonsnr: 987 495 162
SOGN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




SOGN TERRASSE BOLIGSAMEIE ORG.NR. 987 495 162, KUNDENR. 1824

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	7 133 226	7 267 013	7 159 844	8 417 206
Garasjer		0	416 832	0	0
Ladeinntekter EL-bil		83 147	0	0	58 000
Andre inntekter	3	139 527	69 668	100 000	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		7 355 900	7 753 513	7 259 844	8 475 206
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-38 472	-35 955	-38 472	-40 000
Styrehonorar	5	-272 850	-255 000	-272 850	-280 000
Revisjonshonorar	6	-40 013	0	-17 000	-24 000
Forretningsførerhonorar		-193 185	-179 691	-191 000	-190 000
Konsulenthonorar	7	-61 973	-53 952	-43 000	-55 000
Drift og vedlikehold	8	-2 084 646	-1 930 028	-1 432 500	-1 997 000
Forsikringer		-636 395	-550 688	-607 000	-680 000
Kommunale avgifter	9	-1 434 647	-1 194 713	-1 351 000	-1 660 000
Ladekostnader EL-bil		-15 010	-528 125	0	-16 000
Energi/fyring	10	-653 393	-875 605	-600 000	-640 000
TV-anlegg/bredbånd		-962 571	-923 439	-966 000	-970 000
Andre driftskostnader	11	-1 082 447	-1 182 870	-719 000	-1 132 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-7 475 603	-7 710 066	-6 237 822	-7 684 000
DRIFTSRESULTAT		-119 703	43 447	1 022 022	791 206
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	77 942	70 078	53 000	70 000
Finanskostnader	13	-366	-96	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		77 576	69 982	53 000	70 000
Ekstraordinære kostnader		0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		-42 127	113 429	1 075 022	861 206
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-42 127	113 429		

 BankID Signing
Erik Rekdal
2024-03-08

 BankID Signing
Joakim Berg Andersen
2024-03-08

 BankID Signing
Per Eivind Larsen
2024-03-08

 BankID Signing
Marit Bekkevold
2024-03-08

 BankID Signing
Anne Riise
2024-03-08



SOGN TERRASSE BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 987 495 162, KUNDENR. 1824

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		15 975	132 899
Forskuddsbetalte kostnader		1 326 677	1 148 893
Driftskonto OBOS-banken		302 082	762 829
Skattetrekkskonto OBOS-banken		161	161
Innestående i andre banker		163 107	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 808 003	2 044 782
SUM EIENDELER		1 808 003	2 044 782
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 053 742	1 095 869
SUM EGENKAPITAL		1 053 742	1 095 869
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		59 273	124 417
Leverandørgjeld		694 988	704 375
Annen kortsiktig gjeld		0	120 120
SUM KORTSIKTIG GJELD		754 261	948 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 808 003	2 044 782
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 08.03.2024
Styret i Sogn Terrasse Boligsameie

Erik Haggard Rekdal

Marit Bekkevold

Joakim Berg Andersen

Anne Riise

Per Eivind Larsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter	5 511 001
A konto gass	256 895
Parkering	457 771
Drifts vedlikehold gass	19 100
Kabel TV	888 459
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	7 133 226

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Garasjeportåpner	5 888
Avregning gass	126 792
Inntektsført gamle kundereskontro	6847
SUM ANDRE INNETEKTER	139 527

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-38 472
SUM PERSONALKOSTNADER	-38 472

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 272 850.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 40 013.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 145
Hammersborg Eiendomsforvaltning s	-55 828
SUM KONSULENTHONORAR	-61 973

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-59 188
Drift/vedlikehold VVS	-5 587
Drift/vedlikehold elektro	-44 948
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-702 408
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-73 689
Drift/vedlikehold heisanlegg	-704 679
Drift/vedlikehold brannsikring	-189 861
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-266
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-24 269
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-163 908
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-28 164
Annet vedlikehold 2	-70 119
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-7 559
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-2 084 646

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 007 620
Renovasjonsavgift	-427 027
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 434 647

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-218 178
Gass	-435 215
SUM ENERGI / FYRING	-653 393

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 305
Container	-30 719
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-21 361



Håndverktøy	-2 738
Annet driftsmateriale	-229
Lyspærer og sikringer	-13 059
Vaktmestertjenester	-238 450
Vakthold	-148 568
Renhold ved firmaer	-448 631
Snørydding	-152 356
Andre fremmede tjenester	-2 063
Trykksaker	-540
Andre kontorkostnader	-9 109
Porto	-5 529
Gave, ikke fradragsberettiget	-400
Bank- og kortgebyr	-7 380
Tap på fordringer,	-12
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-1 082 447

NOTE: 12

FINANSINNEKTER

Kundeutbytte fra Gjensidige	60 561
Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 931
Renter bank	15 171
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	465
Andre renteinntekter	-187
SUM FINANSINNEKTER	77 942

NOTE: 13

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-366
SUM FINANSKOSTNADER	-366



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikka
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SOGN TERRASSE BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SOGN TERRASSE BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentat revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Forvaltingsansvar: NO 987 495 162 MVA.

Side 1 av 2

Foto: Shutterstock.com, iStock.com, iStock.com, iStock.com



IBDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Opplysningsvesenetskontrollen, P.O. Box 440, 0403 Oslo, Norge

