



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 639 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ålesund kommunes
administrasjonsbygg AS
Forretningsadresse: Rådhuset
Keiser Wilhelms gate 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Kvalsvik Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		12 015 720	11 587 002
Leieinntekter		12 015 720	11 587 002
Sum inntekter		12 015 720	11 587 002
Kostnader			
Avskrivning	3	3 600 438	3 600 438
Annen driftskostnad		2 096 729	790 376
Sum kostnader		5 697 167	4 390 814
Driftsresultat		6 318 553	7 196 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 058 447	484 149
Sum finansinntekter		1 058 447	484 149
Annen finanskostnad		3 993 041	2 222 618
Sum finanskostnader		3 993 041	2 222 618
Netto finans		-2 934 594	-1 738 469
Ordinært resultat før skattekostnad		3 383 959	5 457 719
Skattekostnad på ordinært resultat	4	745 011	1 200 969
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 638 948	4 256 750
Årsresultat		2 638 948	4 256 750
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 638 948	4 256 750
Sum overføringer og disponeringer		2 638 948	4 256 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	102 330 130	102 905 830
Sum varige driftsmidler		102 330 130	102 905 830
Sum anleggsmidler		102 330 130	102 905 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			82 410
Sum fordringer		0	82 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 260 209	23 911 352
Sum omløpsmidler		24 260 209	23 993 762
SUM EIENDELER		126 590 339	126 899 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 891 834	30 252 886
Sum opptjent egenkapital		32 891 834	30 252 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		34 991 834	32 352 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 251 861	8 506 850
Sum avsetninger for forpliktelser		9 251 861	8 506 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 291 640	83 633 280
Sum annen langsiktig gjeld		80 291 640	83 633 280
Sum langsiktig gjeld		89 543 501	92 140 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 180 835	1 984 426
Skyldige offentlige avgifter		325 169	10 047
Annen kortsiktig gjeld		549 000	412 103
Sum kortsiktig gjeld		2 055 004	2 406 576
Sum gjeld		91 598 505	94 546 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 590 339	126 899 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660903

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 639 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Ålesund kommunes
administrasjonsbygg AS
Forretningsadresse: Rådhuset
Keiser Wilhelms gate 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Kvalsvik Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 931 639 951
Ålesund kommunes
administrasjonsbygg AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Leieinntekt fast eiendom		12 015 720	11 587 002
Leieinntekter		12 015 720	11 587 002
Sum inntekter		12 015 720	11 587 002

Kostnader

Avskrivning	3	3 600 438	3 600 438
Annen driftskostnad		2 096 729	790 376
Sum kostnader		5 697 167	4 390 814

Driftsresultat

		6 318 553	7 196 188
--	--	------------------	------------------

Finansinntekter og finanskostnader

Annen finansinntekt		1 058 447	484 149
Sum finansinntekter		1 058 447	484 149

Annen finanskostnad		3 993 041	2 222 618
Sum finanskostnader		3 993 041	2 222 618

Netto finans		-2 934 594	-1 738 469
---------------------	--	-------------------	-------------------

Ordinært resultat før

skattekostnad		3 383 959	5 457 719
---------------	--	-----------	-----------

Skattekostnad på ordinært resultat	4	745 011	1 200 969
---------------------------------------	---	---------	-----------

Ordinært resultat etter skattekostnad		2 638 948	4 256 750
--	--	------------------	------------------

Årsresultat		2 638 948	4 256 750
--------------------	--	------------------	------------------

Overføringer og disponeringer

Overføringer annen egenkapital	7	2 638 948	4 256 750
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Sum overføringer og disponeringer		2 638 948	4 256 750
--	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 931 639 951
Ålesund kommunes
administrasjonsbygg AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	102 330 130	102 905 830
Sum varige driftsmidler		102 330 130	102 905 830
Sum anleggsmidler		102 330 130	102 905 830
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			82 410
Sum fordringer		0	82 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 260 209	23 911 352
Sum omløpsmidler		24 260 209	23 993 762
SUM EIENDELER		126 590 339	126 899 592
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 891 834	30 252 886
Sum opptjent egenkapital		32 891 834	30 252 886
Sum egenkapital		34 991 834	32 352 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 251 861	8 506 850
Sum avsetninger for forpliktelses		9 251 861	8 506 850
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	80 291 640	83 633 280
Sum annen langsiktig gjeld		80 291 640	83 633 280
Sum langsiktig gjeld		89 543 501	92 140 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 180 835	1 984 426
Skyldige offentlige avgifter		325 169	10 047
Annen kortsiktig gjeld		549 000	412 103
Sum kortsiktig gjeld		2 055 004	2 406 576
Sum gjeld		91 598 505	94 546 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 590 339	126 899 592



Organisasjonsnr: 931 639 951
Ålesund kommunes
administrasjonsbygg AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	1000.00	2100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ålesund Kommune	2100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Lønn			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		12 015 720	11 587 002
Sum driftsinntekter		<u>12 015 720</u>	<u>11 587 002</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	3 600 438	3 600 438
Annen driftskostnad		<u>2 096 729</u>	<u>790 376</u>
Sum driftskostnader		<u>5 697 167</u>	<u>4 390 814</u>
Driftsresultat		<u>6 318 553</u>	<u>7 196 188</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 058 447	484 149
Annen finanskostnad		<u>3 993 041</u>	<u>2 222 618</u>
Netto finansposter		<u>-2 934 594</u>	<u>-1 738 469</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 383 959</u>	<u>5 457 719</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>745 011</u>	<u>1 200 969</u>
Årsresultat		<u>2 638 948</u>	<u>4 256 750</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	2 638 948	4 256 750



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	102 330 130	102 905 830
Sum varige driftsmidler		102 330 130	102 905 830
Sum anleggsmidler		102 330 130	102 905 830
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	82 410
Sum fordringer		0	82 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 260 209	23 911 352
Sum omløpsmidler		24 260 209	23 993 762
Sum eiendeler		126 590 339	126 899 592



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		2 100 000	2 100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	32 891 834	30 252 886
Sum opptjent egenkapital		32 891 834	30 252 886
Sum egenkapital		34 991 834	32 352 886
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	9 251 861	8 506 850
Sum avsetning for forpliktelser		9 251 861	8 506 850
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	80 291 640	83 633 280
Sum annen langsiktig gjeld		80 291 640	83 633 280
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 180 835	1 984 426
Skyldige offentlige avgifter		325 169	10 047
Annen kortsiktig gjeld		549 000	412 103
Sum kortsiktig gjeld		2 055 004	2 406 576
Sum gjeld		91 598 505	94 546 706
Sum egenkapital og gjeld		126 590 339	126 899 592

31. desember 2023
Ålesund, .

Terje Leidulf Tvedt
Styreleder

Roar Salen
Styremedlem

Else Staurset Andersen
Styremedlem

Helene Kvalsvik Breivik
Daglig leder



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon i bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	176 972 361	2 093 563	179 065 924
Tilgang kjøpte driftsmidler	303 831	2 720 907	3 024 738
Anskaffelseskost 31.12.	177 276 192	4 814 470	182 090 662
Akk.avskrivning 31.12.	-79 760 532	0	-79 760 532
Balanseført pr. 31.12.	97 515 660	4 814 470	102 330 130
Årets avskrivninger	3 600 438	0	3 600 438
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	15 Lineær	



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	745 011	1 200 969
Årets totale skattekostnad	745 011	1 200 969
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 383 959	5 457 719
Permanente forskjeller	2 455	1 229
Endring i midlertidige forskjeller	537 700	797 878
Alminnelig inntekt	3 924 114	6 256 826
Anvendt fremførbart underskudd	-3 924 114	-6 256 826
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	44 334 603	44 872 303
Sum	44 334 603	44 872 303
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 280 691	-6 204 804
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	42 053 912	38 667 499
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22 %	9 251 861	8 506 850

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
	61 540 970	64 882 610
<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	80 291 640	83 633 280
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2023	2022
Bokførte verdier av eiendeler pantsatt for egen gjeld	102 330 130	102 905 830

Ålesund Kommune er selvskyldner kausjonist for et beløp inntil kr 101 219 200 for kredittinstitusjon.



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000 kr	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ålesund Kommune	2 100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	30 252 887	32 352 887
Årsresultat	0	2 638 948	2 638 948
Egenkapital 31.12.	2 100 000	32 891 835	34 991 835

**SIGNATURES**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument inneholder 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER**Helene Kvalsvik Breivik**

bcec50fa-0c9b-42de-a10c-95714573ea0a - 2024-04-29 15:21:01 UTC +03:00
BankID - 6ff81b19-625a-457b-942b-6f7229c0e7d4 - NO

Else Staurset Andersen

626dae47-9a7c-4321-8108-6ad6f28057d - 2024-04-29 15:35:35 UTC +03:00
BankID - 77591c9d-4890-470b-9e43-2f599f9f5fe5 - NO

TERJE LEIDULF TVEDT

d5288f65-7ee1-4f32-b844-2ad90ed911d2 - 2024-04-29 17:37:00 UTC +03:00
BankID - 8062eac9-8e7a-4d16-94d3-33fd89c0978a - NO

Roar Salen

e9d61954-174d-4103-b07b-99848815567d - 2024-04-30 08:49:50 UTC +03:00
BankID - 42ee4a59-4a40-47dc-b443-b0727159fabd - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6d9defe3-9057-42a1-9dd1-72fd095d236d>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Fast teknisk installasjon i bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	176 972 361	2 093 563	179 065 924
Tilgang kjøpte driftsmidler	303 831	2 720 907	3 024 738
Anskaffelseskost 31.12.	177 276 192	4 814 470	182 090 662
Akk.avskrivning 31.12.	-79 760 532	0	-79 760 532
Balanseført pr. 31.12.	97 515 660	4 814 470	102 330 130
Årets avskrivninger	3 600 438	0	3 600 438
Økonomisk levetid	50	15	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	745 011	1 200 969
Årets totale skattekostnad	<u>745 011</u>	<u>1 200 969</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 383 959	5 457 719
Permanente forskjeller	2 455	1 229
Endring i midlertidige forskjeller	537 700	797 878
Alminnelig inntekt	3 924 114	6 256 826
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-3 924 114</u>	<u>-6 256 826</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	44 334 603	44 872 303
Sum	<u>44 334 603</u>	<u>44 872 303</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 280 691</u>	<u>-6 204 804</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>42 053 912</u>	<u>38 667 499</u>
 Utsatt skatt/Utsatt skattefordel 22 %	9 251 861	8 506 850

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
	61 540 970	64 882 610
 <i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	80 291 640	83 633 280
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</i>	2023	2022
Bokførte verdier av eiendeler pantsatt for egen gjeld	102 330 130	102 905 830

Ålesund Kommune er selvskyldner kausjonist for et beløp inntil kr 101 219 200 for kredittinstitusjon.



Ålesund kommunes administrasjonsbygg AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 100	1 000 kr	2 100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ålesund Kommune	2 100	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	30 252 887	32 352 887
Årsresultat	0	2 638 948	2 638 948
Egenkapital 31.12.	2 100 000	32 891 835	34 991 835



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ålesund Kommunes Administrasjonsbygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ålesund Kommunes Administrasjonsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 13. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ivar-André Norvik
statsautorisert revisor

Penneo document key: 7H65Q-5JH86-311XE-5BECA-EY4NG-ZX00C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norvik, Ivar-Andre Årnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1416660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-13 08:47:24 UTC



Penneo DokumentID: 7H65Q-5JH86-311XE-5BECA-EY4NG-ZX00C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>