



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 490 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELFJORD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Brønnøy Kalk AS  
8960 VELFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Hoemsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 366	42 197
Leieinntekter		210 000	204 953
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>237 366</b>	<b>247 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 539	37 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	76 943	92 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 482</b>	<b>129 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 885</b>	<b>117 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		886	1 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886</b>	<b>1 813</b>
Annen rentekostnad		53 407	60 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 407</b>	<b>60 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 521</b>	<b>-58 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>72 364</b>	<b>59 248</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 364</b>	<b>59 248</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>72 364</b>	<b>59 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 364</b>	<b>59 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 364</b>	<b>59 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		72 364	59 248



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		72 364	59 248



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	2 294 944	2 330 483
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 8	<b>2 294 944</b>	<b>2 330 483</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 944</b>	<b>2 330 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	74 572	73 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 572</b>	<b>73 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 705	142 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 705</b>	<b>142 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 277</b>	<b>216 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 517 221</b>	<b>2 547 072</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	9	3 487 500	3 487 500
Annen innskutt egenkapital		10 600	10 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 498 100</b>	<b>3 498 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 562 897	2 635 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 562 897</b>	<b>-2 635 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>935 203</b>	<b>862 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 497 747	1 601 397
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 497 747</b>	<b>1 601 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 497 747</b>	<b>1 601 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 817	16 874
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		21 406	7 462
Annen kortsiktig gjeld		59 049	58 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 272</b>	<b>82 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 582 019</b>	<b>1 684 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 517 221</b>	<b>2 547 072</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 490 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELFJORD EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o Brønnøy Kalk AS  
8960 VELFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Hoemsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 979 490 666  
VELFJORD EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		27 366	42 197
Leieinntekter		210 000	204 953
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>237 366</b>	<b>247 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 539	37 239
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	76 943	92 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>112 482</b>	<b>129 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 885</b>	<b>117 818</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		886	1 813
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>886</b>	<b>1 813</b>
Annen rentekostnad		53 407	60 383
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>53 407</b>	<b>60 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 521</b>	<b>-58 570</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	72 364	59 248
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	<b>6</b>	<b>72 364</b>	<b>59 248</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>72 364</b>	<b>59 248</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 364</b>	<b>59 248</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 364</b>	<b>59 248</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		72 364	59 248
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 364</b>	<b>59 248</b>



Organisasjonsnr: 979 490 666  
VELFJORD EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	2 294 944	2 330 483
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>2 294 944</b>	<b>2 330 483</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 944</b>	<b>2 330 483</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	74 572	73 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 572</b>	<b>73 591</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 705	142 998
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 705</b>	<b>142 998</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 277</b>	<b>216 589</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 517 221</b>	<b>2 547 072</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	3 487 500	3 487 500
Annen innskutt egenkapital		10 600	10 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 498 100</b>	<b>3 498 100</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap		2 562 897	2 635 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 562 897</b>	<b>-2 635 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>935 203</b>	<b>862 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 497 747	1 601 397
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 497 747</b>	<b>1 601 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 497 747</b>	<b>1 601 397</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 817	16 874
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		21 406	7 462
Annen kortsiktig gjeld		59 049	58 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 272</b>	<b>82 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 582 019</b>	<b>1 684 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 517 221</b>	<b>2 547 072</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 979 490 666  
VELFJORD EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	9300.00	375.00	3487500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brønnøy Kalk AS	7068.00	76.00%	Ordinære aksjer
COOP Sør-Helgeland BA	744.00	8.00%	Ordinære aksjer
Hommelstø Trelast AS	744.00	8.00%	Ordinære aksjer
Nevernes Havn AS	744.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	9300.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Velfjord Eiendomsselskap AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Velfjord Eiendomsselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 24, NO-6415 Molde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Velfjord Eiendomsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 4. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Terje Honningsvåg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Honningsvåg, Terje	BANKID_MOBILE	2021-05-04 10:12

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 Legally signed by  
Arild Johan Lien  
12.05.2021

 Legally signed by  
Sigbjørn Arne Nepås Aarmo  
12.05.2021

 Legally signed by  
Ingrid Hoemsnes  
12.05.2021

 Legally signed by  
Petter Arne Akseth  
17.05.2021

# Årsregnskap

## 2020

### Velfjord Eiendomsselskap AS



### RESULTATREGNSKAP

#### VELFJORD EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		210 000	204 953
Annen driftsinntekt		27 366	42 197
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>237 366</b>	<b>247 150</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	35 539	37 239
Annen driftskostnad	3	76 943	92 093
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>112 482</b>	<b>129 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>124 885</b>	<b>117 818</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		886	1 813
Annen rentekostnad		53 407	60 383
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-52 521</b>	<b>-58 570</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	72 364	59 248
<b>Ordinært resultat</b>		<b>72 364</b>	<b>59 248</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>72 364</b>	<b>59 248</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-72 364	-59 248
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 364</b>	<b>59 248</b>



## BALANSE

### VELFJORD EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	2 294 944	2 330 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 8</b>	<b>2 294 944</b>	<b>2 330 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 294 944</b>	<b>2 330 483</b>
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	74 572	73 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 572</b>	<b>73 591</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 705	142 998
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 277</b>	<b>216 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 517 221</b>	<b>2 547 072</b>



## BALANSE

### VELFJORD EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9	3 487 500	3 487 500
Annen innskutt egenkapital		10 600	10 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 498 100</b>	<b>3 498 100</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-2 562 897	-2 635 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 562 897</b>	<b>-2 635 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>935 203</b>	<b>862 839</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 497 747	1 601 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 497 747</b>	<b>1 601 397</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	3 817	16 874
Skyldig offentlige avgifter		21 406	7 462
Annen kortsiktig gjeld		59 049	58 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 272</b>	<b>82 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 582 019</b>	<b>1 684 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 517 221</b>	<b>2 547 072</b>

Velfjord, 04.05.2021

Styret i Velfjord Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Ingrid Hoemsnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arild Johan Lien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigbjørn Aarmo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Arne Akseth  
daglig leder



## Velfjord Eiendomsselskap AS Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsresultatet for 2020 viser et overskudd på kr 72 364. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Den likviditetsmessige stillingen anses tilfredsstillende i forhold til driftens omfang og risiko, og forventet driftsresultat før avskrivninger er tilstrekkelig til å betale renter og avdrag på gjeld.

Mer enn 50 % av innskutt kapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven er således inntruffet. I 2016 ble eiendommen nedskrevet etter at styret vurderte virkelig verdi som lavere enn bokført verdi. Pr 31.12.20 har selskapet en positiv egenkapital på kr 935 203.

Styret og daglig leder vurderer derfor det riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattesats for 2020 var 22 %

Utsatt skatt pr. 31.12.2020 er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er vist i note, men ikke bokført i balansen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostinger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Velfjord Eiendomsselskap AS



## Velfjord Eiendomsselskap AS

### Noter

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Driftsinntekter

	2020	2019
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>		
Leieinntekter	210 000	204 953
Annen driftsinntekt	27 366	42 197
<b>Sum</b>	<b>237 366</b>	<b>247 150</b>

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen tilsette og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Siden selskapet ikke har tilsatte vurderes forhold vedr. likestilling mellom kjønn og rase som ikke relevant.

##### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 12 300,-. Beløpet gjelder i sin helhet revisjon.

Velfjord Eiendomsselskap AS



## Velfjord Eiendomsselskap AS Noter

### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 335 981	722 655	8 058 636
Anskaffelser 2020	0		0
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 335 981</b>	<b>722 655</b>	<b>8 058 636</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 01.01.	4 968 259	722 655	5 690 914
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>35 943</b>	<b>0</b>	<b>35 943</b>
Bokført verdi 01.01.20	2 330 483	0	2 330 483
<b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 294 944</b>	<b>0</b>	<b>2 294 944</b>
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomteverdien utgjør kr 1 152 805,- og avskrives ikke.

Avskrivningsplan for bygningen er endret f.o.m. 2017. Restverdi avskrives lineært over gjenværende levetid estimert til totalt 50 år fra 2008.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	3 817	16 874
<b>Sum</b>	<b>3 817</b>	<b>16 874</b>

Velfjord Eiendomsselskap AS



### Velfjord Eiendomsselskap AS

#### Noter

##### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	72 364	59 248
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-71 562	-88 106
Anvendelse av fremførbart underskudd	-801	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-28 858</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-3 657 470	-3 729 032	-71 562
<b>Sum</b>	<b>-3 657 470</b>	<b>-3 729 032</b>	<b>-71 562</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 327 351	-1 328 152	-801
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 984 821	5 057 184	72 364
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 096 661</b>	<b>-1 112 581</b>	<b>-15 920</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

##### Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	846 747	976 947
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>846 747</b>	<b>976 947</b>

Velfjord Eiendomsselskap AS



### Velfjord Eiendomsselskap AS

#### Noter

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 497 747	1 601 397
<b>Sum</b>	<b>1 497 747</b>	<b>1 601 397</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 142 139	1 177 678
Grunnarealer	1 152 805	1 152 805
Kundefordringer	74 572	73 591
<b>Sum</b>	<b>2 369 516</b>	<b>2 404 074</b>

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Velfjord Eiendomsselskap AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 300	375	3 487 500
<b>Sum</b>		<b>375</b>	<b>3 487 500</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Brønnøy Kalk AS	7 068	76 %	76 %
COOP Sør-Helgeland BA	744	8 %	8 %
Hommelstø Trelast AS	744	8 %	8 %
Nevernes Havn AS	744	8 %	8 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	3 487 500	10 600	-2 635 261	862 839
Årets resultat			72 364	72 364
Pr 31.12.2020	3 487 500	10 600	-2 562 897	935 203

Velfjord Eiendomsselskap AS