



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 684 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNLANDSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Sunnlandsvegen 4
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 717	686 404
Sum inntekter		664 717	686 404
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 556	14 556
Annen driftskostnad		257 884	434 818
Sum kostnader		272 440	449 374
Driftsresultat		392 277	237 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	
Sum finansinntekter		488	
Annen rentekostnad		196 310	195 176
Sum finanskostnader		196 310	195 176
Netto finans		-195 822	-195 176
Ordinært resultat før skattekostnad		196 455	41 854
Skattekostnad på resultat	2	41 499	9 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 956	32 264
Årsresultat	3	154 956	32 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 956	32 264
Totalresultat		154 956	32 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	144 194	
Avsatt til annen egenkapital	3	10 762	32 264
Sum overføringer og disponeringer	3	154 956	32 264



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 806 157	3 815 313
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 600	27 000
Sum varige driftsmidler	1	3 827 757	3 842 313
Sum anleggsmidler	1	3 827 757	3 842 313
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 966	12 136
Sum fordringer		12 966	12 136
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 703	55 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 703	55 048
Sum omløpsmidler		63 669	67 183
SUM EIENDELER		3 891 426	3 909 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	273 580	262 819
Sum opptjent egenkapital		273 580	262 819
Sum egenkapital	3	298 010	287 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	829	
Sum avsetninger for forpliktelser		829	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 546 121	2 751 480
Langsiktig konserngjeld	5	785 492	785 492
Øvrig langsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 352 613	3 557 972
Sum langsiktig gjeld		3 353 442	3 557 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 831	
Betalbar skatt	2		9 590
Skyldig offentlige avgifter			5 848
Kortsiktig konserngjeld	5	196 070	12 764
Annen kortsiktig gjeld		36 073	36 073
Sum kortsiktig gjeld		239 974	64 276
Sum gjeld		3 593 416	3 622 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 891 426	3 909 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348334

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 684 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNNLANDSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Sunnlandsvegen 4
7032 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Stene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 684 608
SUNNLANDSVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		664 717	686 404
Sum inntekter		664 717	686 404
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 556	14 556
Annen driftskostnad		257 884	434 818
Sum kostnader		272 440	449 374
Driftsresultat		392 277	237 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		488	
Sum finansinntekter		488	
Annen rentekostnad		196 310	195 176
Sum finanskostnader		196 310	195 176
Netto finans		-195 822	-195 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	41 499	9 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 956	32 264
Årsresultat	3	154 956	32 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 956	32 264
Totalresultat		154 956	32 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	144 194	
Avsatt til annen egenkapital	3	10 762	32 264
Sum overføringer og disponeringer	3	154 956	32 264



Organisasjonsnr: 927 684 608
SUNNLANDSVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 4 3 806 157 3 815 313

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. 1

a. utstyr 1 21 600 27 000

Sum varige driftsmidler 1 **3 827 757** **3 842 313**

Sum anleggsmidler 1 **3 827 757** **3 842 313**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige 12 966 12 136

fordringer 12 966 12 136

Sum fordringer 12 966 12 136

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 50 703 55 048

l. 50 703 55 048

Sum bankinnskudd, 50 703 55 048

kontanter og lignende 50 703 55 048

Sum omløpsmidler 63 669 67 183

SUM EIENDELER 3 891 426 3 909 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Overkurs 3 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 273 580 262 819

Sum opptjent egenkapital 273 580 262 819



Sum egenkapital	3	298 010	287 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	829	
Sum avsetninger for forpliktelser		829	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 546 121	2 751 480
Langsiktig konserngjeld	5	785 492	785 492
Øvrig langsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 352 613	3 557 972
Sum langsiktig gjeld		3 353 442	3 557 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 831	
Betalbar skatt	2		9 590
Skyldig offentlige avgifter			5 848
Kortsiktig konserngjeld	5	196 070	12 764
Annen kortsiktig gjeld		36 073	36 073
Sum kortsiktig gjeld		239 974	64 276
Sum gjeld		3 593 416	3 622 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 891 426	3 909 496



Organisasjonsnr: 927 684 608
SUNNLANDSVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Sunnlandsvegen 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 684 608



RESULTATREGNSKAP

SUNNLANDSVEGEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		664 717	686 404
Sum driftsinntekter		664 717	686 404
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 556	14 556
Annen driftskostnad		257 884	434 818
Sum driftskostnader		272 440	449 374
Driftsresultat		392 277	237 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		488	0
Annen rentekostnad		196 310	195 176
Resultat av finansposter		-195 822	-195 176
Resultat før skattekostnad		196 455	41 854
Skattekostnad på resultat	2	41 499	9 590
Årsresultat	3	154 956	32 264
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	3	144 194	0
Avsatt til annen egenkapital	3	10 762	32 264
Sum overføringer	3	154 956	32 264

SUNNLANDSVEGEN 4 AS

SIDE 2



BALANSE

SUNNLANDSVEGEN 4 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 806 157	3 815 313
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	21 600	27 000
Sum varige driftsmidler	1	3 827 757	3 842 313
Sum anleggsmidler	1	3 827 757	3 842 313
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 966	12 136
Sum fordringer		12 966	12 136
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 703	55 048
Sum omløpsmidler		63 669	67 183
Sum eiendeler		3 891 426	3 909 496

SUNNLANDSVEGEN 4 AS

SIDE 3



BALANSE

SUNNLANDSVEGEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	273 580	262 819
Sum opptjent egenkapital		273 580	262 819
Sum egenkapital	3	298 010	287 249
GJELD			
Utsatt skatt	2	829	0
Sum avsetning for forpliktelser		829	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 546 121	2 751 480
Langsiktig konserngjeld	5	785 492	785 492
Øvrig langsiktig gjeld		21 000	21 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 352 613	3 557 972
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 831	0
Betalbar skatt	2	0	9 590
Skyldig offentlige avgifter		0	5 848
Konserngjeld	5	196 070	12 764
Annen kortsiktig gjeld		36 073	36 073
Sum kortsiktig gjeld		239 974	64 276
Sum gjeld		3 593 416	3 622 248
Sum egenkapital og gjeld		3 891 426	3 909 496

Trondheim, 21.03.2025
Styret i Sunnlandsvegen 4 AS

Arild Stene
styreleder

SUNNLANDSVEGEN 4 AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 833 469	94 188	3 927 657
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 833 469	94 188	3 927 657
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 312	72 588	99 900
= Bokført verdi 31.12.24	3 806 157	21 600	3 827 757
Årets ordinære avskrivninger	9 156	5 400	14 556
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 670	9 590
Endring i utsatt skatt	829	0
Skattekostnad ordinært resultat	41 499	9 590
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	196 455	41 854
Permanente forskjeller	-488	77
Endring i midlertidige forskjeller	-11 102	1 659
Avgitt konsernbidrag	-184 864	0
Skattepliktig inntekt	1	43 590
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 670	9 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-40 670	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	9 590

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	114 506	103 404	-11 102
Fordringer	-110 740	-110 740	0
Sum	3 766	-7 335	-11 102
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 335	7 335
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 766	0	-3 766
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	829	0	-829

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	262 819	287 249
Årets resultat			154 956	154 956
Konsernbidrag avgitt			-144 194	-144 194
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	273 580	298 010

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 546 121	2 751 480
Sum	2 546 121	2 751 480
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 806 157	3 815 313
Sum	3 806 157	3 815 313

Av langsiktig gjeld på kr 2 751 480 forfaller kr 1 877 430 om mer enn 5 år.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Langsiktig gjeld til A.Stene Tomta AS (Morselskap)	785 492	785 492
Konsernbidrag gitt til A. Stene Tomta AS (Morselskap)	184 864	0
Annen kortsiktig gjeld A.Stene Tomta AS (Morselskap)	11 206	12 764
Sum	981 562	798 256

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arild Stene

d7468d1c-0c3c-43e2-be37-709ba939e4fd - 2025-03-23 14:01:45 UTC +02:00
BankID - cf51efbe-1ef2-4db6-a620-375accdd42b4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bc2739a5-f716-4a32-8259-4c5c5733588c>

 **visma sign**
www.vismasign.com