



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 225 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDANE ADVOKATKONTOR AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rune Døskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 783 197 | 4 295 410 |
| Annen driftsinntekt | | 17 940 | 20 300 |
| Sum inntekter | | 2 801 137 | 4 315 710 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 447 963 | 928 951 |
| Lønnskostnad | 6 | 1 388 117 | 1 780 173 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 7 300 |
| Annen driftskostnad | 6 | 1 060 186 | 1 125 282 |
| Sum kostnader | | 2 896 267 | 3 841 706 |
| Driftsresultat | | -95 129 | 474 005 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 116 464 | 221 434 |
| Sum finansinntekter | | 116 464 | 221 434 |
| Annan rentekostnad | | 10 881 | 60 |
| Sum finanskostnader | | 10 881 | 60 |
| Netto finans | | 105 582 | 221 374 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 453 | 695 379 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 2 854 | 148 114 |
| Årsresultat | | 7 599 | 547 265 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 599 | 547 265 |
| Totalresultat | | 7 599 | 547 265 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 599 | 547 265 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 7 599 | 547 265 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | 518 349 |
| Sum varige driftsmiddel | | | 518 349 |
| Sum anleggsmiddel | | | 518 349 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 5 | 126 170 | 727 457 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 281 | |
| Sum krav | | 179 451 | 727 457 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 303 406 | 674 435 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 303 406 | 674 435 |
| Sum omløpsmiddel | | 482 857 | 1 401 892 |
| SUM EIGEDELAR | | 482 857 | 1 920 241 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 225 000 | 225 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 225 000 | 225 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 85 049 | 577 450 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
| Sum opptent egenkapital | | 85 049 | 577 450 |
| Sum egenkapital | 2 | 310 049 | 802 450 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 7 | | 21 523 |
| Sum avsetjinger for plikter | | | 21 523 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | | | 525 675 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | | 525 675 |
| Sum langsiktig gjeld | | | 547 198 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 370 | 49 270 |
| Betalbar skatt | 7 | 24 377 | 126 591 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 085 | 226 528 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 86 976 | 168 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 172 808 | 570 593 |
| Sum gjeld | | 172 808 | 1 117 791 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 482 857 | 1 920 241 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325053

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 225 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDANE ADVOKATKONTOR AS
Forretningsadresse: Fjellvegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Rune Døskeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 992 225 173
FJORDANE ADVOKATKONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 783 197 | 4 295 410 |
| Annen driftsinntekt | | 17 940 | 20 300 |
| Sum inntekter | | 2 801 137 | 4 315 710 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 447 963 | 928 951 |
| Lønnskostnad | 6 | 1 388 117 | 1 780 173 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 7 300 |
| Annen driftskostnad | 6 | 1 060 186 | 1 125 282 |
| Sum kostnader | | 2 896 267 | 3 841 706 |
| Driftsresultat | | -95 129 | 474 005 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 116 464 | 221 434 |
| Sum finansinntekter | | 116 464 | 221 434 |
| Annan rentekostnad | | 10 881 | 60 |
| Sum finanskostnader | | 10 881 | 60 |
| Netto finans | | 105 582 | 221 374 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 453 | 695 379 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 2 854 | 148 114 |
| Årsresultat | | 7 599 | 547 265 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 599 | 547 265 |
| Totalresultat | | 7 599 | 547 265 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 599 | 547 265 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 7 599 | 547 265 |



Organisasjonsnr: 992 225 173
FJORDANE ADVOKATKONTOR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | 518 349 |
| Sum varige driftsmiddel | | | 518 349 |
| Sum anleggsmiddel | | | 518 349 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 5 | 126 170 | 727 457 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 281 | |
| Sum krav | | 179 451 | 727 457 |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 303 406 | 674 435 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 303 406 | 674 435 |
| Sum omløpsmiddel | | 482 857 | 1 401 892 |
| SUM EIGEDELAR | | 482 857 | 1 920 241 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 225 000 | 225 000 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 225 000 | 225 000 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 85 049 | 577 450 |
| Sum opptent eigenkapital | | 85 049 | 577 450 |
| Sum eigenkapital | 2 | 310 049 | 802 450 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 7 | | 21 523 |



| | | |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Sum avsetjinger for plikter | | 21 523 |
| Anna langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjonar | | 525 675 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 525 675 |
| Sum langsiktig gjeld | | 547 198 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 37 370 | 49 270 |
| Betalbar skatt | 7 24 377 | 126 591 |
| Skyldig offentlige avgifter | 24 085 | 226 528 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 86 976 | 168 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | 172 808 | 570 593 |
| Sum gjeld | 172 808 | 1 117 791 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | 482 857 | 1 920 241 |



Organisasjonsnr: 992 225 173
FJORDANE ADVOKATKONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|---|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

| <u>Samla beløp - tilknytt selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------------------|--------------|------------------|
|---------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| <u>Pantstillingar</u> | <u>Beløp</u> |
|-----------------------|--------------|
|-----------------------|--------------|

| | | |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| <u>Behaldning av egne aksjar</u> | <u>Tal på aksjar Pålydande</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------|



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Fjordane Advokatkontor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjordane Advokatkontor AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



argo revisjon

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 27. februar 2026

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor



Regnskapsåret 2025

Fjordane Advokatkontor AS

Org.nr: 992 225 173

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



Årsberetning 2025

Fjordane Advokatkontor AS

Virksomhetens art

Fjordane Advokatkontor AS er et selskap som driver virksomhet innen advokattjenester. Forretningskontoret er i Sunnfjord kommune.

Resultat og stilling

Årsregnskapet for 2025 viser et overskudd på kr. 7 599 og en egenkapital på kr. 310 049 (egenkapitalandel på 64 %).

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av selskapets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømming av selskapets stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø/Likestilling

Selskapet har en ansatt. Styret består av en mann. Ut i fra selskapets drift og størrelse har det ikke blitt iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Førde, 27. februar 2026

Ole Rune Døskeland

Daglig leder og styreleder



RESULTATREGNSKAP

FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 783 197 | 4 295 410 |
| Annen driftsinntekt | | 17 940 | 20 300 |
| Sum driftsinntekter | | 2 801 137 | 4 315 710 |
| Varekostnad | | 447 963 | 928 951 |
| Lønnskostnad | 6 | 1 388 117 | 1 780 173 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 7 300 |
| Annen driftskostnad | 6 | 1 060 186 | 1 125 282 |
| Sum driftskostnader | | 2 896 267 | 3 841 706 |
| Driftsresultat | | -95 129 | 474 005 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 116 464 | 221 434 |
| Annen rentekostnad | | 10 881 | 60 |
| Resultat av finansposter | | 105 582 | 221 374 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 453 | 695 379 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 2 854 | 148 114 |
| Resultat | | 7 599 | 547 265 |
| Årsresultat | | 7 599 | 547 265 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 599 | 547 265 |
| Sum overføringer | | 7 599 | 547 265 |



BALANSE

FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 0 | 518 349 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 518 349 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 518 349 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 126 170 | 727 457 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 281 | 0 |
| Sum fordringer | | 179 451 | 727 457 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 303 406 | 674 435 |
| Sum omløpsmidler | | 482 857 | 1 401 892 |
| Sum eiendeler | | 482 857 | 1 920 241 |



BALANSE

FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 225 000 | 225 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 225 000 | 225 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 85 049 | 577 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | 85 049 | 577 450 |
| Sum egenkapital | 2 | 310 049 | 802 450 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 0 | 21 523 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 525 675 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 525 675 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 370 | 49 270 |
| Betalbar skatt | 7 | 24 377 | 126 591 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 085 | 226 528 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 86 976 | 168 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 172 808 | 570 593 |
| Sum gjeld | | 172 808 | 1 117 791 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 482 857 | 1 920 241 |

Førde, 27.02.2026
Styret i Fjordane Eiendomsmegling AS

Ole Rune Døskeland
Daglig leder/ styreleder



Fjordane Advokatkontor AS

Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer på bakgrunn av den tidsperioden inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Fjordane Advokatkontor AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsmidler | Sum |
|----------------------------------|--------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 525 649 | 525 649 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 518 349 | 518 349 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 300 | 7 300 |
| Oppskrevet tidligere | | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12. | 7 300 | 7 300 |
| Balanseført verdi 31.12. | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
| Avskrivningsplan | Lineær | |
| Avskrivningstid | 6 år | |

Note 2 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 01.01. | 225 000 | 577 450 | 802 450 |
| Tilleggsutbytte | | -500 000 | -500 000 |
| Årets resultat | | 7 599 | 7 599 |
| Egenkapital 31.12. | 225 000 | 85 049 | 310 049 |

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 225.000 består av 750 aksjer á kr. 300. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.

| | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------------|------------|--------------|
| Kili Equity AS | 750 | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 750 | 100 % |

Aksjer eid av medlemmer av styret og daglig leder:

Daglig leder/ styreleder Ole Rune Døskeland eier 100 % av aksjene i Kili Equity AS.

Note 4 Bundne midler

| | I år | I fjor |
|---------------------------------------|---------|-----------|
| Skattetrekksmidler pr. 31.12. utgjør | 8 459 | 71 107 |
| Bundne klientmidler pr. 31.12. utgjør | 132 716 | 4 094 053 |

Selskapet har klientansvar som tilsvarer bundne klientmidler pr. 31.12.



Fjordane Advokatkontor AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 5 Kundefordringer

| | I år | I fjor |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12. | 126 170 | 1 750 |
| Kundefordringer provisjon WM | 0 | 725 707 |
| Sum bokført verdi av kundefordringer | 126 170 | 727 457 |

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

| | I år | I år |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønnskostnader | | |
| Lønninger | 1 141 420 | 1 574 072 |
| Arbeidsgiveravgift | 166 700 | 170 612 |
| Pensjonskostnader | 79 997 | 35 489 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 1 388 117 | 1 780 173 |

Antall sysselsatte årsverk har i løpet av regnskapsåret vært 2.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 439 020 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 439 020 | 0 |

Foretaket har en innskuddsbasert pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven.



Fjordane Advokatkontor AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | I år | I fjor |
|--|----------|---------------|
| Midlertidige forskjeller | | |
| Anleggsmidler | 0 | 97 830 |
| Omløpsmidler | 0 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 |
| Netto midlertidige forskjeller | 0 | 97 830 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen | 0 | 97 830 |
| Beregnet 22% utsatt skatt/ skattefordel | 0 | 21 523 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Utsatt skatt i balansen | 0 | 21 523 |

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Resultat før skattekostnad | 10 453 | 695 379 |
| Permanente forskjeller | 2 523 | 0 |
| Grunnlag for årets skattekostnad | 12 976 | 695 379 |
| Endring i midlertidige resultatforskjeller | 97 830 | -119 967 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 110 806 | 575 412 |
| Bruk av fremførbart underskudd | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 110 806 | 575 412 |

Fordeling av skattekostnaden

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 24 377 | 126 591 |
| For mye, for lite avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 24 377 | 126 591 |
| Endring i utsatt skatt | -21 523 | 21 523 |
| Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad) | 2 854 | 148 114 |

Betalbar skatt i balansen

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet) | 24 377 | 126 591 |
| For lite/ for mye avsatt i fjor | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 24 377 | 126 591 |

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

| | I år | I fjor |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld består av | | |
| Skyldige feriepenger | 86 976 | 168 205 |
| Annen kortsiktig gjeld 31.12. | 86 976 | 168 205 |



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Fjordane Advokatkontor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjordane Advokatkontor AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Argo Revisjon AS (org.nr 927 251 167). Medlem av Den Norske Revisorforening (DnR) og Regnskap Norge.



argo revisjon

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde 27. februar 2026

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor



Regnskapsåret 2025

Fjordane Advokatkontor AS

Org.nr: 992 225 173

Årsberetning

Årsregnskap

- resultatregnskap**
- balanse**
- noter**

Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 783 197 | 4 295 410 |
| Annen driftsinntekt | | 17 940 | 20 300 |
| Sum driftsinntekter | | 2 801 137 | 4 315 710 |
| Varekostnad | | 447 963 | 928 951 |
| Lønnskostnad | 6 | 1 388 117 | 1 780 173 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 7 300 |
| Annen driftskostnad | 6 | 1 060 186 | 1 125 282 |
| Sum driftskostnader | | 2 896 267 | 3 841 706 |
| Driftsresultat | | -95 129 | 474 005 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 116 464 | 221 434 |
| Annen rentekostnad | | 10 881 | 60 |
| Resultat av finansposter | | 105 582 | 221 374 |
| Resultat før skattekostnad | | 10 453 | 695 379 |
| Skattekostnad på resultat | 7 | 2 854 | 148 114 |
| Resultat | | 7 599 | 547 265 |
| Årsresultat | | 7 599 | 547 265 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 7 599 | 547 265 |
| Sum overføringer | | 7 599 | 547 265 |



BALANSE

FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

| EIENDELER | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|------|----------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 0 | 518 349 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 518 349 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 518 349 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 5 | 126 170 | 727 457 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 53 281 | 0 |
| Sum fordringer | | 179 451 | 727 457 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 303 406 | 674 435 |
| Sum omløpsmidler | | 482 857 | 1 401 892 |
| Sum eiendeler | | 482 857 | 1 920 241 |



BALANSE

FJORDANE EIENDOMSMEGLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|----------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 225 000 | 225 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 225 000 | 225 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 85 049 | 577 450 |
| Sum opptjent egenkapital | | 85 049 | 577 450 |
| Sum egenkapital | 2 | 310 049 | 802 450 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 0 | 21 523 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 525 675 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 525 675 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 37 370 | 49 270 |
| Betalbar skatt | 7 | 24 377 | 126 591 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 24 085 | 226 528 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 86 976 | 168 205 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 172 808 | 570 593 |
| Sum gjeld | | 172 808 | 1 117 791 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 482 857 | 1 920 241 |

Førde, 27.02.2026
Styret i Fjordane Eiendomsmegling AS

Ole Rune Døskeland
Daglig leder/ styreleder