



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 683 825
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KLØVERSVINGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 200	197 200
Sum inntekter		189 200	197 200
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	34 012
Annen driftskostnad		154 420	121 948
Sum kostnader		177 240	155 960
Driftsresultat		11 960	41 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		190	1 387
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		190	1 387
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 149	42 627
Totalresultat		12 149	42 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 149	42 627
Sum overføringer og disponeringer		12 149	42 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 100
Andre fordringer			223 952
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 663	200 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 663	200 014
Sum omløpsmidler		430 663	425 066
SUM EIENDELER		430 663	425 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 284	401 135
Sum opptjent egenkapital		413 284	401 135
Sum egenkapital		413 284	401 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		779	2 891
Annen kortsiktig gjeld		16 600	21 040
Sum kortsiktig gjeld		17 379	23 931
Sum gjeld		17 379	23 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 663	425 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846513

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 683 825
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KLØVERSVINGEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 925 683 825
KLØVERSVINGEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		189 200	197 200
Sum inntekter		189 200	197 200
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	34 012
Annen driftskostnad		154 420	121 948
Sum kostnader		177 240	155 960
Driftsresultat		11 960	41 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		190	1 387
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		190	1 387
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		12 149	42 627
Totalresultat		12 149	42 627
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 149	42 627
Sum overføringer og disponeringer		12 149	42 627



Organisasjonsnr: 925 683 825
KLØVERSVINGEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 100
Andre fordringer			223 952
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		430 663	200 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		430 663	200 014
Sum omløpsmidler		430 663	425 066
SUM EIENDELER		430 663	425 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		413 284	401 135
Sum opptjent egenkapital		413 284	401 135



Sum egenkapital	413 284	401 135
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	779	2 891
Annen kortsiktig gjeld	16 600	21 040
Sum kortsiktig gjeld	17 379	23 931
Sum gjeld	17 379	23 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	430 663	425 066



Organisasjonsnr: 925 683 825
KLØVERSVINGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2291.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	31721.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	34012.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse




Resultatregnskap

Kløversvingen Sameie

 BankID Signing
Alv Einar Sandvik
2022-07-07

 BankID Signing
Bjørn Skovdahl
2022-07-07

 BankID Signing
Gaute Agdestein Steffensen
2022-07-09

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		189 200	197 200	197 200
Sum driftsinntekter		189 200	197 200	197 200
Styrehonorar		20 000	20 000	31 721
Andre personalkostnader	2	2 820	2 800	0
Vedlikehold	3	22 880	30 000	16 680
Driftskostnader	4	93 907	90 500	72 821
Honorarer	5	31 988	28 000	22 028
Forsikring		1 908	2 000	1 481
Andre kostnader	6	3 738	11 000	5 413
Sum driftskostnader		177 240	184 300	150 145
Driftsresultat		11 960	12 900	47 055
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		190	0	1 387
Netto finansresultat		190	0	1 387
Årets resultat		12 149	12 900	48 443
Overføringer				
Overført annen egenkapital		12 149	0	42 627
Sum overføringer		12 149	0	42 627



Balanse

Kløversvingen Sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 100
Andre fordringer	7	0	223 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	430 663	200 014
Sum omløpsmidler		430 663	425 066
Sum eiendeler		430 663	425 066
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		237 055	224 906
Vedlikeholdsfond		176 230	176 230
Sum egenkapital	9	413 284	401 135
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		16 600	21 040
Leverandørgjeld		779	2 891
Sum kortsiktig gjeld		17 379	23 931
Sum gjeld		17 379	23 931
Sum egenkapital og gjeld		430 663	425 066

Langhus, 31.12.2021
Styret for Kløversvingen Sameie

Alv-Einar Sandvik
Styrets leder

Gaute Agdestein Steffensen
Styremedlem

Bjørn Skovdahl
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper boligsameie Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 800	0
Sum	2 820	2 800	0

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
VUK (fra Grendelaget)	0	0	7 195
Vedlikehold utearealer	14 537	0	1 234
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	4 168
Vedlikehold elektro	4 000	0	2 831
Lyspærer, lysrør etc.	0	0	531
Diverse vedlikehold	4 344	30 000	722
Sum	22 880	30 000	16 680

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	5 120	10 000	4 192
Annen renovasjon	685	3 000	2 670
Snebrøyting, strøing, m.m.	48 936	35 000	30 291
Vaktmestertjenester	35 892	36 000	32 806
Data- Og Kontorutstyr	2 998	0	373
Trykksaker, Konvolutter,	0	1 000	372
Hjemmeside/internett	0	5 000	1 415
Porto	276	500	702
Sum	93 907	90 500	72 821



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	8 500	8 000	2 049
Forretningsførsel	20 000	20 000	19 980
Konsulenttjenestrer	3 488	0	0
Sum	31 988	28 000	22 028

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styre- og årsmøter	0	1 000	141
Bankomkostninger	3 658	4 000	3 036
EHF-fakturagebyr	80	1 000	154
Diverse kostnader	0	5 000	2 077
Øreavrunding	0	0	4
Sum	3 738	11 000	5 413

Note 7 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Mellomværende	0	223 952
Sum	0	223 952

Note 8 Kasse og bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DNB 1506 50 68122	0	200 014
DNB 1506 50 68122	430 663	0
Sum	430 663	200 014

Note 9 Egen kapital

Konto	Kontonavn	Inng. saldo	Bevegelse	Utg. saldo
2050	Annen egenkapital	-224 905,52	-12 149,33	-237 054,85
2051	Vedlikeholdsfond	-176 229,51	- -	176 229,51
SUM EK		- 401 135,03	- 12 149,33	- 413 284,36

Årets disponeringer føres i 2022 i OnP



Resultatregnskap

Kløversvingen Sameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		189 200	197 200	197 200
Sum driftsinntekter		189 200	197 200	197 200
Styrehonorar		20 000	20 000	31 721
Andre personalkostnader	3	2 820	2 800	2 291
Vedlikehold	4	22 880	30 000	16 680
Driftskostnader	5	93 907	90 500	72 821
Honorarer	6	31 988	28 000	22 028
Forsikring		1 908	2 000	1 481
Andre kostnader	7	3 738	11 000	8 937
Sum driftskostnader		177 240	184 300	155 960
Driftsresultat		11 960	12 900	41 240
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter		190	0	1 387
Netto finansresultat		190	0	1 387
Årets resultat		12 149	12 900	42 627
Overføringer				
Overført annen egenkapital		12 149	0	42 627
Sum overføringer		12 149	0	42 627



Balanse

Kløversvingen Sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 100
Andre fordringer	7	0	223 952
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	430 663	200 014
Sum omløpsmidler		430 663	425 066
Sum eiendeler		430 663	425 066
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		237 055	224 906
Vedlikeholdsfond		176 230	176 230
Sum egenkapital	9	413 284	401 135
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		16 600	21 040
Leverandørgjeld		779	2 891
Sum kortsiktig gjeld		17 379	23 931
Sum gjeld		17 379	23 931
Sum egenkapital og gjeld		430 663	425 066

Langhus, 31.12.2021
Styret for Kløversvingen Sameie

Alv-Einar Sandvik
Styrets leder

Gaute Agdestein Steffensen
Styremedlem

Bjørn Skovdahl
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper boligsameie Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 800	0
Andre sosiale kostnader	0	0	2 291
Sum	2 820	2 800	2 291

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
VUK (fra Grendelaget)	0	0	7 195
Vedlikehold utearealer	14 537	0	1 234
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	0	4 168
Vedlikehold elektro	4 000	0	2 831
Lyspærer, lysrør etc.	0	0	531
Diverse vedlikehold	4 344	30 000	722
Sum	22 880	30 000	16 680

Note 4 Driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Strøm fellesanlegg	5 120	10 000	4 192
Annen renovasjon	685	3 000	2 670
Snebrøyting, strøing, m.m.	48 936	35 000	30 291
Vaktmestertjenester	35 892	36 000	32 806
Data- Og Kontorutstyr	2 998	0	373
Trykksaker, Konvolutter,	0	1 000	372
Hjemmeside/internett	0	5 000	1 415
Porto	276	500	702
Sum	93 907	90 500	72 821



Note 5 Honorarer

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Revisjon	8 500	8 000	2 049
Forretningsførsel	20 000	20 000	19 980
Konsulenttjenestrer	3 488	0	0
Sum	31 988	28 000	22 028

Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Styre- og årsmøter	0	1 000	141
Oppdeling av Grendelaget	0	0	3 525
Bankomkostninger	3 658	4 000	3 036
EHF-fakturagebyr	80	1 000	154
Diverse kostnader	0	5 000	2 077
Øreavrunding	0	0	4
Sum	3 738	11 000	8 937

Note 7 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Mellomværende	0	223 952
Sum	0	223 952

Note 8 Kasse og bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DNB 1506 50 68122	0	200 014
DNB 1506 50 68122	430 663	0
Sum	430 663	200 014

Note 9 Egen kapital

Konto	Kontonavn	Inng. saldo	Bevegelse	Utg. saldo
2050	Annen egenkapital	-224 905,52	-12 149,33	-237 054,85
2051	Vedlikeholdsfond	-176 229,51	-	176 229,51
SUM EK		- 401 135,03	- 12 149,33	- 413 284,36

Årets disponeringer føres i 2022 i OnP