



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BACKE HOLDING AS
Forretningsadresse: Fornebuveien 11
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1,2,16	796 000	1 380 000
Sum inntekter		796 000	1 380 000
Kostnader			
Lønn etc.	3,4,16, 18	4 926 000	2 536 000
Avskrivinger	5,16	136 000	136 000
Annen driftskostnad	3,6,16	2 072 000	2 568 000
Sum kostnader		7 134 000	5 240 000
Driftsresultat		-6 338 000	-3 860 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		192 174 000	116 496 000
Annen renteinntekt		799 000	3 386 000
Annen finansinntekt		1 154 000	1 082 000
Sum finansinntekter		194 127 000	120 964 000
Annen rentekostnad		2 974 000	3 106 000
Annen finanskostnad		6 000	3 154 000
Sum finanskostnader		2 980 000	6 260 000
Netto finans		191 147 000	114 704 000
Ordinært resultat før skattekostnad		184 809 000	110 844 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	4 788 000	-806 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 021 000	111 650 000
Årsresultat		180 021 000	111 650 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 022 000	111 650 000
Sum overføringer og disponeringer		180 022 000	111 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	3 029 000
Sum immaterielle eiendeler		0	3 029 000
Varige driftsmidler			
Maskiner, inventar etc	5	465 000	602 000
Sum varige driftsmidler		465 000	602 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	17	227 429 000	203 974 000
Investeringer i andre selskaper	17	6 000	6 000
Andre fordringer	12	31 984 000	31 984 000
Sum finansielle anleggsmidler		259 419 000	235 964 000
Sum anleggsmidler		259 884 000	239 595 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	285 000	155 000
Andre kortsiktige fordringer	12	650 000	576 000
Konsernfordringer		84 886 000	43 084 000
Sum fordringer		85 821 000	43 815 000
Investeringer			
Verdipapirer og plasserte likvider	20	0	288 000
Sum investeringer		0	288 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kasse og bankinnskudd	8,9	2 931 000	39 433 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 931 000	39 433 000
Sum omløpsmidler		88 752 000	83 536 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		348 636 000	323 131 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 347 000	1 347 000
Sum innskutt egenkapital		1 347 000	1 347 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	297 657 000	117 636 000
Sum opptjent egenkapital		297 657 000	117 636 000
Sum egenkapital		299 004 000	118 983 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	12 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		12 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	13	46 738 000	203 638 000
Sum annen langsiktig gjeld		46 738 000	203 638 000
Sum langsiktig gjeld		46 750 000	203 638 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	104 000	100 000
Betalbar skatt	7	1 747 000	0
Skyldige offentlige avgifter		766 000	160 000
Annen kortsiktig gjeld		265 000	250 000
Sum kortsiktig gjeld		2 882 000	510 000
Sum gjeld		49 632 000	204 148 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		348 636 000	323 131 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	1,2,16	4 254 853 000	4 460 415 000
Sum inntekter		4 254 853 000	4 460 415 000
Kostnader			
Materialer og underentreprenører	16	2 759 657 000	3 101 202 000
Lønn etc.	3,4,16, 18	783 358 000	676 576 000
Avskrivinger	5,16	61 372 000	19 221 000
Annen driftskostnad	3,6,16	465 965 000	488 696 000
Sum kostnader		4 070 352 000	4 285 695 000
Driftsresultat		184 501 000	174 720 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap	17	130 654 000	15 551 000
Annen renteinntekt		13 616 000	10 188 000
Annen finansinntekt		1 361 000	1 906 000
Verdiendring av verdipapirer vurdert til virkelig verdi		13 913 000	3 783 000
Sum finansinntekter		159 544 000	31 428 000
Annen rentekostnad		23 538 000	19 928 000
Annen finanskostnad		3 105 000	3 154 000
Sum finanskostnader		26 643 000	23 082 000
Netto finans		132 901 000	8 346 000
Ordinært resultat før skattekostnad		317 402 000	183 066 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 648 000	39 187 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		271 754 000	143 879 000
Årsresultat		271 754 000	143 879 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre rettigheter, egenutviklet	5	8 637 000	0
Lisenser, programvare etc	5	21 524 000	17 479 000
Goodwill	5	5 157 000	24 118 000
Sum immaterielle eiendeler		35 318 000	41 597 000
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter	5	913 722 000	807 500 000
Maskiner, inventar, etc.	5	343 883 000	17 536 000
Sum varige driftsmidler		1 257 605 000	825 036 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i andre selskaper	17	397 539 000	544 835 000
Andre langsiktige fordringer	12	313 956 000	334 923 000
Sum finansielle anleggsmidler		711 495 000	879 758 000
Sum anleggsmidler		2 004 418 000	1 746 391 000
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning materialer		13 151 000	0
Beholdning egenregiprojekter		188 363 000	70 209 000
Sum varer		201 514 000	70 209 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	597 671 000	595 603 000
Andre kortsiktige fordringer	12	60 085 000	50 370 000
Sum fordringer		657 756 000	645 973 000
Investeringer			
Verdipapirer og plasserte likvider	20	270 436 000	181 878 000
Sum investeringer		270 436 000	181 878 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kasse og bankinnskudd	8,9	321 657 000	366 258 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 657 000	366 258 000
Sum omløpsmidler		1 451 363 000	1 264 318 000
SUM EIENDELER		3 455 781 000	3 010 709 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	1 347 000	1 347 000
Sum innskutt egenkapital		1 347 000	1 347 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	861 151 000	618 698 000
Minoritetsinteresser	11	113 860 000	102 714 000
Sum opptjent egenkapital		975 011 000	721 412 000
Sum egenkapital		976 358 000	722 759 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	18	2 487 000	2 358 000
Utsatt skatt	7	31 807 000	32 576 000
Uopptjent inntekt		50 412 000	38 551 000
Sum avsetninger for forpliktelser		84 706 000	73 485 000
Annen langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 008 026 000	727 925 000
Annen langsiktig gjeld	13	115 498 000	242 754 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 123 524 000	970 679 000
Sum langsiktig gjeld		1 208 230 000	1 044 164 000
Kortsiktig gjeld			
Byggelån	13	78 146 000	12 550 000
Leverandørgjeld	14	602 210 000	808 422 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	7	44 568 000	3 115 000
Skyldige offentlige avgifter		90 936 000	85 661 000
Utbytte		15 048 000	6 761 000
Annen kortsiktig gjeld	13	440 285 000	327 277 000
Sum kortsiktig gjeld		1 271 193 000	1 243 786 000
Sum gjeld		2 479 423 000	2 287 950 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 455 781 000	3 010 709 000



Årsberetning 2021 – Backe Holding konsern

Virksomheten

Backe Holding AS er morselskapet i konsernet Backe. Backe sin historie går tilbake til 1946, da selskapet ble grunnlagt av Gunnar M. Backe. Konsernet har som forretningsidé å drive entreprenørvirksomhet, prosjektutvikling og eiendomsforvaltning.

Konsernet sin virksomhet er i Sør-Norge. Backe har egne entreprenørselskaper i de største byene på Østlandet, samt Stavanger, Bergen og Trondheim. Konsernets hovedkontor er på Lysaker i Bærum.

Den totale omsetningen for Backe var på 4,25 mrd. kroner i 2021 som er en nedgang på 4,6 prosent sammenlignet med 2020.

Resultat før skatt i 2021 var på 317,7 millioner kroner som er en økning sammenlignet med resultatet fra 2020 på 183 millioner kroner.

Backe Prosjekt har gjennom prosjekter selskapet er engasjert i ferdigstilt totalt 191 (83) boliger og igangsatt bygging av 216 (196) boliger i 2021. Selskapet har i 2021 solgt 264 (136) boliger. Per mars 2022 har selskapet 8 (7) usolgte boliger i ferdigstilte prosjekter.

Backe konsernet har plassert deler av sin likviditetsportefølje i aksje- og obligasjonsmarkedet. Porteføljen har hatt en positiv utvikling i 2021.

I april 2021 kjøpte Backe de resterende 50% av aksjene i BAS Maskinutleie AS og selskapet er nå et datterselskap av AS Backe.

Gjennom 2021 er det gjennomført et omfattende arbeid med utarbeidelse av ny strategi gjeldende for perioden 2022-2027.

Årsresultat og balanse

Backe konsernets samlede driftsinntekter var 4 255 millioner kroner i 2021, mot 4 461 millioner kroner i 2020. Resultat før skatt var på 317,7 millioner kroner, en økning på 135 millioner kroner fra året før. Ordreservene per 31. desember 2021 var på 9,3 mrd. kroner, som er en økning på 38% sammenlignet med utgangen av 2020.

Backe konsernets likviditet, inklusive kortsiktige plasseringer i verdipapirer, var på 592 millioner kroner ved utgangen av 2021 sammenlignet med 548 millioner kroner året før.

Årsresultatet i Backe Holding AS ble 184,8 millioner kroner, mot 110,8 millioner kroner i 2020. Resultatet inkluderer mottatt utbytte og konsernbidrag på 192 millioner kroner fra datterselskapene.

Resultatet disponeres som følger:

Fra annen egenkapital	kr 180 022 000
<u>Sum disponert</u>	<u>kr 180 022 000</u>

Egenkapitalen i konsernet utgjorde 976,4 millioner kroner, som utgjør 28 prosent av totalkapitalen. Balansen per 31. desember 2021 var 3 456 millioner kroner, mot 3 011 millioner kroner ved utgangen av 2020. Konsernets rentebærende gjeld utgjorde 1 133 millioner kroner, mot 740 millioner kroner året før.

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for denne vurderingen ligger positive resultatprognoser for 2022 og konsernets strategi og utsikter for årene fremover. Backe har en solid finansiell stilling, med en



likviditetsbeholdning på 322 millioner kroner utover de kortsiktige plasseringene i verdipapirer på 270 millioner kroner. Konsernet har ubenyttede kasse- og trekkrettigheter på kr 140 millioner kroner. Konsernet hadde en positiv utvikling i netto kontantstrøm fra drift i 2021 på 578 millioner kroner. Det har vært betydelige investeringer i tomter og eiendommer og enkelte av kjøpene er gjennomført i tilknyttede selskaper. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter er netto negativ med 16,5 millioner kroner.

Backe sin kreditt risiko er primært knyttet til utestående fordringer. Konsernet har i liten grad måttet realisere tap på fordringer på byggekontrakter. For å redusere risiko for tap på fordringer, kreves bankgaranti i henhold til Norsk Standard eller annen tilfredsstillende garanti for private kunder.

Det inngås rentesikringsavtaler på lån tilknyttet langsiktige eiendommer. Pr. 31.12.21 er 75% av lånene sikret med en vektet løpetid på 9 år. Ved kjøp i utenlandsk valuta inngås det valutaterminer.

Det foreligger markedsrisiko knyttet til verdipapirer og plasserte likvider i AS Backe. Dette er aksje- og rentepapirer i inn- og utland som er eksponert for den generelle utviklingen i markedet. Backe hadde en verdiøkning på denne typen plasseringer i 2021 på 13,9 millioner kroner. Tilsvarende verdiøkning i 2020 var på 3,8 millioner kroner.

Organisasjon og arbeidsmiljø

Konsernet hadde totalt 873 ansatte ved årsskiftet som er 89 flere enn ved foregående årsskifte. Ved utgangen av 2021 var 12,3 prosent av de ansatte kvinner. Ved årsskiftet var 426 av arbeidstakerne fagarbeidere, mens 447 var funksjonærer. Det var 42 lærlinger i datterselskapene ved utgangen av 2021. Konsernet har som prinsipp at kvinner og menn er likestilt når det gjelder lønnsforhold og karriereutvikling. Vår analyse av lønns sammensetningen viser at gjennomsnittslønnen til kvinner i Backe utgjør 86% av gjennomsnittslønnen til menn. En av årsaken til lønnsforskjellen er en lavere gjennomsnittlig ansenitet blant kvinner. I enkelte av stillingskategoriene er det tilnærmet ingen lønnsforskjell mellom kvinner og menn, eksempelvis anleggsledere og prosjekteringsledere.

Det samlede sykefraværet i 2021 var 4,4 prosent som er en oppgang på 0,1 prosentpoeng sammenlignet mot 2020. Det arbeides aktivt i hele konsernet for å bistå sykmeldte medarbeidere slik at de kommer raskt tilbake på jobb. Aktiv eller gradert sykmelding er viktige virkemidler på dette området.

I Backe Entreprenør hadde vi 1 skade blant ansatte som medførte fravær i 2021. I 2020 var det 3 skader med fravær på egne ansatte. Dette gir en H-verdi på 0,7 mot fjorårets H-verdi på 2,3. I BAS Maskinutleie som ble ervervet i løpet av året har det vært 3 skader i 2021 som gir en H-verdi på 16,7. H-verdi viser hyppighet av arbeidsulykker som medfører fravær fra arbeid.

Tilrettelegging av opplæring og sertifiseringskurs gjennom BackeSkolen er et viktig satsningsområde. I 2020 ble Backestigen etablert. Dette er Backes utviklingsprogram for fremtidig selskapsledelse.

Backe søker å tilrettelegge for likeverd og mangfold. Dette gjelder ved rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, fremmelse og utviklingsmuligheter.

Det pågår kontinuerlige forbedringer og utvikling i det daglige arbeidet. Konsernet driver et forskningsprosjekt med støtte fra Forskningsrådet og Skattefunn knyttet til satsningen med å etablere en heldigital byggeprosess og risikostyring.

Alle entreprenørselskaper i Backe har sentral godkjenning for ansvarsrett.



Ytre miljø og klima

Backe har utviklet rutiner på alle byggeplasser med sikte på å redusere belastningen på det ytre miljø. I samarbeid med kunder og samarbeidspartnere arbeider vi kontinuerlig med forbedringer av produksjon og logistikk for å skape en renere byggeprosess, redusere avfallsmengden og bedre miljøkvaliteten for våre oppdragsgivere og i nærmiljøet. Det er ikke rapportert om vesentlige tilfeller av forurensning av det ytre miljø i 2021.

Konsernet er opptatt av å bidra til nyskaping i bygge- og eiendomsbransjen, spesielt når det gjelder kvalitet og miljø. Tilpassing til nye miljøkrav fra myndighetene i Norge og EU blir stadig viktigere, og energioptimering representerer også kommersielle muligheter for Backe konsernets virksomhetsområder. Konsernet har etablert rutiner for deling av kompetanse og erfaringer på tvers av datterselskaper og virksomheter også på dette området.

Vårt klimagassregnskap for 2021 viser et samlet utslipp av tCO₂e på 972 (scope 1 og 2) som er en nedgang på 47% fra året før. Hovedårsaken til nedgangen er avtale på garantert grønn kraft.

Backe er ISO14001, ISO45001 og ISO9001 sertifisert.

For øvrig henvises det til Backe sin bærekraftsrapport på backe.no.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepart.

Videre drift og fremtidig utvikling

Backe oppnådde i 2021 det beste resultat i konsernets 76 års lange historie. Alle fire virksomhetsområder har hatt betydelige resultatforbedringer, som er et resultat av kontinuerlig forbedringsarbeid over mange år. Strategisk og systematisk arbeid med hvilke prosjekter konsernet engasjerer seg i samt god risikohåndtering med gode systemer og rutiner, er sentrale faktorer.

I 2021 har det som følge av pandemien vært en kraftig prisvekst på råvarer som igjen har medført en betydelig kostnadsvekst på bygningsmaterialer. Kostnadsveksten på materialer for boligblokker har på ett år steget med over 15%, hvor trevarer og stål er de materialene med høyest prisvekst. Krigen i Ukraina har gitt en ytterligere forverring i råvaremarkedet med nye prisøkninger på bygningsmaterialer. Usikkerhet, kostnadsvekst kombinert med forventninger om økte renter kan medføre en svakere etterspørsel etter eiendom fremover. Konsernet har imidlertid en høy ordresreserve, god likviditet og soliditet. Virksomheten er godt posisjonert for videre utvikling til tross for usikkerheten som nå råder i markedene.

Lysaker, 27. juni 2022

Johan Brande Backe
Styrets leder

Ole Brande Backe
Styremedlem

Thea Backe Jansen
Styremedlem

Terje Falstad
Daglig leder



Resultatregnskap

Beløp i 1.000 kr

Backe Holding AS			Backe Holding Konsem	
2021	2020		2021	2020
796	1 380	Driftsinntekter (note 1, 2, 16)	4 254 853	4 460 415
0	0	Materialer og underentreprenører (note 16)	2 759 657	3 101 202
4 926	2 536	Lønn etc. (note 3, 4, 16, 18)	783 358	676 576
136	136	Avskrivninger (note 5, 16)	61 372	19 221
2 072	2 569	Andre driftskostnader (note 3, 6, 16)	465 965	488 696
7 134	5 241	Sum driftskostnader	4 070 352	4 285 695
192 174	116 496	Inntekt på investeringer i datterselskap	0	0
0	0	Inntekt på investeringer i tilknyttede selskap (note 17)	130 654	15 551
185 835	112 635	Driftsresultat	315 155	190 271
799	3 386	Andre renteinntekter	13 616	10 188
1 154	1 082	Andre finansinntekter	1 361	1 906
0	0	Verdiendring av verdipapirer vurdert til virkelig verdi (no)	13 913	3 783
-2 974	-3 106	Andre rentekostnader	-23 538	-19 928
-6	-3 154	Andre finanskostnader	-3 105	-3 154
-1 026	-1 791	Netto finansposter	2 248	-7 205
184 809	110 844	Ordinært resultat før skattekostnad	317 726	183 066
-4 788	806	Skattekostnad (note 7)	-45 648	-39 187
180 022	111 650	Årsresultat	272 079	143 879
		Herav til minoritet	29 383	20 071
		Disponeringer og overføringer		
180 022	111 650	Til/fra annen egenkapital		
0	0	Tilleggsutbytte		
0	0	Ordinært utbytte		
180 022	111 650	Sum		

**Balanse**

Beløp i 1.000 kr

Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
0	3 029	0	0
0	0	5 157	24 118
0	0	8 637	0
0	0	21 524	17 479
0	3 029	35 318	41 597
Sum immaterielle eiendeler			
0	0	913 722	807 500
465	602	343 883	17 536
465	602	1 257 605	825 036
Sum varige driftsmidler			
227 429	203 974	0	0
6	6	397 539	544 835
0	0	0	0
31 984	31 984	313 956	334 923
259 419	235 964	711 495	879 758
Sum finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler:			
0	0	13 151	0
0	0	188 363	70 209
0	0	201 514	70 209
Sum egenregiprojekter og materialer			
285	155	597 671	595 603
84 886	43 084	0	0
650	576	60 085	50 370
85 821	43 815	657 756	645 973
Sum fordringer			
0	288	270 436	181 878
0	288	270 436	181 878
Sum kortsiktige plasseringer			
2 931	39 433	321 657	366 258
2 931	39 433	321 657	366 258
Sum bankinnskudd og lignende			
348 637	323 131	3 455 781	3 010 709
Sum eiendeler			

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital:			
1 347	1 347	1 347	1 347
1 347	1 347	1 347	1 347
Sum innskutt egenkapital			
297 657	117 636	861 151	618 698
297 657	117 636	861 151	618 698
Sum opptjent egenkapital			
		113 860	102 714
299 005	118 983	976 358	722 759
Sum egenkapital			
Gjeld:			
0	0	2 487	2 358
12	0	31 807	32 576
0	0	50 412	38 551
12	0	84 706	73 485
Avsetning for forpliktelser			
0	0	1 008 026	727 925
46 738	203 638	115 498	242 754
46 738	203 638	1 123 524	970 679
Annen langsiktig gjeld			
0	0	78 146	12 550
0	0	0	0
0	0	0	0
104	100	602 210	808 422
1 747	0	44 568	3 115
766	160	90 936	85 661
0	0	15 048	6 761
265	250	440 285	327 277
2 882	510	1 271 192	1 243 786
Sum kortsiktig gjeld			
348 637	323 131	3 455 781	3 010 709
Sum egenkapital og gjeld			

Lysaker, 27. juni 2022

Johan Backe
Styrets lederThea Backe Jansen
StyremedlemOle Backe
StyremedlemTerje Følstad
Daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Beløp i 1.000 kr

Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
2021	2020	2021	2020
OPERASJONELLE AKTIVITETER			
184 809	110 844	317 726	183 066
0	0	-3 115	-588
136	136	61 372	19 221
0	0	-14 763	-566
0	0	-115 910	180 968
-130	126	30 222	167 546
4	-71	-224 119	-5 175
0	0	-130 654	-15 551
0	0	129	123
-41 256	-19 025	276 424	49 781
143 563	92 010	197 313	578 826
INVESTERINGSAKTIVITETER			
0	0	82 486	6 183
0	0	-236 485	-302 802
288	54 695	-88 558	105 598
0	0	86 068	18 425
0	0	-36 818	-137 666
0	0	135 205	0
-23 455	4 155	-42 766	-16 500
-23 167	58 850	-100 868	-326 762
FINANSIELLE AKTIVITETER			
0	0	136 273	161 330
-156 900	-132 759	-198 616	-151 603
0	0	65 596	0
0	0	0	-120 278
0	0	0	0
0	0	-144 299	5 061
-156 900	-132 759	-141 046	-105 490
-36 503	18 101	-44 601	146 573
39 434	21 333	366 258	219 685
2 931	39 434	321 657	366 258



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med gjeldende lover og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Backe Holding AS med tilhørende datterselskaper. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer eller andeler i morselskapet, mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet på eiendeler i datterselskapene, tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

Datterselskap

Dette er selskaper hvor Backe har eierinteresser på 50% eller mer, og hvor man har faktisk kontroll. I morselskapet er aksjer i datterselskap bokført etter kostmetoden.

Inntekt på investering i datterselskap er klassifisert som en del av driftsresultatet i resultatregnskapet. Den viktigste aktiviteten for morselskapet Backe Holding AS oppfølging av de ulike datterselskapene/virksomhetsområdene. Utbytte eller konsernbidrag som mottas fra datterselskapene anses å være en del av den ordinære driften.

Tilknyttede selskaper

Dette er selskaper hvor Backe har eierinteresser på 20-50%, og hvor man har betydelig innflytelse, men ikke faktisk kontroll. På selskapsnivå innarbeides disse etter kost- eller egenkapitalmetoden. På konsernnivå er tilknyttede selskaper innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Inntekt på investering i tilknyttede selskaper er klassifisert som en del av driftsresultatet i resultatregnskapet. Oppfølging av våre tilknyttede selskaper anses å være en del av den ordinære virksomheten for vår prosjektutviklingsvirksomhet og dette er bakgrunnen for at også inntektene tilknyttet vårt eierskap i disse selskapene er presentert som en del av driftsresultatet.

Felleskontrollerte selskap/Arbeidsfellesskap

Felleskontrollerte selskaper er selskaper som Backe eier sammen med andre i et likeverdig fellesskap (joint venture). Felles kontroll mellom eierselskapene er regulert i avtale mellom partene. Selskapene i konsernet kan på enkelte byggeprosjekter delta i arbeidsfellesskap med andre entreprenørselskaper. Ansvarsforholdene i slike arbeidsfellesskap vil være regulert i avtaler.

Eierandeler i felleskontrollert virksomhet og i arbeidsfellesskap er tatt inn i regnskapet etter bruttometoden. Andel av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet.

Prinsipper for inntektsføring

Backe har tre virksomhetsområder, entreprenør, prosjektutvikling (egenregi) og eiendom.

Entreprenørvirksomheten består i utførelse av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer hovedsakelig månedlig, og er normalt i takt med utførelsen av arbeidet. Det forekommer også avtaler om betalingsplaner.



For entreprenørprosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer i henhold til fullføringsgraden etter hvert som arbeidet utføres. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets fortjeneste tas til inntekt løpende. Fullførelsesgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele det forventede tapet kostnadsført. Garantitiden er normalt tre-fem år. Omtvistede krav inntektsføres først når de er avgjort eller er sikre.

Egenregiprojekter er byggeprosjekter som oppføres for egen regning, for salg i markedet. Igangsatte egenregiprojekter inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Fortjeneste avregnes for den andel av prosjektene som er solgt (fullføringsgrad multiplisert med salgsgrad). Fullføringsgraden fastsettes på grunnlag av utført produksjon, og salgsgraden baseres på solgt volum.

For prosjekter som forventes å gi tap er hele det forventede tapet kostnadsført. Kostnader ved utvikling av prosjekter utgiftsføres i sin helhet inntil igangsettelse besluttet.

Eiendommene som leies ut inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag inntektsføres som finansinntekt hos mottakerselskap som er morselskap. Når morselskap gir konsernbidrag tillegges dette verdien på aksjer i datterselskapet. For mottakerselskap som er datterselskap, er konsernbidrag regnskapsmessig et innskudd fra eier, og blir ført som innskutt annen egenkapital. For giverselskapet, som er datterselskap, regnskapsføres konsernbidraget som en egenkapitaltransaksjon uten resultat effekt.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Offentlig tilskudd

Offentlige tilskudd knyttet til SkatteFUNN bokføres som en reduksjon av regnskapspostene SkatteFUNN vedrører. SkatteFUNN knyttet til balanseførte utgifter til egen forskning og utvikling, bokføres som en reduksjon av anskaffelseskost og avskrives i takt med tilvirkningsutgifter. Andre driftskostnader i SkatteFUNN prosjekter er bokført som kostnadsreduksjon.

Fordringer

Byggherrefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Beholdning materialer

Varelager regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte utgifter til ferdigstilling, markedsføring og distribusjon. Anskaffelseskost tilordnes ved bruk av FIFO metoden og inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

Egenregiprojekter

Beholdning av usolgte egenregiprojekter er vurdert til laveste verdi av direkte og fordelbare indirekte kostnader og virkelig verdi.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjoner

Det er etablert en innskuddsbasert pensjonsordning for alle ansatte i Backe. Dette innebærer at det hvert år innbetales en fast prosentvis andel av den enkeltes lønn til pensjonsordningen. Avtalen er i henhold til Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsernet er tilknyttet LO/NHOs ordning for avtalefestet pensjon. LO/NHO ordningen er behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning.

I tillegg til disse ordningene har et av selskapene i konsernet en usikret pensjonsavtale (gjelder en person).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Betingede eiendeler og forpliktelser

Dette er eiendeler og forpliktelser som er forbundet med usikkerhet når det gjelder eksistens, lav sannsynlighet for at posten vil medføre betalinger eller også er den vanskelig å tallfeste med tilstrekkelig grad av pålitelighet. Slike poster er ikke regnskapsført. Det er eventuelt opplyst i note til regnskapet om vesentlige betingede eiendeler og/eller forpliktelser.

Hendelser etter balansedagen

Eventuell ny informasjon etter årsskiftet, som har vesentlig betydning for konsernets årsregnskap, er hensyntatt i regnskapet. Eventuelle vesentlige hendelser som ikke påvirker selskapets stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets stilling fremover, omtales i styrets årsberetning.



Noter 2021 - Backe

NOTE 1 - VIRKSOMHETSOMRÅDER (Beløp i 1.000 KR)

Driftsinntekter pr virksomhetsområde	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Næringsbygg	-	-	2 225 182	2 872 415
Boiger	-	-	1 239 009	1 251 844
Rehabilitering	-	-	462 214	203 980
Anlegg	-	-	69 392	1 248
Maskinutleie	-	-	107 811	-
Annet	796	1 380	151 245	130 928
Totalproduksjon	796	1 380	4 254 853	4 460 415

NOTE 2 - DRIFTSINNTEKTER (Beløp i 1.000 KR)

I driftsinntekter er følgende inkludert	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Sum driftsinntekter entreprenørproduksjon	-	-	4 022 639	4 355 767
Sum utleie maskin og utstyr	-	-	107 811	-
Sum leieinntekter	-	-	26 684	36 221
Sum inntekter drifts- og vedlikeholdstjenester	-	-	14 729	12 495
Sum salgsgjenvinst aktiv	-	-	14 479	3 325
Sum annet	796	1 380	68 511	52 607
SUM	796	1 380	4 254 853	4 460 415

NOTE 3 - LØNN OG HONORARER M.M. I AS BACKE (Beløp i 1.000 KR)

Godtgjørelser	2021			2020		
	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret	Daglig leder	Hele styret	Leder av styret
Lønn / styrehonorar	2 400	-	-	2 022	-	-
Ytelse til pensjonsforpliktelse	67	-	-	44	-	-
Annen godtgjørelse	139	-	-	137	-	-

Daglig leder er berettiget bonus. Ved oppsigelse fra bedriften har daglig leder rett til etterlønn tilsvarende 12 måneders fastlønn. Etterlønnen avkortes ikke ved lønn fra ny fast arbeidsgiver i etterlønsperioden. Det foreligger ikke avtale om opsjoner, overskuddsdeling eller andre ytelser utover dette.

Lønn til daglig leder og styret er det som er utbetalt i løpet av kalenderåret.

Honorar til revisor i Backe Holding AS ble i 2021 utgjiftstørst med kr 76 838, hvorav kr 76 838 i honorar for lovpålagt revisjon. For konsernet er det totalt utgjiftstørst kr 1 953 701, hvorav kr 1 659 326 i honorar for lovpålagt revisjon og kr 109 200 er andre tjenester utenfor revisjon. Samtlige beløp vedrørende revisjon er eks. mva.

NOTE 4 - LØNNSKOSTNADER OG ANSATTE (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønn	4 095	2 036	623 070	529 751
Folketrygdavgift	620	443	97 726	79 355
Pensjonskostnader	65	48	32 246	24 273
Andre ytelser	146	9	30 316	43 197
Total	4 926	2 536	783 358	676 576

Antall årsverk	2021		2020	
Funksjonærer	1	1	418	383
Fagarbeidere	-	-	404	359
Totalt	1	1	822	742

AS Backe og konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskaps pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern				Sum
	Maskiner, inventar, etc.	Maskiner, inventar, etc.	Bygninger, tomter	Andre rettigheter	Lisenser, programvare etc.	Goodwill	
Kostpris 01.01	817	44 469	870 316	-	31 079	25 387	971 250
Tilgang ved kjøp av virksomhet	-	315 816	20 173	-	6 791	-18 948	323 832
Tilgang	-	53 996	159 014	8 637	7 548	-	229 195
Avgang	-	-5 468	-71 032	-	-	-	-76 560
Kostpris 31.12	817	408 813	978 411	8 637	45 418	6 439	1 447 718
Akkord. avskr. 01.01	-216	-26 933	-62 816	-	-13 600	-1 269	-104 402
Årets ord. avskr.	-136	-42 105	-8 960	-	-10 294	-13	-61 372
Akk. ord. avskr. solgte	-	-4 109	7 687	-	-	-	11 157
Akk. ord. avskr. 31.12	-382	-64 929	-64 689	-	-23 894	-1 282	-154 793
Bokført verdi	465	343 884	913 722	8 637	21 524	5 157	1 292 924
Økonomisk levetid	3-5 år	3-5 år	20-50 år	-	5 år	5-10 år	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	-	Lineær	Lineær	-

	Kroner	Gj.leieperiode	Kroner	Gj.leieperiode
Totale husleiekostnader 2021		3	21 905	4



NOTE 6 - TAP PÅ FORDRINGER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Årets realiserste tap	-	265	278	408
Avsatt 01.01	-	-265	-890	-265
Avsatt 31.12	-	-	833	0
Tap på fordringer	-	0	221	143

NOTE 7 - REGNSKAPSMESSIG BEHANDLING AV SKATT (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS			Backe Holding Konsern		
	31.12.2021	31.12.2020	Endring	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Utsatt skatt						
Kortsiktige poster	-	-	-	241 616	407 182	165 566
Langsiktige poster	55	88	33	134 224	3 520	-130 705
Gjeld/forpliktelse	-	-	-	-154 636	-112 636	42 000
Underskudd til fremføring	-	-13 857	-13 857	-76 627	-149 992	-73 365
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	55	-13 769	-13 824	144 577	148 074	3 496
Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	12	-3 029	3 041	31 807	32 576	-769

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik				
Betalbar skatt på årets resultat	1 747	-	49 255	3 115
Reduksjon betalbar skatt - fordring skattefunn	-	-	-4 687	-
Sum betalbar skatt	1 747	-	44 568	3 115

	Backe Holding AS	
	2021	2020
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	184 809	110 844
Permanente forskjeller	-193 046	-114 398
Mottatt konsernbidrag	30 000	5 206
Fremførbart underskudd	-13 857	-1 395
Endring midlertidige forskjeller	33	-257
Grunnlag betalbar skatt	7 939	-
Betalbar skatt	1 747	-

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Skattekostnad				
Årets betalbare skatt	1 747	-	49 255	3 593
Skatt på mottatt konsernbidrag som ikke er resultatført	-	-1 145	-	-
For lite avsatt skatt tidligere år	-	-	1 119	1 050
Endring utsatt skatt utgang/inngang datter	-	-	-3 957	2 740
Endring utsatt skatt	3 041	339	-769	31 804
Skattekostnad	4 788	-806	45 648	39 187

Sammenheng skattekostnad og skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på resultat før skatt	Backe Holding AS	
	Kr	%
Skatt beregnet som gj.snittlig nom. skattesats på res. før skatt	40 658	22,0 %
Permanente forskjeller	-38 919	-21,1 %
Endring midlertidig forskjell, verdipapirer	7	0,0 %
Skattekostnad i henhold til resultatregnskapet	1 747	0,9 %

NOTE 8 - BUNDNE BANKINNSKUDD

Backe Holding AS har skattekostgaranti. Ingen bundne bankinnskudd foreligger.
Selskapene i konsernet med ansatte har skattekostgarantier og ingen bundne bankinnskudd tilknyttet dette.
Et av datterselskapene til AS Backe har bunde midler på kr 6,7 mill.

NOTE 9 - KONSERNKONTO

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB ASA. Av Backes bankinnskudd på kr 321,6 mill. pr. 31.12.21 var kr 262,9 mill. inneslående på konsernkonten.
De fleste av datter- og datterdatterselskaper er tilsluttet konsernkontosystemet.

Renteinntekt og -kostnad som inngår i konsernkontoordningen er nettoført i konsernregnskapet.

NOTE 10 - KUNDEFORDRINGER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer	285	155	457 057	446 496
Inneslående fra byggherre	-	-	189 600	275 374
Netto utført ikke fakturert	-	-	-48 153	-126 267
Avsatt til tap	-	-	-833	-
Byggherrefordringer	285	155	597 671	595 603



NOTE 11 - EGENKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON (Beløp i 1.000 KR)

	Akse- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	SUM
Backe Holding AS				
Egenkapital 01.01	1 347	0	117 636	118 983
Årsresultat			180 022	180 022
Egenkapital 31.12	1 347	0	297 658	299 005

	Akse- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Minoritet	SUM
Backe					
Egenkapital 01.01	1 347	0	618 698	102 714	722 759
Årsresultat			242 696	29 383	272 079
Tilleggsutbytte				-6 123	-6 123
Ordinært utbytte				-20 648	-20 648
Endret EK i konsern ved kjøp fra minoritet og kapitaledsetting			-1 084	-3 638	-4 722
Endret EK i konsern ved salg til minoritet			152	7 284	7 436
Økt EK i konsern ved innskudd fra minoritet				4 888	4 888
Økt EK i konsern ved erverv datterelskap			689	0	689
Egenkapital 31.12	1 347	0	861 151	113 860	976 358

Selskapets aksjekapital består av 78.861 aksjer, fordelt på 1.560 A-aksjer og 77.301 B-aksjer, å pålydende kr 17,08.
Aksjene eies av Thea K. Backe (26.287 aksjer), Johan B. Backe (26.287 aksjer) og Ole B. Backe (26.287 aksjer).

NOTE 12 - FORDRINGER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer				
Fordringer ansatte	-	-	76	114
Andre kortsiktige fordringer	650	576	60 009	50 256
SUM	650	576	60 085	50 370
Andre langsiktige fordringer				
Lån til ansatte	-	-	2 983	2 545
Ansvarlig lån	-	-	51 987	58 105
Finansiell leieavtale	-	-	211 192	214 517
Annet	31 984	31 984	48 194	59 756
SUM	31 984	31 984	313 956	334 923

Den finansielle leieavtalen er relatert til selskapet Gran Skolebygg AS. Oslo kommune ved utdanningsstaten leier bygget gjennom en finansiell leieavtale på 25 år.

NOTE 13 - GJELD (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bygglån og annen kortsiktig gjeld				
Bygglån	-	-	78 146	12 550
Garantiløstvingninger	-	-	51 730	45 864
Annen gjeld	265	250	388 555	281 413
SUM	265	250	518 431	339 827

	Backe Holding Konsern			
	Bokført 2021	Nedbetalt 2021	Nye lån 2021	Bokført 2020
Langsiktig gjeld				
Pantlegjeld	1 008 026	33 614	313 714	727 925
Rentebytteavtale	27 041	2 144	1 510	27 575
Annen langsiktig gjeld	88 457	158 300	31 579	215 179
SUM	1 123 524	194 058	346 803	970 679

	Backe				
	2022	2023	2024	2025	etter 2025
Nedbetalingsstruktur - langsiktig gjeld					
Pantlegjeld	213 820	99 919	66 059	177 998	450 231
Rentebytteavtale	2 283	2 246	2 204	2 162	18 146
Annen langsiktig gjeld	46 738	12 717	4 250	23 078	1 674
SUM	262 841	114 882	72 513	203 238	470 051

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Pantstillelser:				
Pantstikret del av selskapets gjeld	-	-	1 008 026	727 926
Bokført verdi av pantsatte eiendommer og beholdninger	-	-	1 253 863	950 373

NOTE 14 - LEVERANDØRGJELD (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Leverandører	104	100	371 398	499 180
Innestående leverandører	-	-	94 352	156 810
Kostnadsinterim	-	-	136 460	152 432
Sum leverandørgjeld	104	100	602 210	808 422

NOTE 15 - GARANTIANSVAR (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Garantier				
Garantier til/for tredjepart	-	-	1 355 932	1 114 747
Garantiansvar (*)	-	-	754 000	734 000

* Dette gjelder morselskapsgarantier fra AS Backe vedrørende det garantiansvar eksterne finansinstitusjoner og byggherrer har overfor tredjepart på vegne av selskaper i Backe.



NOTE 16 - LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER (Beløp i 1.000 KR)

Resultatført på prosjekter under utførelse	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Inntektsført på igangværende prosjekter	-	-	1 796 867	3 811 627
Kostnader på igangværende prosjekter	-	-	-1 671 007	-3 481 332
Netto resultatført igangværende	-	-	125 860	330 295

NOTE 17 - AKSJER I DATTERSELSKAPER OG I TILKNYTTETE SELSKAPER (Beløp i 1.000 KR)

Datterselskap	Årskiftes- tidspunkt	Forretningskontor	Eier- og stemmandel	Aksekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.21	Bokført i Backe Holding AS
AS Backe	2016	Bærum	93,296,2%	2 984	48 288	21 424	541 970	227 374
BP Eiendom Prosjekt 303 AS	2021	Bærum	100 %	30	1 000	-4	46	55
Sum								227 429

Investeringer i andre selskaper	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmandel	Selskapets aksekapital	Antall aksjer	Verdi i balanse
Aksjer eid av Backe Holding AS					
Redep AS	Bærum	0,07%/68,8%	12 894	1 361	6
Sum					6

Datterselskap eiet av konsernselskaper	Forretning kontor	Eierandel/ stemmandel	Selskapets aksekapital	Antall aksjer	Årsresultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Algarheim Skolebygg AS	Bærum	100 %	30	1 000	2 490	656
Algarheim Skoledrift AS	Bærum	100 %	40	1 000	1 404	2 364
Backe Bergen AS	Bergen	100 %	1 100	1 000	3 906	25 192
Backe BMB AS	Bergen	100 %	4 000	4 000	15 024	4 562
Backe Digital AS	Bærum	100 %	30	1 000	-1	4 191
Backe Eiendom Boligforvaltning AS	Bærum	100 %	1 000	500	19 240	23 053
Backe Forny AS	Bærum	100 %	110	1 000	-	415
Backe Idrettsbygg AS	Bærum	100 %	1 110	1 000	-3 585	2 756
Backe Lager AS	Bærum	100 %	500	1 000	3 128	33 500
Backe Lager 2 AS	Bærum	100 %	51	250	2 214	36 640
Backe Nordvest AS	Kristiansund	100 %	450	15 000	-297	456
Backe Oppiand AS	Hundøien	100 %	16 500	2 500	7 963	37 274
Backe Prosjekt Nord AS	Bærum	100 %	100	10 000	81	1 325
Backe Rogaland AS	Sandnes	100 %	2 500	2 500	20 570	40 849
Backe Romerike AS	Klæfta	100 %	18 300	1 800	30 177	50 121
Backe Stor-Oslo AS	Bærum	100 %	1 000	5 000	8 980	53 140
Backe Trondheim AS	Trondheim	84 %	1 333	222 222	-8 287	920
Backe Vestfold Telemark AS	Sandefjord	100 %	1 000	1 000	10 720	42 735
Backe Østfold AS	Fredrikstad	100 %	6 500	13 000	33 002	51 321
Backe Prosjekt Hylle 10 AS	Bærum	100 %	100	1 000	-8	130
BEI Finans AS	Bærum	100 %	1 000	100	-27	1 119
BP Eiendom Prosjekt 101 AS	Bærum	100 %	30	1 000	-5	50
BP Eiendom Prosjekt 202 AS	Bærum	100 %	30	1 000	-5	50
Bønner Entreprenør AS	Bærum	100 %	693	110	-781	530
Frogner Utvikling AS	Bærum	90,1 %	501	1 002	-162	85 912
Gamlegrendåsen Terrasse AS	Bærum	80 %	530	100	3 514	21 046
Gran Skolebygg AS	Bærum	100 %	100	100	1 813	15 005
Gran Skoledrift AS	Bærum	100 %	100	100	93	2 252
Heileudveien Eiendom AS	Bærum	98 %	100	100	113	412
Hjennel Hamar AS	Oslo	100 %	100	100	-	62
Hove Home Vest AS	Bærum	100 %	240	2 000	414	25 219
HSV Bygg Holding AS	Bærum	100 %	3 012	300	2 976	117 844
HSV Drift AS	Bærum	100 %	30	100	858	5 789
Hystadveien 13 AS	Bærum	80 %	300	3 000	-38	261
IKA Kongsberg Bygg AS	Bærum	100 %	210	700	-213	587
IKA Kongsberg Drift AS	Bærum	100 %	30	100	88	1 711
Industritoppen 8B AS	Bærum	100 %	30	250	578	12 300
Jaktlia 1 AS	Bærum	96 %	540	4 500	-55	1 062
Jessheimtoppen AS	Bærum	100 %	230	2 000	559	59 512
Leiar Invest AS	Bærum	100 %	33	16 700	688	1 532
Martin M. Bakken AS	Eiverum	100 %	28 314	3 146	22 180	43 762
Marlodden Utbygging KS/AS	Oslo	100 %	8 900	1A	25 018	64 923
Mjøsen Murmesterforretning AS	Hamar	100 %	2 200	1 000	310	4 139
Mørveien 30-34 AS	Bærum	100 %	50	100	-20	21 545
Silurveien Utvikling AS	Bærum	70 %	150	1 000	-149	22 613
Sinsen Tong AS	Bærum	100 %	1 736	962	-34	1 737
Skogveien 31-35 AS	Bærum	100 %	30	1 000	-1 419	48 698
Traillaveien 7 AS	Bærum	100 %	120	1 000	1 065	13 891
Utsikten Gamlegrendåsen Nord KS/AS	Bærum	70 %	11 260	1A	6 517	4 743



Aksjer i tilknyttede selskaper mv.	Føretning- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Verdi 31.12.2020	Tilg./avg. i perioden	Resultat and. 2021	Utbytte/ avk.	Verdi 31.12.2021	S-
BAS Maskinutleie AS	Frogner	50 %	74 003	-73 025	-978	-	-	
BM Eiendomsutvikling AS	Bærum	50 %	975	-950	284	-250	59	
Bono Bolig AS	Bergen	50 %	27 910		-336		27 574	
Bråtengata 66 AS	Bærum	49 %	1 251	1 959	-21		3 189	
Cecilie Thoresensvei 15 Eiendom AS	Oslo	50 %	10 683		298	-1 250	9 731	
Div Eiendomsforvaltning AS	Bærum	50 %	-48		1 130		1 082	
Eiksmarka Bolig AS	Bærum	50 %	2 426		51	-1 970	507	
Eines Utvikling AS	Bærum	33 %	741		-182		559	
HK Solsiden AS	Risør	33 %	-	827	20		847	
Huseby Utvikling AS	Oslo	30 %	15	-15	-		-	
I 11 Sk AS	Bærum	50 %	18 819		11 770		30 589	
Jessheim Stadion Bolig AS	Bærum	40 %	27 158	-1 259	-264		25 635	
Kjøpsmannsgata Holding AS	Oslo	50 %	12 366		254		12 620	
Kornisloviene AS	Hamar	50 %		14 527	-48		14 479	
Kunstnerlia Utvikling AS	Bærum	50 %	28 924	650	-14		29 560	
Lagåsen Bolig AS	Bærum	48 %	2 059	-84	-103	-1 488	384	
Leva Jessheim Park AS	Bærum	40 %	10 459	10 459	88		10 547	
LT 6-12 Invest AS	Bærum	33 %	62 310		-795		61 515	
Marfodden Utbygging KS/AS	Oslo	40 %	15 832	-24 608	8 776		-	
Marfodden Utbygging 2 KS/AS	Oslo	40 %		892	-		892	
Mølleparken Utbygging AS	Bærum	50 %	-	181	-181		-	
Oslo Logistikkpartner Drøbak AS	Bærum	40 %	49 408	-135 176	85 768		-	
Portal Skøyen Holding AS	Bærum	33 %	83 628	-5 000	3 608		82 236	
Professor Koths Vei Utvikling AS	Bærum	41 %	8 369	4 914	-53		13 230	
Rosenberg Park AS	Fet	49 %	1 368	-11	-66	-818	473	
Røa Boligutbygging AS	Bærum	50 %	12		-5		7	
Rødshøgda AS	Bærum	40 %	6 529	1 640	-34		8 135	
Seut Utvikling AS	Bærum	50 %	45 450	-19 500	11 159	-30 000	7 109	
Skorpa Eiendom AS	Kristiansund	33 %	16 995	2 000	-1 000		17 995	
Solsiden 1 AS	Risør	33 %	7 741	166	1 112		9 019	
Stadion Utbygging KS/AS	Oslo	50 %	37 274	-4 522	10 570	-21 179	22 143	
Vestsida Hageby AS	Skien	50 %	-	127	-127		-	
Værste Brygge AS	Bærum	50 %	664		-	-350	314	
Vågølia AS	Bærum	50 %		1 025	-12		1 013	
Øvre Båstad Gård AS	Bærum	50 %	1 941		-12		1 929	
Andre aksjer med mindre enn 20% eierandel			32	4 138	-3		4 167	
Sum Backe			544 835	-220 645	130 654	-67 305	397 539	

Andre aksjer med eierandel på mindre enn 20% bokføres til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Øvrige aksjer som fremkommer av oppstillingen ovenfor bokføres etter egenkapitalmetoden.

NOTE 18 - PENSJONSFORPLIKTELSER (Beløp i 1.000 KR)

Selskapet og konsernet har tegnet avtale om Obligatorisk tjenestepensjon. Dette er en innskuddsbasert ordning. For lønn mellom 1G og 7,1G innbetales 5% av ordinær lønn. For lønn mellom 7,1G og 12G innbetales 11%. Avtalen oppfylder kravene i Lov om innskuddspensjon.

Backe

AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaks pensjonsordning, og finanseres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetaling kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet. I 2021 utgjorde premien 2,5 % av lønn mellom 1 og 7,1 G. For 2022 vil premien utgjøre 2,5 %.

Fellesordningen for AFP offentliggjør ikke ansagn på fremtidige premiesatser, men legger til grunn at premien for ny AFP må økes over tid for å imøtekomme forventninger om økte utbetalinger med tilstrekkelig bufferkapital.

Selskapet er solidarisk ansvarlig for to tredeler av pensjonen som skal utbetales til de arbeidstakere som til enhver tid fyler vilkårene. Ansvaret gjelder også manglende innbetaling og dersom premiesatsen viser seg å være utilstrekkelig.

Ved eventuell avvikling av ordningen har selskapet plikt til fortsatt premiebetaling for dekning av pensjonsutbetalinger til arbeidstakere som er tilfrått eller som fyler vilkårene for avtalefestet pensjon på avviklingsstidspunktet.

I tillegg til forpliktelsen tilknyttet AFP-ordningen har konsernet en aktiv som får pensjon over drift. Det foreligger en avsetning på totalt 2 487 tilknyttet denne pensjonsforpliktelsen. Avsetningen er inklusiv arbeidsgiveravgift.

NOTE 19 - NÆRSTÅENDE PARTER (Beløp i 1.000 KR)

	Backe Holding AS	
	2021	2020
Økonomibistand	690	1 380
Kostnader administrative tjenester	-38	-89

Oppstillingen ovenfor fremkommer transaksjoner med nærstående parter. Utover dette kan det foreligge enkelte kjøp og salg med nærstående som ikke er vesentlig. Samtlige transaksjoner er til forretningsmessige vilkår. De nærstående parter er selskaper som inngår i Backe.



NOTE 20 - VERDIPAPIRER OG PLASSETE LIKVIDER (Beløp i 1.000 KR)

Verdipapirer og plasserte likvider	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Aksjer- og aksjefond	-	-	55 648	49 573
High Yield	-	-	40 824	54 889
Kortsiktige obligasjoner	-	-	170 516	75 520
Pengenmarked	-	-	3 448	1 208
Sum verdipapirer og plasserte likvider	-	-	270 436	181 590

Investeringen i Anaxoo Capital DIS er splittet i de ulike kategoriene basert på allokeringen i selskapet pr. 31.12.

Resultatført på verdipapirer og plasserte likvider	Backe Holding AS		Backe Holding Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gevinst ved realisasjon av aksjer	-	-	173	11 174
Utbytte	-	-	201	-
Renteinntekter og gevinst ved realisasjon av rentefond	-	-	6 529	2 909
Endring i urealisert gevinst/tap på verdipapirer og plasserte likvid	-	-	7 165	-7 991
Tap ved realisasjon av aksjer og rentepapirer	-	-	-155	-2 309
Netto resultat verdipapirer	-	-	13 913	3 783

NOTE 21 - BETINGEDE UTFALL

Selskapets virksomhet er av en slik art at det til tider kan oppstå uenighet eller tvister vedrørende prosjektene. Dette kan gjelde uenighet om oppfyllelsen av en kontrakt, eller det kan gjelde krav om utbedring av mangler ved leveransen, reklamasjoner m.v. For sistnevnte er det foretatt avsetninger for konstaterte og sannsynlige kostnader. Det er ikke intrådt hendelser i 2022, som ville hatt vesentlig betydning for 2021-regnskapet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Backe Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Backe Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henning Arne Dalsegg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 18:06:12 UTC



Penneo Dokument nøkkel: A2EGN-VB74W-MZ6CK-D4WMC-Y74T-M-E2GPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>