



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 878 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmsmyrvegen 15
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 160 000
Sum inntekter		0	2 160 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 631 364
Annen driftskostnad	1	54 623	77 156
Sum kostnader		54 623	1 708 520
Driftsresultat		-54 623	451 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 823	966
Annen finansinntekt			365
Sum finansinntekter		1 823	1 331
Annen rentekostnad		233	19
Sum finanskostnader		233	19
Netto finans		1 590	1 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 033	452 792
Skattekostnad på ordinært resultat			99 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 033	353 178
Årsresultat		-53 033	353 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 033	353 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-53 033	353 178
Sum overføringer og disponeringer		-53 033	353 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 844 750	1 605 796
Sum varer		3 844 750	1 605 796
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77	
Sum fordringer		77	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 041 603	2 349 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 603	2 349 263
Sum omløpsmidler		4 886 429	3 955 058
SUM EIENDELER		4 886 429	3 955 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	75 301	75 301
Sum innskutt egenkapital		105 301	105 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	775 291	828 324
Sum opptjent egenkapital		775 291	828 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		880 592	933 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 876 198	1 876 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 876 198	1 876 198
Sum langsiktig gjeld		3 876 198	1 876 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 639	1 040 000
Betalbar skatt			99 614
Annen kortsiktig gjeld			5 621
Sum kortsiktig gjeld		129 639	1 145 235
Sum gjeld		4 005 837	3 021 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 429	3 955 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 342473

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 878 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. LERVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmsmyrvegen 15
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Sætran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 878 838
K. LERVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 160 000
Sum inntekter		0	2 160 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 631 364
Annen driftskostnad	1	54 623	77 156
Sum kostnader		54 623	1 708 520
Driftsresultat		-54 623	451 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 823	966
Annen finansinntekt			365
Sum finansinntekter		1 823	1 331
Annen rentekostnad		233	19
Sum finanskostnader		233	19
Netto finans		1 590	1 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-53 033	452 792
Skattekostnad på ordinært resultat			99 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 033	353 178
Årsresultat		-53 033	353 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 033	353 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-53 033	353 178
Sum overføringer og disponeringer		-53 033	353 178



Organisasjonsnr: 917 878 838
K. LERVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 844 750	1 605 796
Sum varer		3 844 750	1 605 796
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77	
Sum fordringer		77	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 041 603	2 349 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 603	2 349 263
Sum omløpsmidler		4 886 429	3 955 058
SUM EIENDELER		4 886 429	3 955 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	75 301	75 301
Sum innskutt egenkapital		105 301	105 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	775 291	828 324
Sum opptjent egenkapital		775 291	828 324
Sum egenkapital		880 592	933 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 876 198	1 876 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 876 198	1 876 198



Sum langsiktig gjeld	3 876 198	1 876 198
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	129 639	1 040 000
Betalbar skatt		99 614
Annen kortsiktig gjeld		5 621
Sum kortsiktig gjeld	129 639	1 145 235
Sum gjeld	4 005 837	3 021 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 886 429	3 955 058



Organisasjonsnr: 917 878 838
K. LERVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



K. Lervik Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen lønnskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 26 406 inkl. mva.

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	75 301	828 324	933 625
-Til årets resultat		0	-53 033	-53 033
=Pr 31.12.	30 000	75 301	775 291	880 592

Noter for K. Lervik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917878838



K. Lervik Eiendom AS

Noter 2022

Styrets oppfatning er at ingen ting påvirker selskapets evne til fortsatt drift.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern/tilsluttet selskap

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld (K Lervik AS)	-3 876 198	-1 876 198
Leverandørgjeld, tilknytt selskap	-129 639	-1 040 000

Lånet er ikke renteberegnet

Interne transaksjoner:

Selskapet har kjøpt varer og tjenester fra K Lervik AS for kr 2 199 884 i 2022.
Det er kjøpt varer og tjenester fra Fordporten Utbygging AS for kr 21 070 i 2022.

Noter for K. Lervik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917878838



K. Lervik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 160 000
Sum driftsinntekter		0	2 160 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	1 631 364
Annen driftskostnad	1	54 623	77 156
Sum driftskostnader		54 623	1 708 520
DRIFTSRESULTAT		(54 623)	451 480
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 823	966
Annen finansinntekt		0	365
Sum finansinntekter		1 823	1 331
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		233	19
Sum finanskostnader		233	19
NETTO FINANSPOSTER		1 590	1 312
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(53 033)	452 792
Skattekostnad på ordinært resultat		0	99 614
ORDINÆRT RESULTAT		(53 033)	353 178
ÅRSRESULTAT		(53 033)	353 178
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(53 033)	353 178
SUM OVERF. OG DISP.		(53 033)	353 178

Årsregnskap for K. Lervik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917878838



K. Lervik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		3 844 750	1 605 796
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77	0
Sum fordringer		77	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 041 603	2 349 263
SUM OMLØPSMIDLER		4 886 429	3 955 058
SUM EIENDELER		4 886 429	3 955 058
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	75 301	75 301
Sum innskutt egenkapital		105 301	105 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	775 291	828 324
Sum opptjent egenkapital		775 291	828 324
SUM EGENKAPITAL		880 592	933 625
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 876 198	1 876 198
Sum annen langsiktig gjeld		3 876 198	1 876 198
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 876 198	1 876 198
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 639	1 040 000
Betalbar skatt		0	99 614
Annen kortsiktig gjeld		0	5 621
SUM KORTSIKTIG GJELD		129 639	1 145 235
SUM GJELD		4 005 837	3 021 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 886 429	3 955 058

Valsøyfjord
Styret i K. Lervik Eiendom AS

Henrik Halvorsen
Styreleder

Årsregnskap for K. Lervik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917878838