



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 837 322
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Førre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 674	1 049 164
Sum inntekter		1 798 674	1 049 164
Kostnader			
Annen driftskostnad		278 040	318 360
Sum kostnader		278 040	318 360
Driftsresultat		1 520 634	730 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 168	8 098
Sum finansinntekter		4 168	8 098
Annen rentekostnad		57 692	153 492
Sum finanskostnader		57 692	153 492
Netto finans		-53 524	-145 394
Årsresultat		1 467 110	585 409
Annen egenkapital		1 467 110	585 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 496 326
Sum varige driftsmidler		0	1 496 326
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 496 326
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-130 256	16 906
Konsernfordringer	2	244 024	231 962
Sum fordringer		113 768	248 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 940	94 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 940	94 273
Sum omløpsmidler		1 720 708	343 141
SUM EIENDELER		1 720 708	1 839 467

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		2 720 708	1 253 598
Sum egenkapital		2 720 708	1 253 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 565 094
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 565 094
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		-1 000 000	-1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	20 775
Sum kortsiktig gjeld		-1 000 000	-979 225
Sum gjeld		-1 000 000	585 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 708	1 839 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326972

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 837 322
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA
Forretningsadresse: Engelsminnegata 24
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Førre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Organisasjonsnr: 889 837 322
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 674	1 049 164
Sum inntekter		1 798 674	1 049 164
Kostnader			
Annen driftskostnad		278 040	318 360
Sum kostnader		278 040	318 360
Driftsresultat		1 520 634	730 804
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 168	8 098
Sum finansinntekter		4 168	8 098
Annen rentekostnad		57 692	153 492
Sum finanskostnader		57 692	153 492
Netto finans		-53 524	-145 394
Årsresultat		1 467 110	585 409
Annen egenkapital		1 467 110	585 409



Organisasjonsnr: 889 837 322
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	0	1 496 326
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 496 326
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		-130 256	16 906
Konsernfordringer	2	244 024	231 962
Sum fordringer		113 768	248 868
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 606 940	94 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 940	94 273
Sum omløpsmidler		1 720 708	343 141
SUM EIENDELER		1 720 708	1 839 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital			
		2 720 708	1 253 598
Sum egenkapital		2 720 708	1 253 598



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 565 094
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 565 094
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	-1 000 000	-1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	0	20 775
Sum kortsiktig gjeld	-1 000 000	-979 225
Sum gjeld	-1 000 000	585 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 720 708	1 839 467



Organisasjonsnr: 889 837 322
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1496326.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1496326.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har pr 31.12.2022 et kortsiktig lån på kr 244.024,- til aksjonær i morselskapet Tyrving AS. Det foreligger signert låneavtale . Det er ikke stillet relevant sikkerhet for lånet.

Selskapet har et kortsiktig lån på kr 1 mill til deltaker Tyrving AS pr.31.12.2025.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har pr 31.12.2025 nedbetalt i sin helhet det langsiktige lånet pr 01.01.2025 som var på kr 1.565.094,- .



Årsregnskap for
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA
889837322
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA
889 837 322

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 674	1 049 164
Sum driftsinntekter		1 798 674	1 049 164
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-278 040	-318 360
Sum driftskostnader		-278 040	-318 360
Driftsresultat		1 520 634	730 804
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 168	8 098
Sum finansinntekter		4 168	8 098
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57 692	-153 492
Sum finanskostnader		-57 692	-153 492
Netto finans		-53 524	-145 394
Årsresultat		1 467 110	585 409
Overføringer			
Annen egenkapital		1 467 110	585 409
Sum overføringer		1 467 110	585 409



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA
889 837 322

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 496 326
Sum varige driftsmidler		0	1 496 326
Sum anleggsmidler		0	1 496 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	244 024	231 962
Andre kortsiktige fordringer		-130 256	16 906
Sum fordringer		113 768	248 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 940	94 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 940	94 273
Sum omløpsmidler		1 720 708	343 141
SUM EIENDELER		1 720 708	1 839 467



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA
889 837 322

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		2 720 708	1 253 598
		2 720 708	1 253 598
Sum egenkapital		2 720 708	1 253 598
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 565 094
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 565 094
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		-1 000 000	-1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	20 775
Sum kortsiktig gjeld		-1 000 000	-979 225
Sum gjeld		-1 000 000	585 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 708	1 839 467

STAVANGER, 02.03.2026

Birger Flaa
styrets leder / daglig leder



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA
889 837 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 496 326
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 496 326
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har pr 31.12.202 et kortsiktig lån på kr 244.024,- til aksjonær i morselskapet Tyrving AS. Det foreligger signert låneavtale . Det er ikke stillet relevant sikkerhet for lånet.

Selskapet har et kortsiktig lån på kr 1 mill til deltaker Tyrving AS pr.31.12.2025.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har pr 31.12.2025 nedbetalt i sin helhet det langsiktige lånet pr 01.01.2025 som var på kr 1.565.094,- .

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA
889 837 322

Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2025 følgende eiere:

Tyrving AS - 99 %

Embla Group AS - 1 %

Birger Flaa eier Tyrving AS 100 % .



Årsregnskap for
SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA
889837322
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA
889 837 322

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 798 674	1 049 164
Sum driftsinntekter		1 798 674	1 049 164
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-278 040	-318 360
Sum driftskostnader		-278 040	-318 360
Driftsresultat		1 520 634	730 804
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 168	8 098
Sum finansinntekter		4 168	8 098
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57 692	-153 492
Sum finanskostnader		-57 692	-153 492
Netto finans		-53 524	-145 394
Årsresultat		1 467 110	585 409
Overføringer			
Annen egenkapital		1 467 110	585 409
Sum overføringer		1 467 110	585 409



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA
889 837 322

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	1 496 326
Sum varige driftsmidler		0	1 496 326
Sum anleggsmidler		0	1 496 326
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	244 024	231 962
Andre kortsiktige fordringer		-130 256	16 906
Sum fordringer		113 768	248 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 940	94 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 606 940	94 273
Sum omløpsmidler		1 720 708	343 141
SUM EIENDELER		1 720 708	1 839 467



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA
889 837 322

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital		2 720 708	1 253 598
		2 720 708	1 253 598
Sum egenkapital		2 720 708	1 253 598
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	1 565 094
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 565 094
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		-1 000 000	-1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	20 775
Sum kortsiktig gjeld		-1 000 000	-979 225
Sum gjeld		-1 000 000	585 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 720 708	1 839 467

Birger Flaa
styrets leder / daglig leder



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA
889 837 322

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 496 326
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 496 326
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har pr 31.12.202 et kortsiktig lån på kr 244.024,- til aksjonær i morselskapet Tyrving AS. Det foreligger signert låneavtale . Det er ikke stillet relevant sikkerhet for lånet.

Selskapet har et kortsiktig lån på kr 1 mill til deltaker Tyrving AS pr.31.12.2025.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har pr 31.12.2025 nedbetalt i sin helhet det langsiktige lånet pr 01.01.2025 som var på kr 1.565.094,- .

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SANDEIGATEN 31 SEKSJON 1 DA
889 837 322

Eiere

Selskapet hadde pr 31.12.2025 følgende eiere:

Tyrving AS - 99 %

Embla Group AS - 1 %

Birger Flaa eier Tyrving AS 100 % .