



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 331 278  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina C. Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 812	280 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 812</b>	<b>280 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	4 564
Annen driftskostnad	2,3	191 153	173 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 280</b>	<b>177 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 532</b>	<b>102 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		847	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>847</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>847</b>	<b>80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 378</b>	<b>102 918</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 378</b>	<b>102 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 379</b>	<b>102 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 379	102 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 379</b>	<b>102 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		22 071	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 800	48 263
Sum fordringer		53 800	48 263
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	22 071	0
Sum investeringer		22 071	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 464	166 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 464	166 816
Sum omløpsmidler		280 264	215 078
SUM EIENDELER		302 334	215 078
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	271 372	183 993
Sum opptjent egenkapital		271 372	183 993
Sum egenkapital	5	271 372	183 993



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 962	31 085
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 962</b>	<b>31 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 962</b>	<b>31 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 334</b>	<b>215 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 331 278  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina C. Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 917 331 278  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		286 812	280 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 812</b>	<b>280 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	9 128	4 564
Annen driftskostnad	2,3	191 153	173 410
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 280</b>	<b>177 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 532</b>	<b>102 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		847	80
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>847</b>	<b>80</b>
<b>Netto finans</b>		<b>847</b>	<b>80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 378</b>	<b>102 918</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 378</b>	<b>102 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 379</b>	<b>102 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		87 379	102 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 379</b>	<b>102 918</b>



Organisasjonsnr: 917 331 278  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		22 071	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 800	48 263
Sum fordringer		53 800	48 263
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	22 071	0
Sum investeringer		22 071	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 464	166 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 464	166 816
Sum omløpsmidler		280 264	215 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 334</b>	<b>215 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	271 372	183 993
Sum opptjent egenkapital		271 372	183 993
Sum egenkapital	5	271 372	183 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		30 962	31 085
Sum kortsiktig gjeld		30 962	31 085
Sum gjeld		30 962	31 085



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

302 334

215 078



Organisasjonsnr: 917 331 278  
EIERSEKSJONSSAMEIET SOLUMGATA 48-50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 pr. 31.12.22

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres sameiets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelser på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte seksjonseier betaler.

Nedenfor finner du en oppstilling over sameiets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	183 993	81 076
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	87 379	102 918
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-22 071	0
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>65 308</b>	<b>102 918</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>249 302</b>	<b>183 993</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>245 070</b>	<b>179 761</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde av felleskostnader		279 312	279 312	279 300	305 700
Andre inntekter		6 000	0	0	6 000
Salgsinntekter		1 500	1 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>286 812</b>	<b>280 812</b>	<b>279 300</b>	<b>311 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	1	8 000	4 000	4 000	8 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostnader		1 128	564	564	1 128
Forretningsførerhonorar		22 296	21 648	22 300	23 400
Brøyting - strøing		11 503	8 070	15 000	15 000
Vedlikehold	2	8 211	7 417	30 000	60 000
Serviceavtaler		7 894	7 511	7 900	8 300
Kabel-tv		75 095	71 134	75 400	79 600
Forsikring		25 677	24 217	26 200	27 800
Energi, strøm		21 884	17 839	20 000	25 000
Renhold, fellesareal		5 250	2 250	0	6 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	1 579	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		2 771	2 651	2 700	2 900
Andre driftskostnader	3	10 572	9 094	20 500	22 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>200 280</b>	<b>177 974</b>	<b>224 564</b>	<b>279 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 532</b>	<b>102 838</b>	<b>54 736</b>	<b>31 972</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		847	80	50	200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>847</b>	<b>80</b>	<b>50</b>	<b>200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 379</b>	<b>102 918</b>	<b>54 786</b>	<b>32 172</b>
<b>Overført til-/fra egenkapital</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		87 379	102 918	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>87 379</b>	<b>102 918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



## Balanse pr 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	4	22 071	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 071</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 232	4 232
Andre fordringer		0	75
Periodisert kostnad		49 568	43 956
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		226 464	166 816
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 264</b>	<b>215 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 334</b>	<b>215 078</b>

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



## Balanse pr 31.12.22 for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>		
Opptjent egenkapital	5	271 372	183 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>271 372</b>	<b>183 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 816	2 616
Andre forskuddsbetalte leier		8	8
Gjeld mellomregning		-35	0
Leverandørgjeld		28 173	28 461
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 962</b>	<b>31 085</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 962</b>	<b>31 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 334</b>	<b>215 078</b>

Porsgrunn 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alina C. Olsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Nuzhet Shafi  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helene Buer  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50



## Noter for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelsekost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Dersom sameiet eier anleggsmidler vurderes disse til anskaffelsekost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter oppføringsprinsippet.

### Note 1 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	8 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>4 000</b>

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	3 378	6 221
6604 Vedlikehold uteanlegg	4 833	1 196
<b>Sum</b>	<b>8 211</b>	<b>7 417</b>

### Note 3 - Andre driftkostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6464 Brannalarm	5 788	5 500
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	900	575
7410 Kontingenter, ikke fradragsberettiget	1 890	1 490
7720 Generalforsamling/årsmøte	468	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 526	1 529
<b>Sum</b>	<b>10 572</b>	<b>9 094</b>



Noter for Eierseksjonssameiet Solumgata 48-50 orgnr: 917 331 278

**Note 4 - Avsetning til framtidig vedlikehold**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto framtidig vedlikehold	22 071	0
<b>Sum</b>	<b>22 071</b>	<b>0</b>

**Note 5 - Egenkapital**

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2070 Akkumulert resultat	271 372	183 993
<b>Sum</b>	<b>271 372</b>	<b>183 993</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Solungata 48-50.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Solungata 48-50**

Styreleder	Alina C. Olsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Nuzhet Shafi (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Helene Buer (sign.)	27.03.2023



## 964 Eierseksjonssameiet Solumgata 48 - 50

Fordeling av egenkapital

		Andel EK 2021	Resultat 2022	Akkumulert Andel EK 2022
		<b>183 993</b>	<b>87 379</b>	<b>271 372</b>
Seksjon	Brøk			
1	1000	16 727	7 944	24 670
2	1000	16 727	7 944	24 670
3	1000	16 727	7 944	24 670
4	1000	16 727	7 944	24 670
5	1000	16 727	7 944	24 670
6	1000	16 727	7 944	24 670
7	1000	16 727	7 944	24 670
8	1000	16 727	7 944	24 670
9	1000	16 727	7 944	24 670
10	1000	16 727	7 944	24 670
11	1000	16 727	7 944	24 670
<b>Totalt</b>	<b>11000</b>	<b>183 993</b>	<b>87 379</b>	<b>271 372</b>



**REVISORS BERETNING**

Årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Solungata 48-50 er for regnskapsåret 2022 gjennomgått og funnet i orden.

Skien den 16.03.23

---

Petter Stavnem