



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKVEIEN 4A AS
Forretningsadresse: Pyttenveien 36
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 876	1 083 982
Sum inntekter		388 876	1 083 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	229 270
Avskrivning	3	340 110	340 638
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 239 348	
Annen driftskostnad		1 585 198	273 357
Sum kostnader		5 392 856	843 265
Driftsresultat		-5 003 980	240 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 590	16 581
Sum finansinntekter		4 590	16 581
Annen finanskostnad		42 225	22 800
Sum finanskostnader		42 225	22 800
Netto finans		-37 635	-6 219
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 041 615	234 498
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 109 155	51 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 932 460	182 909
Årsresultat		-3 932 460	182 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-3 932 460	182 909
Sum overføringer og disponeringer		-3 932 460	182 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	866 955	
Sum immaterielle eiendeler		866 955	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 659 115	9 400 429
Sum varige driftsmidler		7 659 115	9 400 429
Sum anleggsmidler		8 526 070	9 400 429
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 657 692	
Fordringer			
Kundefordringer		13 813	73 938
Andre fordringer		123 968	76 928
Sum fordringer		137 781	150 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 973	1 994 147
Sum omløpsmidler		5 845 446	2 145 013
SUM EIENDELER		14 371 516	11 545 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	488 575	4 421 035
Sum opptjent egenkapital		488 575	4 421 035
Sum egenkapital		3 638 575	7 571 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		242 200
Sum avsetninger for forpliktelser			242 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 906 025	3 506 025
Sum annen langsiktig gjeld		9 906 025	3 506 025
Sum langsiktig gjeld		9 906 025	3 748 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 288	87 326
Betalbar skatt	6		86 522
Skyldige offentlige avgifter			7 183
Annen kortsiktig gjeld		75 628	45 151
Sum kortsiktig gjeld		826 916	226 182
Sum gjeld		10 732 941	3 974 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 371 516	11 545 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 718898

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 429 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARKVEIEN 4A AS
Forretningsadresse: Pyttenveien 36
3114 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 429 510
BARKVEIEN 4A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 876	1 083 982
Sum inntekter		388 876	1 083 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	229 270
Avskrivning	3	340 110	340 638
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 239 348	
Annen driftskostnad		1 585 198	273 357
Sum kostnader		5 392 856	843 265
Driftsresultat		-5 003 980	240 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 590	16 581
Sum finansinntekter		4 590	16 581
Annen finanskostnad		42 225	22 800
Sum finanskostnader		42 225	22 800
Netto finans		-37 635	-6 219
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1 109 155	51 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 932 460	182 909
Årsresultat		-3 932 460	182 909
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-3 932 460	182 909
Sum overføringer og disponeringer		-3 932 460	182 909



Sum avsetninger for forpliktelser			242 200
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 906 025	3 506 025
Sum annen langsiktig gjeld		9 906 025	3 506 025
Sum langsiktig gjeld		9 906 025	3 748 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		751 288	87 326
Betalbar skatt	6		86 522
Skyldige offentlige avgifter			7 183
Annen kortsiktig gjeld		75 628	45 151
Sum kortsiktig gjeld		826 916	226 182
Sum gjeld		10 732 941	3 974 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 371 516	11 545 442



Organisasjonsnr: 917 429 510
BARKVEIEN 4A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Barkveien 4a AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7KUK8-0C3AK-EADVV-52312-KC4I2-NHV7Q



Barkveien 4a AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>388 876</u>	<u>1 083 982</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	228 200	229 270
Avskrivning	3	340 110	340 638
Nedskrivning	3	3 239 348	0
Annen driftskostnad		<u>1 585 198</u>	<u>273 357</u>
Sum driftskostnader		<u>5 392 856</u>	<u>843 265</u>
Driftsresultat		<u>-5 003 980</u>	<u>240 717</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 590	16 581
Annen finanskostnad		<u>42 225</u>	<u>22 800</u>
Netto finansposter		<u>-37 635</u>	<u>-6 219</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 041 615</u>	<u>234 498</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-1 109 155</u>	<u>51 589</u>
Årsresultat		<u>-3 932 460</u>	<u>182 909</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-3 932 460</u>	<u>182 909</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7KUK8-0C3AK-EADVV-S2312-KC4I2-NH7Q



Barkveien 4a AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	866 955	0
Sum immaterielle eiendeler		866 955	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	7 659 115	9 400 429
Sum varige driftsmidler		7 659 115	9 400 429
Sum anleggsmidler		8 526 070	9 400 429
Omløpsmidler			
Tomteprosjekt under utvikling		4 657 692	0
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		13 813	73 938
Andre fordringer		123 968	76 928
Sum fordringer		137 781	150 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 049 973	1 994 147
Sum omløpsmidler		5 845 446	2 145 013
Sum eiendeler		14 371 516	11 545 442

Penneo Dokumentnøkkel: 7KUK8-0C3AK-EADVV-52312-KC4I2-NHV7Q



Barkveien 4a AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	3 150 000	3 150 000
Sum innskutt egenkapital		3 150 000	3 150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	488 575	4 421 035
Sum opptjent egenkapital		488 575	4 421 035
Sum egenkapital		3 638 575	7 571 035
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	242 200
Sum avsetning for forpliktelser		0	242 200
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 906 025	3 506 025
Sum annen langsiktig gjeld		9 906 025	3 506 025
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		751 288	87 326
Betalbar skatt	6	0	86 522
Skyldige offentlige avgifter		0	7 183
Annen kortsiktig gjeld		75 628	45 151
Sum kortsiktig gjeld		826 916	226 182
Sum gjeld		10 732 941	3 974 407
Sum egenkapital og gjeld		14 371 516	11 545 442

31. desember 2021
Tønsberg, 16. juni 2022

Tom Georg Carlsen
styremedlem, daglig leder

Christina Hojem Hofsfø
styremedlem

Nils Johan Gjestvang
styremedlem

Andreas Hojem Olsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 7KUK8-0C3AK-EAOXV-S2312-KC4I2-NHV7Q



Barkveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie inntektsføres i takt med løpende leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Eiendomsprosjekt under arbeid

Selskapet utvikler en næringseiendom. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnader bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Barkveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	200 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
Sum	228 200	228 200

Selskapet har ingen ansatte, det er kun utbetalt styrehonorar og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om fofentlig tjenestepensjon. Det er ikke avtalt særskilte ytelser, bonus, opsjoner eller pensjonordninger til styret eller daglig leder.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter og boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 257 150	4 889 067	16 146 217
Tilgang kjøpte driftsmidler	428 533	1 409 611	1 838 144
Anskaffelseskost 31.12.	11 685 683	6 298 678	17 984 361
Akk.avskrivning 31.12.	-7 085 898	0	-7 085 898
Akk.nedskr. 31.12.	-3 239 348	0	-3 239 348
Balanseført pr. 31.12.	1 360 437	6 298 678	7 659 115
Årets avskrivninger	340 110	0	340 110
Årets nedskrivninger	3 239 348	0	3 239 348
Økonomisk levetid	67 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Boligeiendom med tomt avskrives ikke.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Gjeld til eiere	7 906 025	3 506 025



Barkveien 4a AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån bank	2 000 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendom	7 659 115	9 400 429

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	86 522
Endring utsatt skatt	-1 109 155	-34 933
Årets totale skattekostnad	<u>-1 109 155</u>	<u>51 589</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 041 615	234 498
Endring i midlertidige forskjeller	3 310 009	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 731 606</u>	<u>234 498</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	51 590
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 714 895	1 100 911
Gevinst- og tapskonto	-494 203	0
Sum	<u>-2 209 098</u>	<u>1 100 911</u>
Akkumulert skattemessig fremførbart underskudd	-1 731 606	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-3 940 704</u>	<u>1 100 911</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-866 955	242 200

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 150 000	4 421 035	7 571 035
Årsresultat	0	-3 932 460	-3 932 460
Egenkapital 31.12.2021	<u>3 150 000</u>	<u>488 575</u>	<u>3 638 575</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7KUK8-0C3AK-EAOXV-S2312-KC4I2-NH7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christina Højem Hofsvø

Styremedlem

På vegne av: Barkveien 4A AS

Serienummer: 9578-5999-4-1846716

IP: 85.19.xxx.xxx

2022-06-16 12:07:31 UTC



Andreas Højem Olsen

Styreleder

På vegne av: Barkveien 4A AS

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 213.239.xxx.xxx

2022-06-16 14:11:51 UTC



Tom Georg Carlsen

Styremedlem

På vegne av: Barkveien 4 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2469330

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-17 08:11:29 UTC



Tom Georg Carlsen

Daglig leder

På vegne av: Barkveien 4 AS

Serienummer: 9578-5993-4-2469330

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-17 08:11:29 UTC



Nils Johan Gjestvang

Styremedlem

På vegne av: Barkveien 4A AS

Serienummer: 9578-5999-4-3815271

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-19 07:29:37 UTC



Penneo DokumentID: 7KUK8-0C3AK-EAOXV-52312-KC4I2-NHV7Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>