



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISCHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 4  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Hermann Fischer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 000	470 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		88 722	202 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 722</b>	<b>262 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 278</b>	<b>207 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		422	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	
Annen rentekostnad		1 047	4 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047</b>	<b>4 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-625</b>	<b>-4 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 653</b>	<b>202 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 983	44 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 670</b>	<b>158 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 670</b>	<b>158 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 670</b>	<b>158 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	251 670	158 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 670</b>	<b>158 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 880 500	1 940 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 880 500</b>	<b>1 940 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 880 500</b>	<b>1 940 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		11 073	16 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 073</b>	<b>96 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 167	332 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 167</b>	<b>332 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>736 240</b>	<b>429 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 616 740</b>	<b>2 369 872</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 145 925	1 894 255



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 145 925</b>	<b>1 894 255</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 175 925</b>	<b>2 194 255</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	89 994	91 646
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 994</b>	<b>91 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		42 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>42 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 994</b>	<b>134 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 385	135
Betalbar skatt	3	72 635	39 464
Annen kortsiktig gjeld		273 802	1 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 822</b>	<b>41 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 816</b>	<b>175 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 616 740</b>	<b>2 369 872</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387912

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 008 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISCHER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 4  
4612 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Matthias Hermann Fischer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 008 652  
FISCHER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 000	470 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>472 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		88 722	202 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 722</b>	<b>262 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>323 278</b>	<b>207 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		422	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	
Annen rentekostnad		1 047	4 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047</b>	<b>4 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-625</b>	<b>-4 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 983	44 638
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 670</b>	<b>158 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>251 670</b>	<b>158 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 670</b>	<b>158 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	251 670	158 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 670</b>	<b>158 261</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>89 994</b>	<b>91 646</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		42 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>42 557</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>89 994</b>	<b>134 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 385	135
Betalbar skatt	3	72 635	39 464
Annen kortsiktig gjeld		273 802	1 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>350 822</b>	<b>41 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>440 816</b>	<b>175 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 616 740</b>	<b>2 369 872</b>



Organisasjonsnr: 987 008 652  
FISCHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Fischer Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 987008652**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 159  
4662 KRISTIANSAND S



## Fischer Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		472 000	470 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>472 000</b>	<b>470 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	60 000	60 000
Annen driftskostnad		88 722	202 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 722</b>	<b>262 920</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>323 278</b>	<b>207 080</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		422	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 047	4 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 047</b>	<b>4 181</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(625)</b>	<b>(4 181)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>322 653</b>	<b>202 899</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 983	44 638
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>251 670</b>	<b>158 261</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	251 670	158 261
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>251 670</b>	<b>158 261</b>



Fischer Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	1 880 500	1 940 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 880 500</b>	<b>1 940 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 880 500</b>	<b>1 940 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 000	80 000
Andre kortsiktige fordringer		11 073	16 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>71 073</b>	<b>96 844</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 167	332 528
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>736 240</b>	<b>429 372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 616 740</b>	<b>2 369 872</b>



## Fischer Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>300 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 145 925	1 894 255
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 145 925</b>	<b>1 894 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 175 925</b>	<b>2 194 255</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	89 994	91 646
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>89 994</b>	<b>91 646</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	42 557
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 557</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>89 994</b>	<b>134 203</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 385	135
Betalbar skatt	3	72 635	39 464
Annen kortsiktig gjeld		273 802	1 815
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>350 822</b>	<b>41 414</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>440 816</b>	<b>175 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 616 740</b>	<b>2 369 872</b>

Kristiansand 26.04.2023

Matthias Hermann Fischer  
Styrets leder og daglig leder



Fischer Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etterhvert som inntekten opptjenes.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fischer Eiendom AS

**Noter 2022****Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Aksjonær har yttet lån til selskapet på kr 270 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapet har ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for aksjonær, styremedlem eller andre ledende ansatte.

**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Ansk. kost pr. 1/1	2 994 031	39 825	3 033 856
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Ansk. kost pr. 31/12	2 994 031	39 825	3 033 856
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 053 531	39 825	1 093 356
+ Ordinære avskrivninger	60 000	0	60 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 113 531	39 825	1 153 356
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 880 500</b>	<b>0</b>	<b>1 880 500</b>
Prosentats for ord.avskr	2-2	12-12	

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	322 653
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 508
<b>= Inntekt</b>	<b>330 161</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	72 635
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>72 635</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-1 652
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>70 983</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Fischer Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987008652



Fischer Eiendom AS

**Noter 2022**

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat, forts**

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	72 635
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 635</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	409 068	416 576
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>409 068</b>	<b>416 576</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>89 994</b>	<b>91 646</b>

**Note 4 - Egenkapital**

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Matthias Hermann Fischer, som utgjør selskapets enestyre og samtidig er daglig leder, eier alle aksjene i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	1 894 255	2 194 255
+Fra årets resultat		251 670	251 670
-Kapitalnedsettelse	-270 000	0	-270 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>2 145 925</b>	<b>2 175 925</b>

**Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	42 557

**Pantsatte eiendeler:**

Fast eiendom	1 880 500	1 940 500
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 880 500</b>	<b>1 940 500</b>