



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 314 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 316	3 988
Sum finansinntekter		5 316	3 988
Netto finans		5 316	3 988
Resultat før skattekostnad		5 316	3 988
Skattekostnad på resultat	3	4 819	4 752
Årsresultat		497	-764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497	-764
Totalresultat		497	-764
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	497	-764
Sum overføringer og disponeringer		497	-764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	313 469	318 288
Sum immaterielle eiendeler		313 469	318 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i delt.lign konsernselskap	5	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		533 469	538 288
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	126 966	121 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 966	121 650
Sum omløpsmidler		126 966	121 650
SUM EIENDELER		660 435	659 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	530 435	529 938
Sum opptjent egenkapital		530 435	529 938
Sum egenkapital		630 435	629 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum gjeld		30 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		660 435	659 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 593253

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 314 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Konradsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 992 314 958
NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 316	3 988
Sum finansinntekter		5 316	3 988
Netto finans		5 316	3 988
Resultat før skattekostnad		5 316	3 988
Skattekostnad på resultat	3	4 819	4 752
Årsresultat		497	-764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		497	-764
Totalresultat		497	-764
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	497	-764
Sum overføringer og disponeringer		497	-764



Organisasjonsnr: 992 314 958
NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	313 469	318 288
Sum immaterielle eiendeler		313 469	318 288
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i delt.lign konsernselskap	5	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		220 000	220 000
Sum anleggsmidler		533 469	538 288
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	126 966	121 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 966	121 650
Sum omløpsmidler		126 966	121 650
SUM EIENDELER		660 435	659 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	530 435	529 938
Sum opptjent egenkapital		530 435	529 938
Sum egenkapital		630 435	629 938
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	30 000



Sum gjeld	30 000	30 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	660 435	659 938



Organisasjonsnr: 992 314 958
NESTTUN PLUSS KOMPLEMENTAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nesttun Pluss Komplementar AS

 BankID Signing
Sverre Molvik
2025-04-11

 BankID Signing
Jens Petter Teigland
2025-04-11

 BankID Signing
Halvard Kverne
2025-04-14

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noteopplysninger



Resultatregnskap

Nesttun Pluss Komplementar AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 316	3 988
Resultat av finansposter		<u>5 316</u>	<u>3 988</u>
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 819	4 752
Resultat		<u>497</u>	<u>-764</u>
Årsresultat			
		<u>497</u>	<u>-764</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	497	-764
Sum overføringer		<u>497</u>	<u>-764</u>



Balanse

Nesttun Pluss Komplementar AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	313 469	318 288
Sum immaterielle eiendeler		<u>313 469</u>	<u>318 288</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i delt.lign konsernselskap	5	220 000	220 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>220 000</u>	<u>220 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>533 469</u>	<u>538 288</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	126 966	121 650
Sum omløpsmidler		<u>126 966</u>	<u>121 650</u>
Sum eiendeler		<u>660 435</u>	<u>659 938</u>



Balanse

Nesttun Pluss Komplementar AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	530 435	529 938
Sum opptjent egenkapital		<u>530 435</u>	<u>529 938</u>
Sum egenkapital		<u>630 435</u>	<u>629 938</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum gjeld		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>660 435</u>	<u>659 938</u>

Oslo, 05.03.2025
Styret i Nesttun Pluss Komplementar AS

Sverre Molvik
styreleder

Jens Petter Teigland
styremedlem

Halvard Kverne
styremedlem



Nesttun Pluss Komplementar AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Resultatregnskapet gjelder i 2024 for perioden 01.01.-31.12.2024. Sammenligningstallene for 2023 består av perioden 01.01.-31.12.2023.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Andeler i kommanditt selskap

Investeringer i kommanditt selskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.

Note 2 Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Nesttun Pluss Komplementar AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 819	4 752
Skattekostnad ordinært resultat	4 819	4 752
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 316	3 988
Permanente forskjeller	16 590	17 612
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 906	-21 600
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 424 859	-1 446 765	-21 906
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 424 859	-1 446 765	-21 906
Utsatt skattefordel (22 %)	-313 469	-318 288	-4 819

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	529 938	629 938
Årets resultat		497	497
Egenkapital 31.12.	100 000	530 435	630 435

Note 5 Investeringer i KS-andeler

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 100 %	Egenkapital 100 %	Balanseført verdi
Nesttun Pluss KS	Oslo	10 %	165 901	4 101 677	220 000

Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.