



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 088 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 372 778	1 197 562
Annen driftsinntekt		0	1 036
Sum inntekter		1 372 778	1 198 598
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 744	21 006
Annen driftskostnad	2,3,4,5	579 145	600 367
Sum kostnader		627 413	647 617
Driftsresultat		745 365	550 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 874	4 787
Sum finansinntekter		7 874	4 787
Annen rentekostnad		652 647	350 747
Sum finanskostnader		-644 773	-345 961
Netto finans		-644 773	-345 960
Ordinært resultat før skattekostnad		100 591	205 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 591	205 022
Årsresultat		100 592	205 021
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-21 040	-189 569
Sum overføringer og disponeringer		-21 040	-189 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	59 365 000	59 365 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	92 138	111 882
Sum varige driftsmidler		59 457 138	59 476 882
Sum anleggsmidler		59 457 138	59 476 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	58 453	51 793
Sum fordringer		58 453	51 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 181	1 452 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 181	1 452 536
Sum omløpsmidler		1 779 635	1 504 329
SUM EIENDELER		61 236 773	60 981 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		531 468	451 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 551 401	1 450 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	59 365 000	59 365 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 365 000	59 365 000
Sum langsiktig gjeld	12	59 365 000	59 365 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 118	63 713
Annen kortsiktig gjeld		246 254	101 689
Sum kortsiktig gjeld		320 372	165 402
Sum gjeld		59 685 372	59 530 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 236 773	60 981 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462874

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 088 666
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Skive
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 914 088 666
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 372 778	1 197 562
Annen driftsinntekt		0	1 036
Sum inntekter		1 372 778	1 198 598
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	26 243
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	19 744	21 006
Annen driftskostnad	2,3,4,5	579 145	600 367
Sum kostnader		627 413	647 617
Driftsresultat		745 365	550 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 874	4 787
Sum finansinntekter		7 874	4 787
Annen rentekostnad		652 647	350 747
Sum finanskostnader		-644 773	-345 961
Netto finans		-644 773	-345 960
Ordinært resultat før skattekostnad		100 591	205 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 591	205 022
Årsresultat		100 592	205 021
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	9	-21 040	-189 569
Sum overføringer og disponeringer		-21 040	-189 569



Organisasjonsnr: 914 088 666
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6,12	59 365 000	59 365 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	7	92 138	111 882
Sum varige driftsmidler		59 457 138	59 476 882
Sum anleggsmidler		59 457 138	59 476 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	8	58 453	51 793
Sum fordringer		58 453	51 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 721 181	1 452 536
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 721 181	1 452 536
Sum omløpsmidler		1 779 635	1 504 329
SUM EIENDELER		61 236 773	60 981 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		531 468	451 916
Sum egenkapital		1 551 401	1 450 809
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	59 365 000	59 365 000



Sum annen langsiktig gjeld		59 365 000	59 365 000
Sum langsiktig gjeld	12	59 365 000	59 365 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 118	63 713
Annen kortsiktig gjeld		246 254	101 689
Sum kortsiktig gjeld		320 372	165 402
Sum gjeld		59 685 372	59 530 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 236 773	60 981 211



Organisasjonsnr: 914 088 666
BORETTSLAGET FLØYTARVEGEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 338 927	1 157 900
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	100 592	205 021
Tilbakeføring avskrivninger	19 744	21 006
Avdrag langsiktig gjeld	0	-45 000
B. Årets endring disponible midler	120 336	181 027
C. Disponible midler UB	1 459 263	1 338 927
Omløpsmidler	1 779 635	1 504 329
- Kortsiktig gjeld	320 372	165 402
C. Disponible midler	1 459 263	1 338 927

Borettslaget Fløytarvegen 19



Resultat 2022 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		719 976	695 016	720 000	761 000
Andre leieinntekter		63 840	63 840	63 840	63 840
Renter		513 686	365 316	485 232	1 027 000
TV/Internett		70 200	70 200	70 200	70 200
Målingsbaserte inntekter		5 076	3 190	0	0
Andre driftsinntekter		0	1 036	0	0
Sum inntekter		1 372 778	1 198 598	1 339 272	1 922 040
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	28 525	26 243	34 230	34 230
Revisjonshonorar		6 008	2 890	7 000	8 000
Forretningsførerhonorar		38 800	39 767	43 400	46 450
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		11 181	7 000	9 000	9 000
Vedlikehold	2	104 822	136 547	130 000	142 500
Renhold, fellesareal		50 407	63 563	68 000	68 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		537	3 468	2 000	2 000
TV/Internett		70 200	70 200	70 200	70 200
Forsikring	3	47 568	45 305	48 000	55 000
Energi og strøm		51 882	53 432	55 000	60 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	3 500	1 500
Porto		1 173	810	1 500	1 500
Kontingenter		503	0	0	500
Kommunale avgifter	4	183 501	164 272	191 000	203 000
Andre driftsutgifter	5	9 423	7 549	9 500	11 500
Bomiljø		715	3 139	2 000	2 000
Avskrivninger	7	19 744	21 006	20 000	20 000
Sum driftskostnader		627 413	647 617	697 330	738 380
Driftsresultat		745 365	550 981	641 942	1 183 660
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 874	4 787	3 500	3 500
Rentekostnad		652 647	350 747	485 232	1 027 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-644 773	-345 961	-481 732	-1 023 500
Resultat som overføres fri egenkapital		100 592	205 021	160 210	160 160
Av dette overføres til fond	9	-21 040	-189 569	0	0



Balanse 2022 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 12	2 000 000	2 000 000
Bygninger	6, 12	57 365 000	57 365 000
Andre driftsmidler	7	92 138	111 882
Sum anleggsmidler		59 457 138	59 476 882
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	58 453	51 793
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 721 181	1 452 536
Sum omløpsmidler		1 779 635	1 504 329
SUM EIENDELER		61 236 773	60 981 211

Borettslaget Fløytarvegen 19



Balanse 2022 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Fond/ avsetninger	9	954 933	933 893
Opptjent egenkapital		451 916	451 916
Årets resultat		79 552	0
Sum egenkapital		1 551 401	1 450 809
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	10	22 830 000	22 830 000
Borettsinnskudd	11	36 535 000	36 535 000
Sum langsiktig gjeld	12	59 365 000	59 365 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 466	6 680
Leverandørgjeld		74 118	63 713
Annen kortsiktig gjeld		225 788	95 009
Sum kortsiktig gjeld		320 372	165 402
SUM GJELD		59 685 372	59 530 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 236 773	60 981 211

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Arne Skive
Leder

Elin Grande Øyen
Styremedlem

Hugo Einar Nilssen
Styremedlem

Borettslaget Fløytarvegen 19



Noter 2022 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	25 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 243
Sum	28 525	26 243

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	36 342	19 955
Reparasjon og vedlikehold bygninger	14 600	62 013
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	45 310	31 490
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 554
Reparasjon og vedlikehold annet	6 220	14 958
Løpende drifts- og serviceavtaler	2 350	4 578
Sum	104 822	136 547

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	47 568	45 305
Sum	47 568	45 305

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	103 864	105 873
Eiendomsskatt	79 636	58 399
Sum	183 501	164 272

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	6 050	4 200
Øredifferanser	-2	0
Bank og kortgebyrer	3 375	3 292
Andre gebyrer	0	58

Noter



Noter 2022 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666		
--	--	--

2022

2021

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

9 423

7 549

Noter



Noter 2022 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	57 365 000	2 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	57 365 000	2 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	57 365 000	2 000 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Dørautomatikk	Innglassing
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 744	171 549
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 744	171 549
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	75 744	79 411
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	92 138
Årets avskrivninger :	0	19 744
Anskaffelsesår :	2016	2017
Antatt levetid i år :	5	10

Note 8 - Andre fordringer

	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer	393	543
Påløpne renter	6 740	3 682
Forskuddsbetalt	51 321	47 568
Sum	58 453	51 793

Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 138 960 brukt av rentefond og kr 160 000 avsatt til fremtidige vedlikehold.

Noter



Noter 2022 Borettslaget Fløytarvegen 19 914088666

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	26904
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	4.14 %
Betingelser:	Nibor +1,1 %
Beregnet innfridd:	07.10.2064
Opprinnelig lånebeløp:	22 830 000
Lånesaldo 01.01:	22 830 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	22 830 000
Saldo 5 år frem i tid:	22 830 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 430 000	2 430 000
	2	2 160 000	4 320 000
	1	2 000 000	2 000 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 760 000	1 760 000
	1	1 640 000	1 640 000
	3	1 520 000	4 560 000
	3	1 400 000	4 200 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26904 har første avdrag 07.01.2035 med kr 190 250	1	2 430 000	6 750
	2	2 160 000	6 000
	1	2 000 000	5 556
	1	1 920 000	5 333
	1	1 760 000	4 889
	1	1 640 000	4 556
	3	1 520 000	4 222
	3	1 400 000	3 889

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 11 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	36 535 000	36 535 000
Sum	36 535 000	36 535 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 59 365 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 59 365 000

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fløytarvegen 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fløytarvegen 19

Styreleder	Arne Skive (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Elin Grande Øyen (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Hugo Einar Nilssen (sign.)	13.04.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Harnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fløytarvegen 19

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fløytarvegen 19 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 17. april 2023
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor