



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 662 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	108 000
Sum inntekter		135 000	108 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 398	38 598
Annen driftskostnad	2	111 696	25 304
Sum kostnader		149 094	63 902
Driftsresultat		-14 094	44 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		780	1 732
Sum finanskostnader		780	1 732
Netto finans		-780	-1 727
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 874	42 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	370	12 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 244	29 435
Årsresultat		-15 244	29 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 244	29 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-15 244	29 435
Sum overføringer og disponeringer		-15 244	29 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	306 026	343 424
Sum varige driftsmidler		306 026	343 424
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	246 919	219 919
Sum finansielle anleggsmidler		246 919	219 919
Sum anleggsmidler		552 945	563 343
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 767	13 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 767	13 126
Sum omløpsmidler		26 767	13 126
SUM EIENDELER		579 712	576 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	149 930	165 174
Sum opptjent egenkapital		149 930	165 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		249 930	265 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	256 753	295 937
Sum annen langsiktig gjeld		256 753	295 937
Sum langsiktig gjeld		256 753	295 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 660	2 422
Betalbar skatt	3	370	12 936
Sum kortsiktig gjeld		73 030	15 358
Sum gjeld		329 782	311 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 712	576 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 426988

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 662 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANITA BJØRNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 2
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Bjørnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 662 250
ANITA BJØRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	108 000
Sum inntekter		135 000	108 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 398	38 598
Annen driftskostnad	2	111 696	25 304
Sum kostnader		149 094	63 902
Driftsresultat		-14 094	44 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		780	1 732
Sum finanskostnader		780	1 732
Netto finans		-780	-1 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	370	12 936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 244	29 435
Årsresultat		-15 244	29 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 244	29 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-15 244	29 435
Sum overføringer og disponeringer		-15 244	29 435



Organisasjonsnr: 978 662 250
ANITA BJØRNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	306 026	343 424
Sum varige driftsmidler		306 026	343 424

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner og andre fordringer	6	246 919	219 919
Sum finansielle anleggsmidler		246 919	219 919

Sum anleggsmidler		552 945	563 343
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	26 767	13 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 767	13 126

Sum omløpsmidler		26 767	13 126
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		579 712	576 469
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	149 930	165 174
Sum opptjent egenkapital		149 930	165 174

Sum egenkapital		249 930	265 174
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	9	256 753	295 937
Sum annen langsiktig gjeld		256 753	295 937
Sum langsiktig gjeld		256 753	295 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 660	2 422
Betalbar skatt	3	370	12 936
Sum kortsiktig gjeld		73 030	15 358
Sum gjeld		329 782	311 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 712	576 469



Organisasjonsnr: 978 662 250
ANITA BJØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Anita Bjørnæs Eiendom AS**

Foretaksnr. 978662250

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG
RÅDGIVNING**
ALTA AS

Autorisert regnskapsførerselskap



Anita Bjørnæs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		135 000	108 000
Sum driftsinntekter		135 000	108 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 398	38 598
Annen driftskostnad	2	111 696	25 304
Sum driftskostnader		149 094	63 902
DRIFTSRESULTAT		(14 094)	44 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		0	5
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		780	1 732
Sum finanskostnader		780	1 732
NETTO FINANSPOSTER		(780)	(1 727)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 874)	42 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	370	12 936
ORDINÆRT RESULTAT		(15 244)	29 435
ÅRSRESULTAT		(15 244)	29 435
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(15 244)	29 435
SUM OVERFØRINGER		(15 244)	29 435



Anita Bjørnæs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	306 026	343 424
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	6	246 919	219 919
Sum anleggsmidler		552 945	563 343
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	26 767	13 126
Sum omløpsmidler		26 767	13 126
SUM EIENDELER		579 712	576 469
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	149 930	165 174
Sum opptjent egenkapital		149 930	165 174
Sum egenkapital		249 930	265 174
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	256 753	295 937
Sum annen langsiktig gjeld		256 753	295 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 660	2 422
Betalbar skatt	3	370	12 936
Skyldig offentlige avgifter		(0)	(0)
Sum kortsiktig gjeld		73 029	15 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		579 712	576 469

Underskrifter

Alta, den 22.02.2022

Anita Bjørnæs
Styrets leder/daglig leder



Anita Bjørnæs Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Anita Bjørnæs Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 139 173	241 781	1 380 954
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 139 173	241 781	1 380 954
Akk. av/nedskr. pr 1/1	795 749	241 781	1 037 530
+ Ordinære avskrivninger	37 398	0	37 398
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	833 147	241 781	1 074 928
Balansført verdi pr 31/12	306 026	0	306 026
Prosentats for ord.avskr	3-10	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 874
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 554
= Inntekt	1 680

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	370
= Sum betalbar skatt	370
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	370
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	370
= Betalbar skatt i balansen	370



Anita Bjørnæs Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-320 332	-303 778
= Grunnlag utsatt skatt	-320 332	-303 778
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	320 332	303 778
= Grunnlag utsatt skattefordel	320 332	303 778
Utsatt skattefordel	70 473	66 831
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	320 332	303 777
Ikke bokført utsatt skattefordel	70 473	66 831
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	165 174	265 174
-Til årets resultat			-15 244	-15 244
Pr 31.12.	100 000	0	149 930	249 930

Korona har ikke påvirket bedriften merkbart i året.

Note 6 - Obligasjoner og andre fordringer

	2021	2020
1570 TILGODE ALTA HÅRPLEIE AS	246 919	219 919
Sum Obligasjoner og andre fordringer	246 919	219 919

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 25 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 25



Anita Bjørnæs Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 2.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet ha en aksjonær som eier 100% av aksjekapitalen.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anita Bjørnæs Heggeli	50

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder og styreleder:	50

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
2250 LÅN FRA ANITA BJØRNÆS	109 271	182 127
2910 GJELD TIL AKSJONÆR	147 482	113 810
Sum Øvrig langsiktig gjeld	256 753	295 937

Lånet til aksjonær er renteberegnet.