



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSETH PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 13
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein A Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 170 934	27 327 624
Annen driftsinntekt		3 566 141	4 581 919
Sum inntekter	1, 8	35 737 075	31 909 543
Kostnader			
Varekostnad		3 166 139	4 581 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 099 844	13 574 833
Annen driftskostnad	2	4 954 505	4 033 717
Sum kostnader		23 220 487	22 190 469
Driftsresultat		12 516 588	9 719 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			325
Annen finansinntekt		40 815	39 551
Sum finansinntekter		40 815	39 876
Annen rentekostnad		3 343 844	2 436 357
Sum finanskostnader		3 343 844	2 436 357
Netto finans		-3 303 029	-2 396 481
Ordinært resultat før skattekostnad		9 213 560	7 322 593
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 026 984	1 611 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 186 576	5 711 077
Årsresultat		7 186 576	5 711 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 186 576	5 711 077
Totalresultat		7 186 576	5 711 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 186 576	5 711 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		7 186 576	5 711 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		257 462 494	255 081 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		511 869	176 090
Sum varige driftsmidler	3, 7	257 974 363	255 257 268
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	651 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		651 000	1 000
Sum anleggsmidler		258 625 363	255 258 268
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 094	210 871
Andre kortsiktige fordringer		1 823 724	1 399 240
Sum fordringer	7	2 103 818	1 610 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 308	158 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 308	158 509
Sum omløpsmidler		2 908 126	1 768 620
SUM EIENDELER		261 533 489	257 026 888

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	22 105 411	22 105 411
Overkurs		113 804 555	133 424 589
Sum innskutt egenkapital		135 909 966	155 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			16 178 341
Sum opptjent egenkapital			16 178 341
Sum egenkapital	4	135 909 966	171 708 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	749 799	974 981
Sum avsetninger for forpliktelser		749 799	974 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 666 664	23 854 166
Sum annen langsiktig gjeld		96 666 664	23 854 166
Sum langsiktig gjeld		97 416 463	24 829 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 449 454	5 409 065
Betalbar skatt			1 992 778
Annen kortsiktig gjeld	8	23 757 606	53 087 557
Sum kortsiktig gjeld		28 207 060	60 489 400
Sum gjeld		125 623 523	85 318 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 533 489	257 026 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772152

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSETH PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 13
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein A Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 986 887 598
HOFSETH PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 170 934	27 327 624
Annen driftsinntekt		3 566 141	4 581 919
Sum inntekter	1, 8	35 737 075	31 909 543
Kostnader			
Varekostnad		3 166 139	4 581 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 099 844	13 574 833
Annen driftskostnad	2	4 954 505	4 033 717
Sum kostnader		23 220 487	22 190 469
Driftsresultat		12 516 588	9 719 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			325
Annen finansinntekt		40 815	39 551
Sum finansinntekter		40 815	39 876
Annen rentekostnad		3 343 844	2 436 357
Sum finanskostnader		3 343 844	2 436 357
Netto finans		-3 303 029	-2 396 481
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 026 984	1 611 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 186 576	5 711 077
Årsresultat		7 186 576	5 711 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 186 576	5 711 077
Totalresultat		7 186 576	5 711 077
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 186 576	5 711 077
Sum overføringer og disponeringer		7 186 576	5 711 077



Organisasjonsnr: 986 887 598
HOFSETH PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		257 462 494	255 081 178
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		511 869	176 090
Sum varige driftsmidler	3, 7	257 974 363	255 257 268

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	651 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		651 000	1 000

Sum anleggsmidler		258 625 363	255 258 268
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		280 094	210 871
Andre kortsiktige fordringer		1 823 724	1 399 240
Sum fordringer	7	2 103 818	1 610 111

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		804 308	158 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		804 308	158 509

Sum omløpsmidler		2 908 126	1 768 620
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		261 533 489	257 026 888
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	22 105 411	22 105 411
Overkurs		113 804 555	133 424 589
Sum innskutt egenkapital		135 909 966	155 530 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			16 178 341
Sum opptjent egenkapital			16 178 341
Sum egenkapital	4	135 909 966	171 708 341
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	749 799	974 981
Sum avsetninger for forpliktelses		749 799	974 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 666 664	23 854 166
Sum annen langsiktig gjeld		96 666 664	23 854 166
Sum langsiktig gjeld		97 416 463	24 829 147
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 449 454	5 409 065
Betalbar skatt			1 992 778
Annen kortsiktig gjeld	8	23 757 606	53 087 557
Sum kortsiktig gjeld		28 207 060	60 489 400
Sum gjeld		125 623 523	85 318 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 533 489	257 026 888



Organisasjonsnr: 986 887 598
HOFSETH PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Hofseth Property AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hofseth Property AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 186 576. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaten og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 27.05.2022
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen

statsautorisert revisor

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: No 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Årsregnskap 2021

Hofseth Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 986 887 598



Hofseth Property AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		32 170 934	27 327 624
Annen driftsinntekt		3 566 141	4 581 919
Sum driftsinntekter	1, 8	35 737 075	31 909 543
Varekostnad		3 166 139	4 581 919
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	15 099 844	13 574 833
Annen driftskostnad	2	4 954 505	4 033 717
Sum driftskostnader		23 220 487	22 190 469
Driftsresultat		12 516 588	9 719 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	325
Annen finansinntekt		40 815	39 551
Annen rentekostnad		3 343 844	2 436 357
Resultat av finansposter		-3 303 029	-2 396 481
Ordinært resultat før skattekostnad		9 213 560	7 322 593
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 026 984	1 611 516
Ordinært resultat		7 186 576	5 711 077
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		7 186 576	5 711 077
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 186 576	5 711 077
Sum overføringer		7 186 576	5 711 077



Hofseth Property AS Årsregnskap 2021

Balanse per 31.desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		257 462 494	255 081 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		511 869	176 090
Sum varige driftsmidler	3, 7	257 974 363	255 257 268
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	651 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		651 000	1 000
Sum anleggsmidler		258 625 363	255 258 268
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		280 094	210 871
Andre kortsiktige fordringer		1 823 724	1 399 240
Sum fordringer	7	2 103 818	1 610 111
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		804 308	158 509
Sum omløpsmidler		2 908 126	1 768 620
Sum eiendeler		261 533 489	257 026 888



Hofseth Property AS

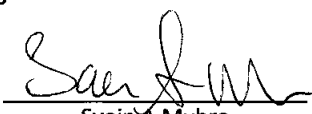
Årsregnskap 2021

Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	22 105 411	22 105 411
Overkurs		113 804 555	133 424 589
Sum innskutt egenkapital		135 909 966	155 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	16 178 341
Sum opptjent egenkapital		0	16 178 341
Sum egenkapital	4	135 909 966	171 708 341
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	749 799	974 981
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 666 664	23 854 166
Sum annen langsiktig gjeld		96 666 664	23 854 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 449 454	5 409 065
Betalbar skatt		0	1 992 778
Annen kortsiktig gjeld	8	23 757 606	53 087 557
Sum kortsiktig gjeld		28 207 060	60 489 400
Sum gjeld		125 623 523	85 318 547
Sum egenkapital og gjeld		261 533 489	257 026 888

Ålesund, 27.05.2022
Styret i Hofseth Property AS


Roger Hofseth
styreleder


Svein A Myhre
styremedlem



Hofseth Property AS Noter 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsippene om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Selskapets inntekter er leieinntekter fra utleie av fast eiendom i Norge. Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet, utgifter kostnadsføres etter sammenstillingsprinsippet.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Finansielle aksjer bokføres til kostprismetoden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Skatt

Utsatt skatt/-skattefordel balanseføres til 22% av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 – Antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet hadde ikke ansatte i 2021 og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret for vervet.

Kostnadsført honorar til revisor var i 2021 kr.108.520 for ordinær revisjon og kr.1.680 for andre tjenester enn ordinær revisjon. Beløp er eks.mva.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	316 865 810	333 198	317 199 008
+ tilgang	17 345 583	471 356	17 816 939
÷ avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	334 211 393	804 554	335 015 947
Akkumulerte avskrivninger 31.12	76 748 899	292 685	77 041 584
Bokført verdi 31.12.2021	257 462 494	511 869	257 974 363
Avskrivninger 2021	14 964 266	135 577	15 099 844
Avskrivingssats	0–10 %	10–20 %	



Hofseth Property AS Noter 2021

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	22 105 411	133 424 589	16 178 341	171 708 341
Tilleggsutbytte		+18 821 659	+16 178 589	+35 000 000
Avgitt konsernbidrag e/skatt		+798 374	+7 186 576	+7 984 950
Årsresultat 2021			7 186 576	7 186 576
Egenkapital 31.12.2021	22 105 411	114 602 930	0	135 909 9660

Note 5 – Aksjonærer, aksjekapital mv

Selskapets aksjekapital består av 250 aksjer å pålydende kr. 811, tilhørende samme aksjeklasse med like rettigheter. Alle aksjer eies av Hofseth International AS.

Note 6 – Skatter

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt og skattekostnad:

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	9 213 560	7 322 591
Permanente forskjeller	0	2 482
Endring midlertidige forskjeller	1 023 556	1 733 008
Skattepliktig inntekt	10 237 116	8 058 081
Betalbar skatt, 22%	0	1 992 778
Skatt på konsernbidrag, 22%	2 252 166	
Endring utsatt skatt	+225 182	+381 262
Årets skattekostnad	2 026 984	1 611 516

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som er grunnlag for utsatt skatt:

	01.01.	31.12.	Endring
Driftsmidler	4 431 733	3 408 177	1 023 556
Utsatt skatt (+) / skattefordel (+)	974 981	749 799	+225 182
Skattesats	22%	22%	

Note 7 – Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant utgjør kr. 96 666 664. Bokførte verdier stilt som sikkerhet for gjeld er varige driftsmidler kr.257 974 363 og fordringer kr. 1 823 724.

Note 8 – Transaksjoner med nærstående parter

Salgsinntekter til selskap i samme konsern utgjør kr.23 845 032, mens salg til andre nærstående utgjør kr.11 468 899.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr.23 531 094, herav avsatt konsernbidrag kr.10 237 116.