



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & ELEMENT AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 17
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		492 082	529 000
Sum inntekter		492 082	529 000
Kostnader			
Varekostnad		442 204	
Annen driftskostnad	1, 2, 3	43 368	1 833
Sum kostnader		485 572	1 833
Driftsresultat		6 510	527 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		6 510	527 175
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	55	1 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 455	525 798
Årsresultat		6 455	525 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 561	525 798
Annen egenkapital		2 894	
Sum overføringer og disponeringer		6 455	525 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	646 636	460 960
Sum finansielle anleggsmidler		646 636	460 960
Sum anleggsmidler		646 636	460 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	168 750	230 000
Andre fordringer		47 187	
Sum fordringer		215 937	230 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	72 008	37 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 008	37 060
Sum omløpsmidler		287 945	267 060
SUM EIENDELER		934 581	728 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 2,25)	9, 10	225 485	225 485
Overkurs	10	423 335	423 335
Sum innskutt egenkapital		648 820	648 820
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	10	2 894	
Udekket tap	10		3 561
Sum opptjent egenkapital		2 894	-3 561
Sum egenkapital	10	651 714	645 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 432	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 432	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	374 814	
Sum annen langsiktig gjeld		374 814	
Sum langsiktig gjeld		376 246	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 783	481
Betalbar skatt			1 377
Skyldige offentlige avgifter			80 904
Annen kortsiktig gjeld		-298 162	
Sum kortsiktig gjeld		-93 379	82 762
Sum gjeld		282 867	82 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 581	728 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769248

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 565 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM & ELEMENT AS
Forretningsadresse: Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Tvinnereim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 565 600
EIENDOM & ELEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		492 082	529 000
Sum inntekter		492 082	529 000
Kostnader			
Varekostnad		442 204	
Annen driftskostnad	1, 2, 3	43 368	1 833
Sum kostnader		485 572	1 833
Driftsresultat		6 510	527 167
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	55	1 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 455	525 798
Årsresultat		6 455	525 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		3 561	525 798
Annen egenkapital		2 894	
Sum overføringer og disponeringer		6 455	525 798



Organisasjonsnr: 917 565 600
EIENDOM & ELEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	646 636	460 960
Sum finansielle anleggsmidler		646 636	460 960
Sum anleggsmidler		646 636	460 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	168 750	230 000
Andre fordringer		47 187	
Sum fordringer		215 937	230 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	72 008	37 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 008	37 060

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		287 945	267 060
SUM EIENDELER		934 581	728 020

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 2,25)	9, 10	225 485	225 485
Overkurs	10	423 335	423 335
Sum innskutt egenkapital		648 820	648 820

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 894	
Udekket tap	10		3 561
Sum opptjent egenkapital		2 894	-3 561

Sum egenkapital	10	651 714	645 259
-----------------	----	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 432	
Sum avsetninger for forpliktelse		1 432	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	12	374 814	
Sum annen langsiktig gjeld		374 814	
Sum langsiktig gjeld		376 246	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 783	481
Betalbar skatt			1 377
Skyldige offentlige avgifter			80 904
Annen kortsiktig gjeld		-298 162	
Sum kortsiktig gjeld		-93 379	82 762
Sum gjeld		282 867	82 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		934 581	728 020



Organisasjonsnr: 917 565 600
EIENDOM & ELEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.25	225484.80

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tvinnereim AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Eiendom & Element AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden,

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Kortsiktig gjeld	0	298 162	-298 162
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-291 652	291 652
Sum midlertidige forskjeller	0	6 510	-6 510
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	0	1 432	-1 432



Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 510	527 175
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-298 162	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		-520 914
Årets skattegrunnlag	-291 652	6 261
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		1 377
Sum		1 377
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	-1 377	
+/- Endring i utsatt skatt	1 432	
Skattekostnad i resultatregnskapet	55	1 377
Betalbar skatt i skattekostnad		1 377
Betalbar skatt i balansen	0	1 377

Note 6 - Andre fordringer

Tidligere eier har tatt ut et utbytte, men som skulle ha vært ført som kapitalnedsettelse, dette blir gjort en endelig føring etter årsavslutningen når man ser konklusjonen på hva skatteetaten mener om hva som er riktig.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	168 750	230 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	168 750	230 000

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	2,25	225 484,80
Sum	100 000		225 484,80

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tvinnereim AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	



Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	225 485	423 335		-3 561	645 259
Årets resultat			2 894	3 561	6 455
Egenkapital 31.12.2020	225 485	423 335	2 894	0	651 714

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Ny eier har tilført selskapet midler for å kunne sikre selskapets investeringer.