



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 735 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDÅS INDUSTRIER AS
Forretningsadresse: Laguneveien 1
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allison Dreyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 26 988 006 | 26 902 223 |
| Sum inntekter | | 26 988 006 | 26 902 223 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 2 843 521 | 2 420 331 |
| Avskrivning | 5 | 667 484 | 708 984 |
| Annen driftskostnad | 3 | 349 799 | 477 453 |
| Sum kostnader | | 3 860 804 | 3 606 768 |
| Driftsresultat | | 23 127 202 | 23 295 455 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 6 | 22 084 314 | 22 026 277 |
| Annen finansinntekt | | 682 039 | 981 727 |
| Sum finansinntekter | | 22 766 353 | 23 008 004 |
| Annen finanskostnad | | 43 037 | 48 054 |
| Sum finanskostnader | | 43 037 | 48 054 |
| Netto finans | | 22 723 316 | 22 959 950 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 45 850 518 | 46 255 405 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 10 038 095 | 10 931 610 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 35 812 423 | 35 323 795 |
| Årsresultat | | 35 812 423 | 35 323 795 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer fond | 8 | 22 084 314 | 22 026 277 |
| Utbytte | 8 | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | 1 728 109 | 1 297 518 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 35 812 423 | 35 323 795 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 41 870 159 | 42 450 651 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5 | 260 215 | 347 207 |
| Sum varige driftsmidler | | 42 130 374 | 42 797 858 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 196 179 446 | 174 103 131 |
| Andre fordringer | 4 | 11 526 724 | 11 526 724 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 207 706 170 | 185 629 855 |
| Sum anleggsmidler | | 249 836 544 | 228 427 713 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 281 207 | 4 481 416 |
| Andre fordringer | | 5 887 | 12 668 |
| Sum fordringer | | 3 287 094 | 4 494 084 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 71 733 510 | 66 232 035 |
| Sum omløpsmidler | | 75 020 604 | 70 726 119 |
| SUM EIENDELER | | 324 857 148 | 299 153 832 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 8, 9 | 430 000 | 430 000 |
| Overkurs | 8 | 6 120 000 | 6 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 550 000 | 6 550 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 8 | 184 895 692 | 162 811 377 |
| Annen egenkapital | 8 | 100 044 910 | 98 316 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | 284 940 602 | 261 128 179 |
| Sum egenkapital | | 291 490 602 | 267 678 179 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 2 132 163 | 2 439 779 |
| Utsatt skatt | 7 | 328 302 | 167 428 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 2 460 465 | 2 607 207 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 460 465 | 2 607 207 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 821 | 23 396 |
| Betalbar skatt | 7 | 9 877 221 | 10 799 346 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 | 1 478 099 | 1 493 331 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 537 939 | 16 552 373 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 30 906 080 | 28 868 446 |
| Sum gjeld | | 33 366 545 | 31 475 653 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 324 857 147 | 299 153 832 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | | 0 | 0 |
| Pantstillelser | | 0 | 0 |



NORDÅS INDUSTRIER AS

Årsrapport for 2016

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



NORDÅS INDUSTRIER AS

Resultatregnskap

| | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>26 988 006</u> | <u>26 902 223</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3, 4 | 2 843 521 | 2 420 331 |
| Avskrivning | 5 | 667 484 | 708 984 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>349 799</u> | <u>477 453</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>3 860 804</u> | <u>3 606 768</u> |
| Driftsresultat | | <u>23 127 202</u> | <u>23 295 455</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 6 | 22 084 314 | 22 026 277 |
| Annen finansinntekt | | 682 039 | 981 727 |
| Annen finanskostnad | | <u>43 037</u> | <u>48 054</u> |
| Netto finansposter | | <u>22 723 316</u> | <u>22 959 950</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>45 850 518</u> | <u>46 255 405</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | <u>10 038 095</u> | <u>10 931 610</u> |
| Årsresultat | | <u>35 812 423</u> | <u>35 323 795</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer fond | 8 | 22 084 314 | 22 026 277 |
| Utbytte | 8 | 12 000 000 | 12 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 8 | <u>1 728 109</u> | <u>1 297 518</u> |
| Sum disponert | | <u>35 812 423</u> | <u>35 323 795</u> |



NORDÅS INDUSTRIER AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 41 870 159 | 42 450 651 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 5 | 260 215 | 347 207 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>42 130 374</u> | <u>42 797 858</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 196 179 446 | 174 103 131 |
| Andre fordringer | | 11 526 724 | 11 526 724 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>207 706 170</u> | <u>185 629 855</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>249 836 544</u> | <u>228 427 713</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 3 281 207 | 4 481 416 |
| Andre fordringer | | 5 887 | 12 668 |
| Sum fordringer | | <u>3 287 094</u> | <u>4 494 084</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | <u>71 733 510</u> | <u>66 232 035</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>75 020 604</u> | <u>70 726 119</u> |
| Sum eiendeler | | <u>324 857 148</u> | <u>299 153 832</u> |




NORDÅS INDUSTRIER AS


Balanse pr. 31. desember

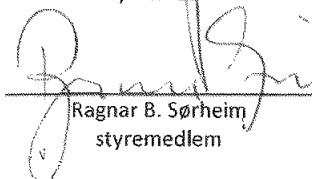
| | Note | 2016 | 2015 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 430 000 | 430 000 |
| Overkurs | 8 | 6 120 000 | 6 120 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>6 550 000</u> | <u>6 550 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 8 | 184 895 692 | 162 811 377 |
| Annen egenkapital | 8 | 100 044 911 | 98 316 802 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>284 940 603</u> | <u>261 128 179</u> |
| Sum egenkapital | | <u>291 490 603</u> | <u>267 678 179</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 4 | 2 132 163 | 2 439 779 |
| Utsatt skatt | 7 | 328 302 | 167 428 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>2 460 465</u> | <u>2 607 207</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 821 | 23 396 |
| Betalbar skatt | 7 | 9 877 221 | 10 799 346 |
| Skyldige offentlige avgifter | 2 | 1 478 099 | 1 493 331 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 537 939 | 16 552 373 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>30 906 080</u> | <u>28 868 446</u> |
| Sum gjeld | | <u>33 366 545</u> | <u>31 475 653</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>324 857 148</u> | <u>299 153 832</u> |


31. desember 2016
Rådal, 28. februar 2017

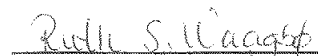

Trond Borge
styrets leder


Øyvind Robert Sørheim jr.
daglig leder og styremedlem


Inger Sørheim
styremedlem


Ragnar B. Sørheim
styremedlem


Marta I. Sørheim
styremedlem


Ruth Sørheim Waagbø
styremedlem



NORDÅS INDUSTRIER AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden. Andel av resultat er basert på selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdier. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggssidler.

Leieinntekter

Grunnleie og merleie inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Bankinnskudd

| | 2016 |
|----------------------------------|-------------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 135 438 |



NORDÅS INDUSTRIER AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| Lønnskostnader | 2016 | 2015 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 811 708 | 1 315 599 |
| Arbeidsgiveravgift | 444 423 | 350 731 |
| Pensjonskostnader | 16 655 | 256 142 |
| Andre ytelser | 570 735 | 497 859 |
| Sum | <u>2 843 521</u> | <u>2 420 331</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------|---------|------------------|---------------------|
| Daglig leder | 529 130 | 23 167 | 175 407 |

Lønn til daglig leder inkluderer feriepenger på 53 236kr.

Samlet styrehonorar utgjør for 2016 kr 420 000.

Styreleder har i tillegg mottatt lønn på kr 410 552, dette inkluderer feriepenger på kr 8 766.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjeeiere, styremedlemmer eller deres nærstående.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: | 2016 | 2015 |
|---|--------|--------|
| Revisjon | 67 968 | 52 548 |
| Andre tjenester | 23 500 | 31 500 |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har i tillegg en pensjonsordning som omfatter i alt 1 person. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Pensjonsforpliktelsen er nåverdberegnet med basis i diskonteringsfaktor 4%, estimert gjennværende levetid og inngåtte avtaler. Endringen i pensjonsforpliktelsen er medtatt som "Pensjonsforpliktelse" under "Avsetning for forpliktelse" i balansen.



NORDÅS INDUSTRIER AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 5 - Varige driftsmidler

| | Bolig, tomter | Parkering, bygg, grøntanlegg | Bygg andel sameie | Bygg | Inventar, maskiner, bil | Sum |
|-------------------------|----------------|------------------------------|-------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 919 520 | 14 992 331 | 12 307 802 | 29 315 761 | 2 592 296 | 66 127 710 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 919 520 | 14 992 331 | 12 307 802 | 29 315 761 | 2 592 296 | 66 127 710 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | -3 759 727 | -5 725 967 | -11 627 562 | -2 332 081 | -23 445 337 |
| Akk.nedskr. 31.12. | -552 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | -552 000 |
| Balansført pr. 31.12. | 6 367 520 | 11 232 604 | 6 581 835 | 17 688 199 | 260 215 | 42 130 373 |
| Årets avskrivninger | 0 | 52 212 | 134 324 | 393 956 | 86 992 | 667 484 |
| Økonomisk levetid | Avskrives ikke | 2-5% | 2% | 2% | 20-30% | |
| Avskrivningsplan | | Saldo | Saldo | Saldo | Saldo | |

Note 6 - Tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|--------|-----------|-------------|
| Lagunen AS | Bergen | 42 % | 42 % |
| Lagunen DA | Bergen | 50 % | 50 % |
| Lagunen Eiendom AS | Bergen | 42 % | 42 % |

Aksjene og andelene er bokført etter egenkapitalmetoden.

| <i>Merverdianalyse</i> | Lagunen | | | Sum |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | Eiendom AS | Lagunen AS | Lagunen DA | |
| Balansført EK på kjøpstidspunktet | 10 080 000 | 50 000 | 1 | 10 130 001 |
| Anskaffelseskost | 10 080 000 | 50 000 | 1 | 10 130 001 |

Beregning av årets resultatandel

| | | | | |
|----------------------|-----------|--------|------------|------------|
| Andel årets resultat | 4 439 183 | 96 825 | 17 568 017 | 22 104 025 |
| Årets resultatandel | 4 439 183 | 96 825 | 17 568 017 | 22 104 025 |

Beregning av balansført verdi pr 31.12.2016

| | | | | |
|------------------------------|------------|---------|-------------|-------------|
| Inngående balanse 01.01.2016 | 33 163 920 | 173 146 | 140 766 065 | 174 103 131 |
| Årets resultatandel | 4 439 183 | 96 825 | 17 568 017 | 22 104 025 |
| Salg av aksjer | 0 | -27 711 | 0 | -27 711 |
| Utgående balanse 31.12.2016 | 37 603 103 | 242 260 | 158 334 082 | 196 179 445 |



NORDÅS INDUSTRIER AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2016 | 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 9 877 221 | 10 799 346 |
| Årets skatteeffekt av endret skattesats | -13 679 | |
| Endring utsatt skatt | 174 553 | 132 264 |
| Årets totale skattekostnad | <u>10 038 095</u> | <u>10 931 610</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2016 | 2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 45 850 518 | 46 255 405 |
| Permanente forskjeller | 25 197 | 35 011 |
| Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting | 16 415 693 | 16 272 915 |
| Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV | -22 084 314 | -22 026 277 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -698 212 | -539 475 |
| Årets skattegrunnlag | <u>39 508 882</u> | <u>39 997 579</u> |
| Betalbar skatt (25%) av årets skattegrunnlag | 9 877 220 | 10 799 346 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2016 | 2015 |
|---|------------------|----------------|
| Driftsmidler inkl goodwill | 3 500 088 | 3 109 492 |
| Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen | -2 132 163 | -2 439 779 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>1 367 925</u> | <u>669 713</u> |

| | | |
|---|---------|---------|
| Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor) | 328 302 | 167 428 |
|---|---------|---------|

Note 8 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Fond for vurderingsforskjeller | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|--------------|-----------|--------------------------------|-------------------|-------------|
| Egenkapital 01.01. | 430 000 | 6 120 000 | 162 811 377 | 98 316 802 | 267 678 179 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 22 084 314 | 13 728 109 | 35 812 423 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -12 000 000 | -12 000 000 |
| Egenkapital 31.12. | 430 000 | 6 120 000 | 184 895 691 | 100 044 911 | 291 490 602 |



NORDÅS INDUSTRIER AS

Noter til regnskapet for 2016

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nordås Industrier AS består av 430 aksjer a NOK 1 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|--|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Nordås Bruk AS | 118 | 27,44 % | 27,44 % |
| Martha Sørheim, styremedlem | 78 | 18,14 % | 18,14 % |
| Ruth S. Waagbø, styremedlem | 78 | 18,14 % | 18,14 % |
| Ragnar B. Sørheim, styremedlem | 78 | 18,14 % | 18,14 % |
| Øyvind R. Sørheim Jr., styremedlem og daglig leder | 78 | 18,14 % | 18,14 % |
| Sum | 430 | 100,00 % | 100,00 % |



NORDÅS INDUSTRIER AS

NO 914 735 793

ÅRSBERETNING 2016

Virksomhetens art.

Virksomheten drives i Bergen. Selskapet er hjemmelshaver til og utleier av næringslokaler i Lagunen Storsenter i Bergen. Lokalene leies ut til butikker i ulike bransjer på langsiktige kontrakter.

Redegjørelse for årsregnskapet.

Selskapet kjenner ikke til forhold som har betydning for årsregnskapet og som ikke fremgår av balanse, resultatregnskap og noter. Det har heller ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som har betydning for årsregnskapet.

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Inntektene i selskapet er øket fra 26,90 mill. i 2015 til 26,98 mill. i 2016. Årsaken er økte leieinntekter fra selskapets eiendommer. Årsresultatet er økt fra 35,3 mill. i 2015 til 35,8 mill. i 2016.

Selskapets likviditetssituasjon er god og var pr. 31.12.2016 kr.71,7 mill. Selskapet kan pr. 31.12.2016, nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av selskapets likvide midler.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr.324,8 mill. sammenlignet med kr. 299,2 mill. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 89,73 %. sammenlignet med 89,48 % pr. 31.12.2015.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Opplysninger om arbeidsmiljøet.

Selskapet har 7 ansatte fordelt på 3 årsverk. Arbeidsmiljøet i selskapet er godt og sykefraværet er lavt. Det har ikke vært registrert skader eller ulykker av noen art. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 7 ansatte er 3 kvinner. Det er 3 kvinner og 3 menn i selskapets styre.



NORDÅS INDUSTRIER AS

NO 914 735 793

Opplysninger om forhold ved virksomheten som kan ha betydelig påvirkning av det ytre miljø.

Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at den påvirker det ytre miljø. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.


Forslag til anvendelse av overskudd.

Selskapets årsoverskudd for 2016 utgjorde kr. 35.812.423


Det foreslås ovenfor selskapets generalforsamling slik anvendelse av årsoverskuddet:

| | |
|----------------|---|
| kr. 22.084.314 | Avsetning til fond for vurderingsforskjeller. |
| kr. 1.728.109 | Overføres annen egenkapital |
| kr. 12.000.000 | Aksjeutbytte |

Rådal, den 28. februar 2017



Styreleder
Trond Borge



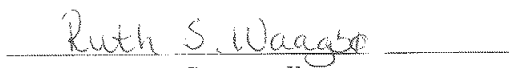
Daglig leder og styremedlem
Øyvind Robert Sørheim jr.



Styremedlem
Inger Sørheim



Styremedlem
Marta I. Sørheim



Styremedlem
Ruth Sørheim Waagbø



Styremedlem
Ragnar B. Sørheim



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5008 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 367 MVA

Tlf: +47 55 21 30 00

Fax: +47 55 21 30 01

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordås Industrier AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordås Industrier AS som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- » identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- » opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- » vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- » konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- » vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28. februar 2017
ERNST & YOUNG AS

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Nordås Industrier AS