



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 144 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA II AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 788 938	5 698 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 788 938</b>	<b>5 698 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		405 224	1 348
Avskrivning	4	1 700 061	1 697 711
Annen driftskostnad	3, 6	998 455	1 180 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 103 741</b>	<b>2 879 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 685 197</b>	<b>2 818 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436	6 790
Annen finansinntekt	13	43 557	29 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 993</b>	<b>36 406</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 608	227 156
Annen finanskostnad	13	704 799	894 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>904 407</b>	<b>1 121 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 413</b>	<b>-1 085 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 784</b>	<b>1 733 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	401 452	381 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 423 332</b>	<b>1 352 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 423 332</b>	<b>1 352 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	1 088 556	937 193
Overføringer annen egenkapital	10	334 776	414 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 423 332</b>	<b>1 352 152</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	48 805 178	50 505 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 805 178</b>	<b>50 505 239</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	4 087 755	3 571 569
Andre kortsiktige fordringer	8	75 774	52 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 163 529</b>	<b>3 624 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 805 178</b>	<b>50 505 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	4 163 529	3 624 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 163 529</b>	<b>3 624 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>10 000</b>	<b>10 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 173 529</b>	<b>3 634 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 978 708</b>	<b>54 139 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	746 568	746 568
Annen innskutt egenkapital	10	4 000 000	4 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 746 568</b>	<b>4 746 568</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-2 742 375	-3 077 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>-2 742 375</b>	<b>-3 077 151</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 004 193</b>	<b>1 669 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 020 710	1 926 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 020 710</b>	<b>1 926 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	38 880 000	40 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 420 309	8 420 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 300 309</b>	<b>49 220 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 321 019</b>	<b>51 146 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	13 786	89 813
Skyldige offentlige avgifter		9 144	13 837
Kortsiktig konserngjeld	7		1 201 530
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 630 565	18 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 496</b>	<b>1 323 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 974 515</b>	<b>52 470 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 978 708</b>	<b>54 139 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 144 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYDENBØ MARINA II AS  
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Fjæreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 911 144 247  
FRYDENBØ MARINA II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 788 938	5 698 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 788 938</b>	<b>5 698 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		405 224	1 348
Avskrivning	4	1 700 061	1 697 711
Annen driftskostnad	3, 6	998 455	1 180 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 103 741</b>	<b>2 879 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 685 197</b>	<b>2 818 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436	6 790
Annen finansinntekt	13	43 557	29 616
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 993</b>	<b>36 406</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 608	227 156
Annen finanskostnad	13	704 799	894 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>904 407</b>	<b>1 121 666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-860 413</b>	<b>-1 085 260</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 824 784</b>	<b>1 733 529</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	401 452	381 377
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 423 332</b>	<b>1 352 152</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 423 332</b>	<b>1 352 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	1 088 556	937 193
Overføringer annen egenkapital	10	334 776	414 959
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 423 332</b>	<b>1 352 152</b>



Organisasjonsnr: 911 144 247  
FRYDENBØ MARINA II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	48 805 178	50 505 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>48 805 178</b>	<b>50 505 239</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	4 087 755	3 571 569
Andre kortsiktige fordringer	8	75 774	52 721
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 163 529</b>	<b>3 624 290</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 805 178</b>	<b>50 505 239</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	8	4 163 529	3 624 291
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 163 529</b>	<b>3 624 291</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	10 000	10 027
---	---	--------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 173 529</b>	<b>3 634 318</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 978 708</b>	<b>54 139 556</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	746 568	746 568
Annen innskutt egenkapital	10	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 746 568</b>	<b>4 746 568</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-2 742 375	-3 077 151
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>-2 742 375</b>	<b>-3 077 151</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 004 193</b>	<b>1 669 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 020 710	1 926 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 020 710</b>	<b>1 926 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	38 880 000	40 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 420 309	8 420 309
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 300 309</b>	<b>49 220 309</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 321 019</b>	<b>51 146 595</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	13 786	89 813
Skyldige offentlige avgifter		9 144	13 837
Kortsiktig konserngjeld	7		1 201 530
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	1 630 565	18 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 653 496</b>	<b>1 323 544</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 974 515</b>	<b>52 470 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 978 708</b>	<b>54 139 556</b>



Organisasjonsnr: 911 144 247  
FRYDENBØ MARINA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
11

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	74.66	746568.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frydenbø Eiendom AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25877.00	23250.00

  

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8660.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25877.00	31910.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i Frydenbø Marina II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Frydenbø Marina II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Frydenbø Marina II AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2022-05-18 16:05

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



✓ Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2021 FMA II Årsregnskap til signering.pdf

Name	Method	Signed at
Fjæreide, Håvard	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:34 GMT+02
Gjøvaag, Knut H Holler	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:29 GMT+02
Pedersen, Jørgen	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:27 GMT+02
Gilje, Terje Walter	BANKID MOBILE	2022-05-18 11:24 GMT+02
Galtung Døsvig, Monica	BANKID MOBILE	2022-05-18 10:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0569F87977644D1BA23A1922A1FC59B3



**Frydenbø Marina li AS**

---

## Årsrapport for 2021

**Årsregnskap**  
**- Resultatregnskap**  
**- Balanse**  
**- Noter**

**Revisjonsberetning**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

DocuSign®  
MAIL:0571:041E:0BA2:0A:000000000000



## Frydenbø Marina li AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2	<u>5 788 938</u>	<u>5 698 427</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		405 224	1 348
Avskrivning	4	1 700 061	1 697 711
Annen driftskostnad	3, 6	<u>998 455</u>	<u>1 180 579</u>
Sum driftskostnader		<u>3 103 741</u>	<u>2 879 638</u>
Driftsresultat		<u>2 685 197</u>	<u>2 818 789</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436	6 790
Annen finansinntekt	13	43 557	29 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		199 608	227 156
Annen finanskostnad	13	<u>704 799</u>	<u>894 510</u>
Netto finansposter		<u>-860 413</u>	<u>-1 085 260</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 824 784</u>	<u>1 733 529</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>401 452</u>	<u>381 377</u>
Årsresultat		<u>1 423 332</u>	<u>1 352 152</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	1 088 556	937 193
Overføringer annen egenkapital	10	<u>334 776</u>	<u>414 959</u>
Sum disponert		<u>1 423 332</u>	<u>1 352 152</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

DocuSign®  
MAIL:0571:041E:1BA2:3A7D:2A1F:1:04E0



## Frydenbø Marina li AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 12	<u>48 805 178</u>	<u>50 505 239</u>
Sum varige driftsmidler		<u>48 805 178</u>	<u>50 505 239</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 805 178</u>	<u>50 505 239</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	7	<u>4 087 755</u>	<u>3 571 569</u>
Andre fordringer	8	<u>4 163 529</u>	<u>3 624 291</u>
Sum fordringer		<u>4 163 529</u>	<u>3 624 291</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	<u>10 000</u>	<u>10 027</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 173 529</u>	<u>3 634 318</u>
Sum eiendeler		<u>52 978 708</u>	<u>54 139 556</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

DocId:36410  
104018577-041E18A2-3A7D22AE1-119E0



## Frydenbø Marina li AS

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	746 568	746 568
Annen innskutt egenkapital	10	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 746 568</u>	<u>4 746 568</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>-2 742 375</u>	<u>-3 077 151</u>
Sum opptjent egenkapital	10	<u>-2 742 375</u>	<u>-3 077 151</u>
Sum egenkapital		<u>2 004 193</u>	<u>1 669 417</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>2 020 710</u>	<u>1 926 286</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 020 710</u>	<u>1 926 286</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	38 880 000	40 800 000
Gjeld til selskap i samme konsern	7	8 375 309	8 375 309
Annen langsiktig gjeld		<u>45 000</u>	<u>45 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>47 300 309</u>	<u>49 220 309</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 786	37 003
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	7	0	52 810
Skyldige offentlige avgifter		9 144	13 837
Kortsiktig gjeld konsernselskap	7	0	1 201 530
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	<u>1 630 565</u>	<u>18 364</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 653 496</u>	<u>1 323 544</u>
Sum gjeld		<u>50 974 515</u>	<u>52 470 140</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>52 978 708</u>	<u>54 139 556</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Elektronisk  
TIDSTEMPEL: 041115BAJ3A7F022AE11196E0



## Frydenbø Marina li AS

---

### Balanse pr. 31. desember

Note	2021	2020
------	------	------

Bergen, 18. mai 2022

---

Terje Walter Gilje

Styrets leder

---

Knut Herman Holler  
Gjøvaag

Nestleder styre

---

Jørgen Pedersen

styremedlem

---

Monica Foss Galtung Døsvig  
styremedlem

---

Håvard Fjæreide  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

DocuSign®  
MAIL:8577.041E:8BA23A7D22AE111980



## Frydenbø Marina li AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Konsernregnskap*

Frydenbø Group AS, Pb. 6164, 5892 Bergen, er konsernspiss og utarbeider konsernregnskap. Selskap inngår også i konsernregnskapet til Frydenbø Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Erstattet  
MVA18070104112BAJ3A7022AE1109E0

**Frydenbø Marina li AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 2 - Salgsinntekter**

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde Eiendom</i>		
Leieinntekter	5 788 938	5 698 427
<i>Geografisk inndeling</i>		
Norge	5 788 938	5 698 427

**Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for ansatte, styremedlemmer, aksjeeiere eller deres nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	25 877	23 250
Andre tjenester utenom revisjon	0	8 660
Sum	25 877	31 910

Honoraret inkluderer ikke fradragsberettiget merverdiavgift.

**Note 4 - Varige driftsmidler**

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 498 900	57 435 260	2 528 780	61 462 940
Anskaffelseskost 31.12.	1 498 900	57 435 260	2 528 780	61 462 940
Akk.avskrivning 31.12.	0	-11 887 855	-769 907	-12 657 762
Balanseløst pr. 31.12.	1 498 900	45 547 405	1 758 873	48 805 178
Årets avskrivninger	0	1 529 290	170 771	1 700 061
Økonomisk levetid	Ingen avskrivning	0-50 år	10-15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

DocuSign  
MAIL:8777.041E:1BA23A7442A81E198E0



### Frydenbø Marina li AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	94 424	117 040
Skatteeffekt av konsernbidrag	307 028	264 337
Årets totale skattekostnad	<u>401 452</u>	<u>381 377</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 824 784	1 733 529
Endring i midlertidige forskjeller	-429 200	-531 999
Alminnelig inntekt	1 395 584	1 201 530
Skatt på alminnelig inntekt	307 028	264 337
Ytet konsernbidrag	-1 395 584	-1 201 530
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	7 513 434	6 666 331
Gevinst- og tapskonto	1 671 611	2 089 514
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>9 185 045</u>	<u>8 755 845</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 020 710	1 926 286
--	-----------	-----------

  

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-847 103	-1 054 378
Gevinst- og tapskonto	417 903	522 379
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-429 200</u>	<u>-531 999</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Digitally signed by Frydenbø Marina li AS  
DN: cn=Frydenbø Marina li AS, o=Frydenbø Marina li AS



## Frydenbø Marina li AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Kundefordringer og tapsavsetninger

Ingen konstanterte tap på kundefordringer i løpet av året.

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	0	52 810
Annen kortsiktig gjeld	0	1 201 530
Forfall >5 år etter regnsk.årets slutt	8 375 309	8 375 309
Sum	<u>8 375 309</u>	<u>9 629 649</u>

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Forskuddsbetalte kostnader	57 435	52 721
Andre kortsiktige fordringer	18 339	0
Sum	<u>75 774</u>	<u>52 721</u>

<i>Kortsiktig gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Påløpte, ikke forfalte renter	6 138	4 012
Forskudd kunder	13 070	14 352
Sum	<u>19 207</u>	<u>18 364</u>

#### Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per årsslutt.

Selskapet inngår i konsernkontoordning gjennom DNB. Kontoeier er Frydenbø Eiendom AS og beløp inntående på konto er presentert som mellomværende. Tilhørende renteinntekter og rentekostnader er presentert som henholdsvis renteinntekter og rentekostnader fra foretak i samme konsern.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

DocuSign®  
MAIL:8577.041E:1BA23A7D22AE1104E0



## Frydenbø Marina li AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	746 568	0	4 000 000	-3 077 151	1 669 417
Årsresultat	0	0	0	1 423 332	1 423 332
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 088 556	-1 088 556
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>746 568</b>	<b>0</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-2 742 375</b>	<b>2 004 193</b>

#### Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	74,656783	746 568

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Frydenbø Eiendom AS	10 000	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

DocuSign®  
MAIL:0570:041E:0BA2:0A7D:02A0:110000



## Frydenbø Marina li AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 12 - Pant og Langsiktig gjeld

Bevilget kassakreditt er kr 20.000.000,- i DNB for Frydenbø Eiendom AS med datterselskap. Trekkfasiliteten er ubenyttet per årsskifte.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld Nordea	38 880 000	40 800 000

Lånets løpetid er 3 år med forfall desember 2021. Ved forfall har man fått en midlertidig forlengelse frem til ny finansiering blir inngått med Handelsbanken på løpetid 2år.

Årlige avdrag går fra kr 1.920.000 i 2021 til kr 1.600.000 i 2022.

Nordea Bank har første prioritets pant som sikkerhet for riktig oppfyllelse av avtalen mellom selskapet og Nordea Bank. Beroende panterett i eiendommer pålydene kr 50.000.000,-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld, konsernkontoordning og konsernkontosystem:

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bygninger og annen fast eiendom	47 306 278	49 006 339
Tomter	1 498 900	1 498 900
Kundefordringer	0	0
Sum	<u>48 805 178</u>	<u>50 505 239</u>

#### Note 13 - Finansposter

	2021	2020
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	6 184	8 545
Andre finansinntekter	<u>37 373</u>	<u>21 071</u>
	<u>43 557</u>	<u>29 616</u>

<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	<u>704 799</u>	<u>894 510</u>
	<u>704 799</u>	<u>894 510</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

DocId: 64111111  
MAIL: 8771-04111111-04111111-04111111