



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 909 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Betten Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 423 472	2 511 348
Sum inntekter		2 423 472	2 511 348
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 627	53 627
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 268 707	1 549 330
Sum kostnader		1 322 334	1 602 957
Driftsresultat		1 101 138	908 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 465	87 423
Sum finansinntekter		205 465	87 423
Annen rentekostnad	16	2 080 828	1 484 434
Sum finanskostnader		2 080 828	1 484 434
Netto finans		-1 875 362	-1 397 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-774 225	-488 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-774 225	-488 620
Årsresultat		-774 225	-488 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	78 967 737	80 503 017
Sum varige driftsmidler		78 967 737	80 503 017
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum finansielle anleggsmidler		3 450	3 450
Sum anleggsmidler		78 971 187	80 506 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		990 215	6 381 419
Andre fordringer		111 252	21 572
Sum fordringer		1 101 467	6 402 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	8 633 147	2 374 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 633 147	2 374 589
Sum omløpsmidler		9 734 614	8 777 580
SUM EIENDELER		88 705 800	89 284 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		230 000	230 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-243 877	530 348
Sum egenkapital		-13 877	760 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	634 399	509 061
Sum avsetninger for forpliktelser		634 399	509 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	45 021 000	45 021 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	42 285 117	42 285 117
Sum annen langsiktig gjeld		87 306 117	87 306 117
Sum langsiktig gjeld		87 940 516	87 815 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 018	497 671
Skyldige offentlige avgifter		-729 744	-663 505
Annen kortsiktig gjeld		1 341 888	874 354
Sum kortsiktig gjeld		779 161	708 521
Sum gjeld		88 719 677	88 523 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 705 800	89 284 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	87 306 117	87 306 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405937

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 909 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOLEGATA 12 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Betten Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 920 909 906
SKOLEGATA 12 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 423 472	2 511 348
Sum inntekter		2 423 472	2 511 348
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	53 627	53 627
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 268 707	1 549 330
Sum kostnader		1 322 334	1 602 957
Driftsresultat		1 101 138	908 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205 465	87 423
Sum finansinntekter		205 465	87 423
Annen rentekostnad	16	2 080 828	1 484 434
Sum finanskostnader		2 080 828	1 484 434
Netto finans		-1 875 362	-1 397 012
Ordinært resultat før skattekostnad		-774 225	-488 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		-774 225	-488 620
Årsresultat		-774 225	-488 620



Organisasjonsnr: 920 909 906
SKOLEGATA 12 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	78 967 737	80 503 017
Sum varige driftsmidler		78 967 737	80 503 017

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum finansielle anleggsmidler		3 450	3 450

Sum anleggsmidler		78 971 187	80 506 467
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		990 215	6 381 419
Andre fordringer		111 252	21 572
Sum fordringer		1 101 467	6 402 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	8 633 147	2 374 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 633 147	2 374 589

Sum omløpsmidler		9 734 614	8 777 580
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		88 705 800	89 284 046
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-243 877	530 348
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital		-13 877	760 348
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	634 399	509 061
Sum avsetninger for forpliktelses		634 399	509 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	45 021 000	45 021 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	42 285 117	42 285 117
Sum annen langsiktig gjeld		87 306 117	87 306 117
Sum langsiktig gjeld		87 940 516	87 815 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 018	497 671
Skyldige offentlige avgifter		-729 744	-663 505
Annen kortsiktig gjeld		1 341 888	874 354
Sum kortsiktig gjeld		779 161	708 521
Sum gjeld		88 719 677	88 523 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 705 800	89 284 046
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	87 306 117	87 306 117



Organisasjonsnr: 920 909 906
SKOLEGATA 12 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		2 069 580	1 990 140	2 069 616	2 231 508
Leieinntekt lokaler		353 892	335 772	353 904	145 540
Andre driftsinntekter		0	185 436	666 000	0
Sum driftsinntekter		2 423 472	2 511 348	3 089 520	2 377 048
Utgifter					
Personalkostnader	3	6 627	6 627	5 640	8 460
Styre godtgjørelser	4	47 000	47 000	47 000	60 000
Revisjonshonorar	5	14 821	5 051	12 125	15 792
Forretningsførerhonorar		89 570	92 522	104 200	86 686
Kontingent boligbyggelaget		7 200	7 200	6 900	7 200
Vedlikehold	6	142 600	130 433	142 600	149 500
Kabel-TV og/eller internett		117 300	117 300	122 820	128 340
Forsikring		73 490	71 077	73 900	86 400
Energi, strøm		137 320	171 551	216 000	164 200
Drifts- og serviceavtaler	7	285 747	195 273	370 800	347 658
Andre driftskostnader	8	47 406	390 888	176 200	106 460
Kommunale avgifter	9	353 253	368 035	406 700	396 956
Sum driftsutgifter		1 322 334	1 602 957	1 684 885	1 557 652
Res. før finansielle poster		1 101 138	908 391	1 404 635	819 396
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		205 465	87 423	64 500	298 600
Renteutgifter	16	2 080 828	1 484 434	1 725 652	1 532 633
Sum finansielle inn-/utbet.		-1 875 362	-1 397 012	-1 661 152	-1 234 033
Årsresultat		-774 225	-488 620	-256 517	-414 637



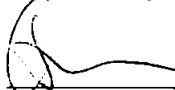
Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	1 730 000	1 730 000
Bygninger	11	77 237 737	78 773 017
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 450	3 450
Sum anleggsmidler		78 971 187	80 506 467
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		990 215	6 381 419
Andre fordringer		111 252	21 572
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	8 633 147	2 374 589
Sum omløpsmidler		9 734 614	8 777 580
SUM EIENDELER		88 705 800	89 284 046
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		230 000	230 000
Opptjent egenkapital		-243 877	530 348
Sum egenkapital		-13 877	760 348
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	634 399	509 061
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	45 021 000	45 021 000
Borettsinnskudd	14	42 285 117	42 285 117
Sum langsiktig gjeld		87 940 516	87 815 178
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 936	7 378
Leverandørgjeld		167 018	497 671
Skyldig off. myndigheter		-729 744	-663 505
Annen kortsiktig gjeld		1 325 952	866 976
Sum kortsiktig gjeld		779 161	708 521
Sum gjeld		88 719 677	88 523 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 705 800	89 284 046
Pantestillelser	15	87 306 117	87 306 117

Kristiansund N 31.12.24

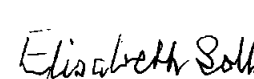
AL Kristiansund BBL


Sted: Kristiansund, dato: 25.12.25


Camilla Betten Solbakken
Styreleder


Ragnhild Belling Syrdal
Styremedlem


Turid Hjelstad
Styremedlem


Elisabeth Solli
Styremedlem


Inger Lossius
Styremedlem

Skolegata 12 Borettslag Orgnr. 920 909 906



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse. Boligselskapets bygninger er bokført til anskaffelseskost, fratrukket kompensasjon for merverdiavgift.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	8 069 059	2 041 698	8 069 059
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	-774 225	-488 620	-256 517
Kostnad bygninger og tomt	1 535 280	0	0
Kompensasjon mva - kostpris bygg	0	6 387 743	0
Avsatt vedlikeholdsfond	125 338	128 239	0
B. Årets endring disponible midler:	886 394	6 027 362	-256 517
C. Disponible midler pr. 31.12	8 955 453	8 069 059	7 812 542
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	634 399	509 061	0
Fritt disponibelt:	8 321 054	7 559 998	-256 517
Omløpsmidler 31.12	9 734 614	8 777 580	8 521 063
Kortsiktig gjeld 31.12	-779 161	-708 521	-708 521
Disponible midler 31.12	8 955 453	8 069 059	7 812 542

I driftsbudsjettet for 2025 er det budsjettert med en reduksjon i disponible midler på kr 414.637,-. Men på grunn av at borettslaget skal ha kr 1.535.00,- i mva-kompensasjon på oppføringskostnadene, er det i realiteten budsjettert med en økning i disponible midler på kr 1.120.363,-



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Innrømmet merverdiavgiftskompensasjon på byggekostnadene er trukket i fra på anskaffelsesverdien

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	6 627	6 627
Sum	6 627	6 627

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	47 000	47 000
Sum	47 000	47 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	14 821	5 051

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	13 126	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	125 338	128 239
6716 Teknisk tjenester	4 136	2 194
Sum	142 600	130 433

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	141 013
6761 Drifts- og serviceavtale VVS	-5 751	0
6762 Drifts- og serviceavtale heis	20 155	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	49 430	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	135 950	54 260
6766 Avtale om renholdstjenester	52 628	0
6769 Avtale om kontroll og drift av brannteknisk anlegg	3 540	0
6770 Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	1 817	0
6771 Drifts- og serviceavtale lås og beslag	20 477	0
6773 Avtale om brøyting	7 500	0
Sum	285 747	195 273

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6540 inventar	0	13 490
6551 Driftskostnader bygg	6 716	71 070
6552 Driftskostnader VVS	0	147 883
6553 Driftskostnader Elektro	0	59 893
6554 Driftskostnader utvendig anleg	1 702	2 654
6559 Andre driftskostnader	15 777	12 641
6715 Sekretærarbeider ol	2 824	3 004
6720 Juridisk rådgivning	0	59 096
6799 Andre konsulent tjenester	4 032	0
6825 Kopiering	589	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	17 296
7720 Generalforsamling	14 640	3 068
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 126	794
Sum	47 406	390 888

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	234 917	263 486
7761 Eiendomsskatt	118 336	104 549
Sum	353 253	368 035



Noter 2024

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2019	1 730 000
Bokført verdi pr. 31.12.		1 730 000

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2019	76 575 793
Lokale for utleie	2019	5 166 287
Lokale for utleie	2020	3 418 680
Justering kostpris pga mva-kompensasjon	2019 - 2024	-7 923 023
Bokført verdi pr. 31.12.		77 237 737

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Borettslaget skal i 10 år fra ferdigstillelse i 2019 kreve årlig kompensasjon for merverdiavgift knyttet til byggekostnadene for omsorgsboligene. Denne kompensasjonen vil redusere den bokførte verdien av bygget.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd:		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	509 061
+ årets avsetning	125 338
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	634 399

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	42 285 117
Sum	42 285 117

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	87 306 117
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	78 967 737



Noter 2024

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Kristiansund Kommune	Husbanken
Formål:	Frivillighetssentralen	
Lånenummer:	Lån Kommune	14638171
Lånetype:	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	5,005 %	4,705 %
Beregnet innfridd:	31.03.2030	01.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000	36 021 000
Lånesaldo 01.01:	9 000 000	36 021 000
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	9 000 000	36 021 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14638171	1	1 824 990	1 824 990
	1	1 784 395	1 784 395
	4	1 757 332	7 029 328
	1	1 730 270	1 730 270
	1	1 662 612	1 662 612
	3	1 594 954	4 784 862
	3	1 581 423	4 744 269
	2	1 554 360	3 108 720
	2	1 540 829	3 081 658
	1	1 324 325	1 324 325
	2	1 256 667	2 513 334
	2	1 216 118	2 432 236
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån Lån Kommune	1	455 876	455 876
	1	445 800	445 800
	4	439 117	1 756 468
	1	432 331	432 331
	1	415 367	415 367
	3	398 506	1 195 518
	3	395 113	1 185 339
	2	388 327	776 654
	2	385 037	770 074
	1	330 957	330 957
	2	313 993	627 986
	2	303 814	607 628

Det er i 2024 inngått avtale om salg av arealene som leies ut til Frivilligsentralen. I forbindelse med gjennomføringen av salget vil dette lånet bli innfridd.



Noter 2024

Note 17 - Omsetningsverdi (innskudd)

Omsetningsverdi (innskudd) i borettslaget blir årlig regulert ihht til vedtektene.
For salg av boliger vil prisen på innskuddet være:

Type leilighet	Størrelse	
1-roms leilighet	32 kvm	kr 317.711,-
1-roms leilighet	35 kvm	kr 385.818,-
1-roms leilighet	40 kvm	kr 499.456,-
2-roms leilighet	56 kvm	kr 863.096,-
2-roms leilighet	57 kvm	kr 885.824,-
2-roms leilighet	59 kvm	kr 931.279,-
2-roms leilighet	60 kvm	kr 954.007,-
2-roms leilighet	65 kvm	kr 1.067.644,-
2-roms leilighet	70 kvm	kr 1.181.282,-
2-roms leilighet	72 kvm	kr 1.226.738,-
3-roms leilighet	72 kvm	kr 1.226.738,-
2-roms leilighet	74 kvm	kr 1.272.192,-
3-roms leilighet	77 kvm	kr 1.340.375,-



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Til generalforsamlingen i Skolegata 12 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skolegata 12 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 60F0Z-80F1X-INIEZ-P6O7C-POHZC-4XJTK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ufsnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-09 08:34:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 60F0Z-80F1X-INIEZ-P607C-POHZC-4XJTK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.