



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 6 AS  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 392 141	5 392 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 392 141</b>	<b>5 392 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 954 163	1 920 728
Annen driftskostnad	3	431 329	1 391 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 385 492</b>	<b>3 311 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 006 649</b>	<b>2 080 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		179	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 129 256	1 610 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129 256</b>	<b>1 610 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129 077</b>	<b>-1 610 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 877 572</b>	<b>469 757</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	413 066	103 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 464 506</b>	<b>366 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 464 506</b>	<b>366 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 830 916	
Overføringer annen egenkapital	7	-366 410	366 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 464 506</b>	<b>366 410</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 775 469	47 643 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	106 133	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 881 602</b>	<b>47 643 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 881 602</b>	<b>47 643 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 139	61 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 139</b>	<b>61 674</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 748 035</b>	<b>843 314</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 768 174</b>	<b>904 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 649 776</b>	<b>48 548 493</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		366 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>366 410</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>396 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 177	21 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 177</b>	<b>21 349</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		44 170 524	46 370 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 170 524</b>	<b>46 370 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 176 701</b>	<b>46 391 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 183 922	1 678 213
Betalbar skatt	5	428 238	81 998
Annen kortsiktig gjeld	8	1 830 915	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 443 075</b>	<b>1 760 210</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 619 776</b>	<b>48 152 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 649 776</b>	<b>48 548 493</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 885  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 6 AS  
Forretningsadresse: Vassbotnen 17  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 922 769 885  
VASSBOTNEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 392 141	5 392 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 392 141</b>	<b>5 392 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 954 163	1 920 728
Annen driftskostnad	3	431 329	1 391 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 385 492</b>	<b>3 311 884</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 006 649</b>	<b>2 080 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		179	140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 129 256	1 610 639
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 129 256</b>	<b>1 610 639</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 129 077</b>	<b>-1 610 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	413 066	103 347
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 464 506</b>	<b>366 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 464 506</b>	<b>366 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 830 916	
Overføringer annen egenkapital	7	-366 410	366 410
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 464 506</b>	<b>366 410</b>



Organisasjonsnr: 922 769 885  
VASSBOTNEN 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 775 469	47 643 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	106 133	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 881 602</b>	<b>47 643 505</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 881 602</b>	<b>47 643 505</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		20 139	61 674
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 139</b>	<b>61 674</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 035	843 314
---	--	-----------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 768 174</b>	<b>904 988</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 649 776</b>	<b>48 548 493</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		366 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>366 410</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>396 410</b>
------------------------	--	---------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	6 177	21 349
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 177</b>	<b>21 349</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	44 170 524	46 370 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>44 170 524</b>	<b>46 370 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		
	<b>44 176 701</b>	<b>46 391 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 1 183 922	1 678 213
Betalbar skatt	5 428 238	81 998
Annen kortsiktig gjeld	8 1 830 915	-1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 443 075</b>	<b>1 760 210</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 619 776</b>	<b>48 152 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 649 776</b>	<b>48 548 493</b>



Organisasjonsnr: 922 769 885  
VASSBOTNEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fjetland Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets daglige leder er innleid, og lønnes av Møller-Bil Sør-Rogaland. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	25700.00	9000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25700.00	9000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**


**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**


Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Vassbotnen 6 AS**

**Org.nr: 922 769 885**

 Legally signed by  
Knut Aleksander Næss  
28.04.2021

 Legally signed by  
Jan Olav Fikstvedt  
28.04.2021

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

### **Revisjonsberetning**



### Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 392 141	5 392 140
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	1 954 163	1 920 728
Annen driftskostnad	3	431 329	1 391 156
Sum driftskostnader		2 385 492	3 311 884
Driftsresultat		3 006 649	2 080 256
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		179	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 129 256	1 610 639
Netto finansposter		-1 129 077	-1 610 499
Ordinært resultat før skattekostnad		1 877 572	469 757
Skattekostnad på ordinært resultat	5	413 066	103 347
<b>Årsresultat</b>		<b>1 464 506</b>	<b>366 410</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	1 830 916	0
Overføringer annen egenkapital	7	-366 410	366 410
Sum disponert		1 464 506	366 410



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	45 775 469	47 643 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	106 133	0
Sum varige driftsmidler		<u>45 881 602</u>	<u>47 643 505</u>
Sum anleggsmidler		<u>45 881 602</u>	<u>47 643 505</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>20 139</u>	<u>61 674</u>
Sum fordringer		<u>20 139</u>	<u>61 674</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 748 035</u>	<u>843 314</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 768 174</u>	<u>904 988</u>
Sum eiendeler		<u>47 649 776</u>	<u>48 548 493</u>



### Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	366 410
Sum opptjent egenkapital		0	366 410
Sum egenkapital		30 000	396 410
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	6 177	21 349
Sum avsetning for forpliktelser		6 177	21 349
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		44 170 524	46 370 524
Sum annen langsiktig gjeld		44 170 524	46 370 524
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	1 183 922	1 678 213
Betalbar skatt	5	428 238	81 998
Annen kortsiktig gjeld	8	1 830 915	-1
Sum kortsiktig gjeld		3 443 075	1 760 210
Sum gjeld		47 619 776	48 152 083
Sum egenkapital og gjeld		47 649 776	48 548 493

Stavanger, 28. april 2021

Jan Olav Fikstvedt  
styremedlem, daglig leder

Knut Aleksander Næss  
styreleder



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietakerene. Salg av tomter og bygg inntektsføres når bygget overleveres til kjøper.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Fusjon

Som ledd i å legge bedre til rette for fremtidig utvikling gjennomførte morselskapet Fjetland Eiendom AS i 2019 en restrukturering der selskapets 4 eiendommer med tilhørende virksomhet ble fisjonert ut i hvert sitt aksjeselskap, med Fjetland Eiendom AS som morselskap. I forbindelse med denne reorganiseringen har Vassbotnen 6 AS, som ble stiftet 12. april 2019, overtatt en av disse eiendommene gjennom fusjon med Vassbotnen 6 Hjelpeselskap AS.

Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2019.

I forbindelse med fusjonen er det etablert en fusjonsgjeld til morselskapet Fjetland Eiendom AS til regnskapsmessig verdi på 15 622 661 kroner og skattemessig verdi på 5 612 436 kroner.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets daglige leder er innleid, og lønnes av Møller-Bil Sør-Rogaland. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	25 700	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløsøre og inventar	Sum
Tilgang ved fusjon 01.01.19	48 281 292	12 305 992	5 521 436	50 000	66 158 720
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	64 900	0	127 360	192 260
Anskaffelseskost 31.12.	48 281 292	12 370 892	5 521 436	177 360	66 350 980
Akk.avskrivning 31.12.	-13 994 446	-6 403 705	0	-71 227	-20 469 378
Balansført pr. 31.12.	34 286 846	5 967 187	5 521 436	106 133	45 881 602
Årets avskrivninger	960 417	972 518	0	21 227	1 954 162
Økonomisk levetid	50 år	10 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	428 238	81 998
Endring utsatt skatt	-15 172	21 349
Årets totale skattekostnad	<u>413 066</u>	<u>103 347</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 877 572	469 757
Endring i midlertidige forskjeller	68 967	-97 041
Årets skattegrunnlag	<u>1 946 539</u>	<u>372 716</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	428 239	81 998
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	10 000 785	10 060 373
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-10 010 226	-10 010 226
Gevinst- og tapskonto	37 515	46 894
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>28 074</u>	<u>97 041</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 176	21 349
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>413 066</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>413 066</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene er eid av Fjetland Eiendom AS, som ikke har konsolideringsplikt etter unntaksreglene for små foretak.

Selskapet inngår som tilknyttet selskap konsolidert etter egenkapitalmetoden i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no)

Side 7



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	366 410	396 410
Årsresultat	0	1 464 506	1 464 506
Avgitt konsernbidrag	0	-1 830 916	-1 830 916
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	1 129 256	1 582 800
Langsiktig gjeld	44 170 524	46 370 524
Konsernbidrag	1 830 916	0
<b>Sum</b>	<b>47 130 696</b>	<b>47 953 324</b>

#### Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
Vassbotnen 6	45 775 469	47 643 505

Eiendommen selskapet eier er pantsatt som sikkerhet for banklån på 98 987 500 kroner i Fjetland Eiendom AS.

#### Note 10 - Covid 19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, med hovedsakelig lange kontrakter med solide leietakere som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



Til generalforsamlingen i Vassbotnen 6 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vassbotnen 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vassbotnen 6 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-28 12:34

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med at eiendommen stilles til disposisjon for leietakerene. Salg av tomter og bygg inntektsføres når bygget overleveres til kjøper.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Fusjon

Som ledd i å legge bedre til rette for fremtidig utvikling gjennomførte morselskapet Fjetland Eiendom AS i 2019 en restrukturering der selskapets 4 eiendommer med tilhørende virksomhet ble fisjonert ut i hvert sitt aksjeselskap, med Fjetland Eiendom AS som morselskap. I forbindelse med denne reorganiseringen har Vassbotnen 6 AS, som ble stiftet 12. april 2019, overtatt en av disse eiendommene gjennom fusjon med Vassbotnen 6 Hjelpeselskap AS.

Fusjonen ble gjennomført til regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2019.

I forbindelse med fusjonen er det etablert en fusjonsgjeld til morselskapet Fjetland Eiendom AS til regnskapsmessig verdi på 15 622 661 kroner og skattemessig verdi på 5 612 436 kroner.

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets daglige leder er innleid, og lønnes av Møller-Bil Sør-Rogaland. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styret eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	25 700	9 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomt	Driftsløpsøre og inventar	Sum
Tilgang ved fusjon 01.01.19	48 281 292	12 305 992	5 521 436	50 000	66 158 720
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	64 900	0	127 360	192 260
Anskaffelseskost 31.12.	48 281 292	12 370 892	5 521 436	177 360	66 350 980
Akk.avskrivning 31.12.	-13 994 446	-6 403 705	0	-71 227	-20 469 378
Balanseført pr. 31.12.	34 286 846	5 967 187	5 521 436	106 133	45 881 602
Årets avskrivninger	960 417	972 518	0	21 227	1 954 162
Økonomisk levetid	50 år	10 år		5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	428 238	81 998
Endring utsatt skatt	-15 172	21 349
Årets totale skattekostnad	<u>413 066</u>	<u>103 347</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 877 572	469 757
Endring i midlertidige forskjeller	68 967	-97 041
Årets skattegrunnlag	<u>1 946 539</u>	<u>372 716</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	428 239	81 998
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	10 000 785	10 060 373
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	-10 010 226	-10 010 226
Gevinst- og tapskonto	37 515	46 894
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>28 074</u>	<u>97 041</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 176	21 349
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2020</b>	
22% skatt av resultat før skatt	<u>413 066</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>413 066</u>	
 Effektiv skattesats *)	22 %	

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene er eid av Fjetland Eiendom AS, som ikke har konsolideringsplikt etter unntaksreglene for små foretak.

Selskapet inngår som tilknyttet selskap konsolidert etter egenkapitalmetoden i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på [www.aars.no](http://www.aars.no)

Side 3



## Vassbotnen 6 AS

Org.nr: 922 769 885

### Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fjetland Eiendom AS	300	100 %	100 %

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	366 410	396 410
Årsresultat	0	1 464 506	1 464 506
Avgitt konsernbidrag	0	-1 830 916	-1 830 916
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	1 129 256	1 582 800
Langsiktig gjeld	44 170 524	46 370 524
Konsernbidrag	1 830 916	0
<b>Sum</b>	<b>47 130 696</b>	<b>47 953 324</b>

### Note 9 - Pant og garantier

Garantiansvar	2020	2019
Vassbotnen 6	45 775 469	47 643 505

Eiendommen selskapet eier er pantsatt som sikkerhet for banklån på 98 987 500 kroner i Fjetland Eiendom AS.

### Note 10 - Covid 19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Bortsett fra noe reduserte kapitalkostnader opplever selskapet begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes leietakersammensetningen, med hovedsakelig lange kontrakter med solide leietakere som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.



**Vassbotnen 6 AS**

Org.nr: 922 769 885

---

**Noter til regnskapet for 2020**