



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 422 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: co/ Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Bottolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 486 148	1 457 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 486 148</b>	<b>1 457 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	78 700	58 871
Annen driftskostnad	9,10	1 444 037	1 149 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 522 737</b>	<b>1 208 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 589</b>	<b>249 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 402	3 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 402</b>	<b>3 078</b>
Annen rentekostnad		122 167	77 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-113 765</b>	<b>-74 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 765</b>	<b>-74 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 354</b>	<b>174 640</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 354</b>	<b>174 640</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-150 354</b>	<b>174 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 354	174 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 354</b>	<b>174 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 458 100	1 458 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 458 100</b>	<b>1 458 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 458 100</b>	<b>1 458 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		83 374	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>83 374</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 284	1 970 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 626 284</b>	<b>1 970 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 709 659</b>	<b>1 970 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 167 759</b>	<b>3 428 185</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	101 200	101 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 200</b>	<b>101 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 334 201	-1 183 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 334 201</b>	<b>-1 183 847</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 233 001</b>	<b>-1 082 647</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 359 925	4 482 657
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 359 925</b>	<b>4 482 657</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 359 925</b>	<b>4 482 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 666	17 137
Annen kortsiktig gjeld		8 169	11 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 835</b>	<b>28 175</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 400 760</b>	<b>4 510 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 167 759</b>	<b>3 428 185</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477997

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 422 800  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERNEVEIEN BOLIGLAG AS  
Forretningsadresse: co/ Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Helge Bottolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 930 422 800  
TERNEVEIEN BOLIGLAG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 486 148	1 457 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 486 148</b>	<b>1 457 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	78 700	58 871
Annen driftskostnad	9,10	1 444 037	1 149 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 522 737</b>	<b>1 208 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 589</b>	<b>249 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 402	3 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 402</b>	<b>3 078</b>
Annen rentekostnad		122 167	77 496
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-113 765</b>	<b>-74 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-113 765</b>	<b>-74 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 354</b>	<b>174 640</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-150 354</b>	<b>174 640</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-150 354</b>	<b>174 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 354	174 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 354</b>	<b>174 641</b>



Organisasjonsnr: 930 422 800  
TERNEVEIEN BOLIGLAG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 458 100	1 458 100
Sum varige driftsmidler		1 458 100	1 458 100

Sum anleggsmidler		1 458 100	1 458 100
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		83 374	0
Sum fordringer		83 374	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 284	1 970 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 626 284	1 970 086

Sum omløpsmidler		1 709 659	1 970 085
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 167 759	3 428 185
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	101 200	101 200
Sum innskutt egenkapital		101 200	101 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-1 334 201	-1 183 847
Sum opptjent egenkapital		-1 334 201	-1 183 847

Sum egenkapital	4	-1 233 001	-1 082 647
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	4 359 925	4 482 657
Sum annen langsiktig gjeld		4 359 925	4 482 657



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 359 925</b>	<b>4 482 657</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	32 666	17 137
Annen kortsiktig gjeld	8 169	11 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 835</b>	<b>28 175</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 400 760</b>	<b>4 510 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 167 759</b>	<b>3 428 185</b>



Organisasjonsnr: 930 422 800  
TERNEVEIEN BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Terneveien Boliglag AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Terneveien Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: NQQDN-H1TU6-ZX5L5-UP81F-Y1HEQ-LEU4U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-02 20:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NQQDN-HHTU6-ZXSL5-UP81F-YTHEQ-LEU4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



26 Terneveien Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 211 527	1 194 365	1 248 624	1 293 468
Andre inntekter	7	274 621	262 939	244 992	267 192
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 486 148</b>	<b>1 457 304</b>	<b>1 493 616</b>	<b>1 560 660</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	8	28 975	10 916	0	20 000
Styrehonorar	8	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	9 725	7 955	5 640	5 640
Forretningsførsel		72 762	70 986	72 762	75 855
Kontingent BBL		8 400	8 400	8 400	8 400
Andre honorarer		400	0	0	0
Revisjon		7 900	7 650	7 900	8 400
Forsikringspremier		52 790	49 525	50 500	58 069
Energikostnader		79 550	61 562	48 400	73 460
Kommunale avgifter		333 863	314 350	323 547	335 759
Andre driftskostnader	9	283 821	234 715	255 141	275 446
Vedlikehold	10	604 551	402 187	1 000 000	268 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 522 737</b>	<b>1 208 245</b>	<b>1 812 290</b>	<b>1 169 029</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-36 589</b>	<b>249 059</b>	<b>-318 674</b>	<b>391 631</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		8 402	3 078	0	0
Finanskostnader		122 167	77 496	104 620	161 914
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-113 765</b>	<b>-74 418</b>	<b>-104 620</b>	<b>-161 914</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-150 354</b>	<b>174 641</b>	<b>-423 294</b>	<b>229 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 354</b>	<b>174 641</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



26 Terneveien Boliglag AS			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Eiendom	2, 3	1 458 100	1 458 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 458 100</b>	<b>1 458 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 198 004	1 548 288
Plassering høyrente		417 834	414 813
Andre fordringer		83 374	0
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Håndkasse		10 446	6 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 709 659</b>	<b>1 970 085</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 167 759</b>	<b>3 428 185</b>

26 Terneveien Boliglag AS Orgnr.: 930422800 Utskriftsdato 07.03.2023



26 Terneveien Boliglag AS		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>					
Aksjekapital	4	101 200	101 200		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 200</b>	<b>101 200</b>		
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	4	-1 334 201	-1 183 847		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 334 201</b>	<b>-1 183 847</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 233 001</b>	<b>-1 082 647</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	4 025 525	4 148 257		
Borettsinnskudd	6	334 400	334 400		
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>4 359 925</b>	<b>4 482 657</b>		
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		32 666	17 137		
Skyldig off. myndigheter		4 794	673		
Annen kortsiktig gjeld		3 375	10 366		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 835</b>	<b>28 175</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>4 400 760</b>	<b>4 510 832</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 167 759</b>	<b>3 428 185</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Tor Helge Bottolfsen  
Leder

Ida Victoria Rullestad Odland  
Styremedlem

Arne Bøe  
Styremedlem



<b>Note 26 Terneveien Boliglag AS      2022</b>
---

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 26 Terneveien Boliglag AS 2022

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 941 910</b>	<b>1 899 927</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-150 354	174 641
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-122 732	-132 658
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-273 086</b>	<b>41 983</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 668 824</b>	<b>1 941 910</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 615 839	1 963 100
Kortsiktige fordringer	83 374	0
Kontanter og bankinnskudd	10 446	6 985
Omløpsmidler	1 709 659	1 970 085
Kortsiktig gjeld	-40 835	-28 175
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 668 824</b>	<b>1 941 910</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg Vaskemaskin/Tørketromm	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 458 100	35 187
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 458 100	35 187
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	35 187
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 458 100	0
Anskaffelsesår :	1959	2015
Antatt levetid i år :		5

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningsmessige anlegg	1 458 100
<b>Sum</b>	<b>1 458 100</b>



## Note 26 Terneveien Boliglag AS 2022

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	101 200	0	101 200
Annen egenkapital	-1 183 847	-150 354	-1 334 201
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>-1 082 647</b>	<b>-150 354</b>	<b>-1 233 001</b>

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

### Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95217442746</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.30 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2046
Opprinnelig lånebeløp:	4 775 000
Lånesaldo 01.01:	4 148 257
Avdrag i perioden:	122 732
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 025 525</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 480 644

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	4 025 525	4 148 257
2250 Borettsinnskudd	334 400	334 400
<b>Sum</b>	<b>4 359 925</b>	<b>4 482 657</b>



## Note 26 Terneveien Boliglag AS 2022

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	11 760	6 720
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	186 144	167 664
3817 Renhold	36 288	36 288
3820 Innkreving strøm	13 275	10 350
3855 Inntekter fellesvaskeri	11 520	0
3885 Diverse inntekter fri	15 634	41 917
<b>Sum</b>	<b>274 621</b>	<b>262 939</b>

Konto 3885: EI-billading

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	23 600	9 550
5020 Feriepenger	3 375	1 366
5360 Honorarer	2 000	0
5310 Styrehonorar	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 250	7 762
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	476	193
<b>Sum</b>	<b>78 700</b>	<b>58 870</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året.

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	42 625	46 500
6392 Containerleie / tømning	5 676	2 890
6551 Nøkler, låser o.l	8 527	0
6617 Alarmer og brannvern	26 141	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	9 832	9 263
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	183 342	176 061
7520 Sikringsfond	747	0
7716 Kurs og reiseutgifter styret	6 930	0
<b>Sum</b>	<b>283 821</b>	<b>234 715</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6601 Vedlikehold	17 900	62 500
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	75 533	61 665
6609 Andre vedlikeholdskostnader	0	179 090
6618 Fri dugnadsutbetaling	9 750	3 000
6641 Malerarbeid	392 565	0
6644 Blikkenslager/taktekker	45 161	0
6690 Vedlikehold og diverse	63 642	95 932
<b>Sum</b>	<b>604 551</b>	<b>402 187</b>

Note 26 Terneveien Boliglag AS Orgnr.: 930422800 Utskriftsdato 07.03.2023



Resultat og balanse med noter for Terneveien Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Terneveien Boliglag AS**

Styreleder	Tor Helge Bottolfsen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Ida Victoria Rullestad Odland (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Arne Bøe (sign.)	19.04.2023

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	20.04.2023
--	-------------------------	------------