



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 314 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØTEN AUTO EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Karlsen  
Slettavegen 141  
2432 SLETTÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	21 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>21 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		250 766	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	7 500
Annen driftskostnad	1	315 381	422 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 147</b>	<b>430 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-576 147</b>	<b>-408 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 406	628 768
Annen finansinntekt		168	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 574</b>	<b>628 989</b>
Annen rentekostnad		329	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 244</b>	<b>628 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 903</b>	<b>220 554</b>
Skattekostnad	2, 3	-29 967	48 473
<b>Årsresultat</b>		<b>-447 936</b>	<b>172 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	202 321
Annen egenkapital		-447 936	-30 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 936</b>	<b>172 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 105 571	3 105 571
Lån til foretak i samme konsern	5	10 717 348	9 829 192
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Andre langsiktige fordringer		52 750	52 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 875 919</b>	<b>12 987 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 075 919</b>	<b>13 197 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		350 653	350 653
<b>Sum varer</b>		<b>350 653</b>	<b>350 653</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 094	4 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 094</b>	<b>4 167</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 428	54 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 428</b>	<b>54 503</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		380 175	409 323
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 456 094</b>	<b>13 607 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	78 709	78 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 709</b>	<b>178 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 639 567	8 087 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 639 567</b>	<b>8 087 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 818 276</b>	<b>8 266 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	29 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>29 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	259 386
Annen kortsiktig gjeld		8 637 817	5 051 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 637 817</b>	<b>5 310 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 637 817</b>	<b>5 340 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 456 094</b>	<b>13 607 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373257

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 314 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØTEN AUTO EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Karlsen  
Slettavegen 141  
2432 SLETTÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 314 842  
LØTEN AUTO EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	21 598
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>21 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		250 766	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	7 500
Annen driftskostnad	1	315 381	422 533
<b>Sum kostnader</b>		<b>576 147</b>	<b>430 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-576 147</b>	<b>-408 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 406	628 768
Annen finansinntekt		168	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 574</b>	<b>628 989</b>
Annen rentekostnad		329	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>329</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 244</b>	<b>628 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 903</b>	<b>220 554</b>
Skattekostnad	2, 3	-29 967	48 473
<b>Årsresultat</b>		<b>-447 936</b>	<b>172 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	202 321
Annen egenkapital		-447 936	-30 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-447 936</b>	<b>172 080</b>



Organisasjonsnr: 950 314 842  
LØTEN AUTO EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	10 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 105 571	3 105 571
Lån til foretak i samme konsern	5	10 717 348	9 829 192
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Andre langsiktige fordringer		52 750	52 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 875 919</b>	<b>12 987 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 075 919</b>	<b>13 197 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		350 653	350 653
<b>Sum varer</b>		<b>350 653</b>	<b>350 653</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 094	4 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 094</b>	<b>4 167</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 428	54 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 428</b>	<b>54 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 175</b>	<b>409 323</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 456 094</b>	<b>13 607 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	78 709	78 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 709</b>	<b>178 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 639 567	8 087 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 639 567</b>	<b>8 087 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 818 276</b>	<b>8 266 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	0	29 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>29 967</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>29 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	259 386
Annen kortsiktig gjeld		8 637 817	5 051 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 637 817</b>	<b>5 310 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 637 817</b>	<b>5 340 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 456 094</b>	<b>13 607 086</b>



Organisasjonsnr: 950 314 842  
LØTEN AUTO EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37500.00	200000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37500.00	200000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500.00	200000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7500.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

Avskrivningsplan Immaterielle eiendeler  
Lineær

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Selskapet har konsesjon, patent, lisens

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LØTEN AUTO EIENDOMMER AS  
950 314 842

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	21 598
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>21 598</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		-250 766	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 000	-7 500
Annen driftskostnad	1	-315 381	-422 533
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-576 147</b>	<b>-430 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-576 147</b>	<b>-408 435</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		98 406	628 768
Annen finansinntekt		168	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 574</b>	<b>628 989</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-329	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-329</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 244</b>	<b>628 989</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-477 903</b>	<b>220 554</b>
Skattekostnad	2, 3	29 967	-48 473
<b>Årsresultat</b>		<b>-447 936</b>	<b>172 080</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	202 321
Annen egenkapital		-447 936	-30 241
<b>Sum overføringer</b>		<b>-447 936</b>	<b>172 080</b>



LØTEN AUTO EIENDOMMER AS  
950 314 842

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		200 000	200 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		0	10 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 105 571	3 105 571
Lån til foretak i samme konsern	5	10 717 348	9 829 192
Investeringer i aksjer og andeler		250	250
Andre langsiktige fordringer		52 750	52 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 875 919</b>	<b>12 987 763</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 075 919</b>	<b>13 197 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		350 653	350 653
<b>Sum varer</b>		<b>350 653</b>	<b>350 653</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 094	4 167
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 094</b>	<b>4 167</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 428	54 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 428</b>	<b>54 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 175</b>	<b>409 323</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 456 094</b>	<b>13 607 086</b>



LØTEN AUTO EIENDOMMER AS  
950 314 842

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	78 709	78 709
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>178 709</b>	<b>178 709</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 639 567	8 087 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 639 567</b>	<b>8 087 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 818 276</b>	<b>8 266 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	29 967
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>29 967</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		0	259 386
Annen kortsiktig gjeld		8 637 817	5 051 521
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 637 817</b>	<b>5 310 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 637 817</b>	<b>5 340 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 456 094</b>	<b>13 607 086</b>

SLETTÅS, 03.04.2025

Bjørn Karlsen  
styrets leder

Geir Karlsen  
styremedlem

Liv Ljosland Karlsen  
styremedlem



LØTEN AUTO EIENDOMMER AS  
950 314 842

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LØTEN AUTO EIENDOMMER AS  
950 314 842

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	57 065
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-29 967	-8 592
<b>Skattekostnad</b>	<b>-29 967</b>	<b>48 473</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-477 903	220 554
Permanente forskjeller	0	-221
+/- Endring i midlertidige forskjeller	35 243	39 054
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-259 386
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-442 660</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	57 065
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-57 065

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-68 551	-62 841	-5 710
Gevinst- og tapskonto	204 766	163 812	40 953
Fremførbart underskudd	0	-442 660	442 660
<b>Netto forskjeller</b>	<b>136 214</b>	<b>-341 689</b>	<b>477 903</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	341 689	-341 689
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>136 214</b>	<b>0</b>	<b>136 214</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>29 967</b>	<b>0</b>	<b>29 967</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	37 500	200 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>37 500</b>	<b>200 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-35 000	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 500</b>	<b>200 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 500	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær



LØTEN AUTO EIENDOMMER AS  
950 314 842

## Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har konsesjon, patent, lisens

## Note 5 - Aksjer i datterselskap og mellomregning med datterselskap

Datterselskapet er balanseført med kr 3 105 571 per 31.12., og består av:

Nettverksutvikling AS, 99,7% eid datter. Bokført verdi kr 3 000 001

Trysil Massivtre AS, 100% eid datter. Balanseført verdi kr 55 570

Trysil Kildevann AS, 100% eid datter. Balanseført verdi kr 50 000

FK Prosjekt AS, 100% eid datter. Balanseført verdi kr 2 000 000

I tillegg eier de 40,4% av selskapet Trysil Invest AS. Aksjene er balanseført kl kr 0. Bokført negativ egenkapital den 31.12. er kr . 8 020 461

Fordring på datterselskap på kr 10 717 347

Nettverksutvikling AS - kr 794 742

Trysil Invest AS - kr 9 016 176

Trysil Massivtre AS - kr 874 929

Trysil Kildevann AS - kr 31 500

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KARLSEN BJØRN	500	50,00	Ordinære
KARLSEN GEIR	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	78 709	8 087 503	8 266 212
Årsresultat	0	0	-447 936	-447 936
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>78 709</b>	<b>7 639 567</b>	<b>7 818 276</b>