



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Seterstuveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 29 300 | 14 475 |
| Sum kostnader | | 29 300 | 14 475 |
| Driftsresultat | | -29 300 | -14 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 945 | 23 627 |
| Sum finansinntekter | | 28 945 | 23 627 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 28 945 | 23 627 |
| Resultat før skattekostnad | | -355 | 9 152 |
| Årsresultat | | -355 | 9 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -355 | 9 152 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 2 176 552 | 2 176 552 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 524 043 | 9 524 043 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 700 595 | 11 700 595 |
| Sum anleggsmidler | | 11 700 595 | 11 700 595 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 687 389 | 687 744 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 687 389 | 687 744 |
| Sum omløpsmidler | | 687 389 | 687 744 |
| SUM EIENDELER | | 12 387 984 | 12 388 339 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 132 742 | 132 742 |
| Sum innskutt egenkapital | | 632 742 | 632 742 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 394 758 | 394 403 |
| Sum opptjent egenkapital | | -394 758 | -394 403 |
| Sum egenkapital | | 237 984 | 238 339 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 12 150 000 | 12 150 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 150 000 | 12 150 000 |
| Sum gjeld | | 12 150 000 | 12 150 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 387 984 | 12 388 339 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324577

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 656 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JONGSKOLLEN TERRASSE AS
Forretningsadresse: Seterstuveien 4
1338 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lund Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 656 556
JONGSKOLLEN TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 29 300 | 14 475 |
| Sum kostnader | | 29 300 | 14 475 |
| Driftsresultat | | -29 300 | -14 475 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 945 | 23 627 |
| Sum finansinntekter | | 28 945 | 23 627 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 28 945 | 23 627 |
| Resultat før skattekostnad | | -355 | 9 152 |
| Årsresultat | | -355 | 9 152 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -355 | 9 152 |



Organisasjonsnr: 984 656 556
JONGSKOLLEN TERRASSE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 1 | 2 176 552 | 2 176 552 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 9 524 043 | 9 524 043 |
| Sum anleggsmidler | | 11 700 595 | 11 700 595 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 687 389 | 687 744 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 687 389 | 687 744 |
| Sum omløpsmidler | | 687 389 | 687 744 |
| SUM EIENDELER | | 12 387 984 | 12 388 339 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 132 742 | 132 742 |
| Sum innskutt egenkapital | | 632 742 | 632 742 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | 394 758 | 394 403 |
| Sum opptjent egenkapital | -394 758 | -394 403 |
| Sum egenkapital | 237 984 | 238 339 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig konserngjeld 1 | 12 150 000 | 12 150 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 12 150 000 | 12 150 000 |
| Sum gjeld | 12 150 000 | 12 150 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 12 387 984 | 12 388 339 |



Organisasjonsnr: 984 656 556
JONGSKOLLEN TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|--|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. | |

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering | Inng.balanse | Inntektsf.res | Andre endr. | Utg. balanse |
|-------------------|--------------|---------------|-------------|--------------|
| Solvikveien 12 AS | 2176552.00 | 0.00 | 0.00 | 2176552.00 |

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 12150000.00 | 12150000.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|----------------------|--|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap for
JONGSKOLLEN TERRASSE AS

984656556

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



JONGSKOLLEN TERRASSE AS
984 656 556

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -29 300 | -14 475 |
| Sum driftskostnader | | -29 300 | -14 475 |
| Driftsresultat | | -29 300 | -14 475 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 28 945 | 23 627 |
| Sum finansinntekter | | 28 945 | 23 627 |
| Netto finans | | 28 945 | 23 627 |
| Årsresultat | | -355 | 9 152 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -355 | 9 152 |
| Sum overføringer | | -355 | 9 152 |



JONGSKOLLEN TERRASSE AS
984 656 556

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1 | 2 176 552 | 2 176 552 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 9 524 043 | 9 524 043 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 700 595 | 11 700 595 |
| Sum anleggsmidler | | 11 700 595 | 11 700 595 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 687 389 | 687 744 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 687 389 | 687 744 |
| Sum omløpsmidler | | 687 389 | 687 744 |
| SUM EIENDELER | | 12 387 984 | 12 388 339 |



JONGSKOLLEN TERRASSE AS
984 656 556

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 132 742 | 132 742 |
| Sum innskutt egenkapital | | 632 742 | 632 742 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -394 758 | -394 403 |
| Sum opptjent egenkapital | | -394 758 | -394 403 |
| Sum egenkapital | | 237 984 | 238 339 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 12 150 000 | 12 150 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 12 150 000 | 12 150 000 |
| Sum gjeld | | 12 150 000 | 12 150 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 387 984 | 12 388 339 |

SANDVIKA, 25.02.2026

Ole Lund Haugen
styrets leder



JONGSKOLLEN TERRASSE AS
984 656 556

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

| Investering | Inngående balanse | Inntektsført resultat | Andre endringer | Utgående balanse |
|-------------------|-------------------|-----------------------|-----------------|------------------|
| Solvikveien 12 AS | 2 176 552 | 0 | 0 | 2 176 552 |

Kortsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|---|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 12 150 000 | 12 150 000 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.