



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 238 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesjane 7

4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sverre Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100 000	
Leieinntekter		102 500	254 000
Sum inntekter		2 202 500	254 000
Kostnader			
Varekostnad	1	2 066 190	
Annen driftskostnad	2	180 302	83 892
Sum kostnader		2 246 492	83 892
Driftsresultat		-43 992	170 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 674	9 130
Sum finansinntekter		7 674	9 130
Annen rentekostnad		190 170	204 505
Sum finanskostnader		190 170	204 505
Netto finans		-182 496	-195 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-226 488	-25 267
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 488	-25 267
Årsresultat	4	-226 488	-25 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 488	-25 267
Totalresultat		-226 488	-25 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 488	-25 267
Sum overføringer og disponeringer		-226 488	-25 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	1, 5	3 433 810	5 500 000
Sum varer		3 433 810	5 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		46 437	348 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 437	348 869
Sum omløpsmidler		3 480 247	5 848 869
SUM EIENDELER		3 480 247	5 848 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6, 7	110 000	110 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	4 868 454	4 868 454
Sum innskutt egenkapital		4 978 454	4 978 454
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 864 484	4 637 996
Sum opptjent egenkapital		-4 864 484	-4 637 996
Sum egenkapital		113 970	340 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 366 278	5 481 692
Sum annen langsiktig gjeld		3 366 278	5 481 692
Sum langsiktig gjeld		3 366 278	5 481 692
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			26 719
Sum kortsiktig gjeld			26 719
Sum gjeld		3 366 278	5 508 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 480 247	5 848 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 694767

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 238 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BFU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Marieroveien 21A
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sverre Gåsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 913 238 753
BFU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 100 000	
Leieinntekter		102 500	254 000
Sum inntekter		2 202 500	254 000
Kostnader			
Varekostnad	1	2 066 190	
Annen driftskostnad	2	180 302	83 892
Sum kostnader		2 246 492	83 892
Driftsresultat		-43 992	170 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 674	9 130
Sum finansinntekter		7 674	9 130
Annen rentekostnad		190 170	204 505
Sum finanskostnader		190 170	204 505
Netto finans		-182 496	-195 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-226 488	-25 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-226 488	-25 267
Årsresultat	4	-226 488	-25 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-226 488	-25 267
Totalresultat		-226 488	-25 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-226 488	-25 267
Sum overføringer og disponeringer		-226 488	-25 267



Organisasjonsnr: 913 238 753
BFU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning 1, 5 3 433 810 5 500 000

Sum varer 3 433 810 5 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 46 437 348 869

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 46 437 348 869

Sum omløpsmidler 3 480 247 5 848 869

SUM EIENDELER 3 480 247 5 848 869

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6, 7 110 000 110 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 4 4 868 454 4 868 454

Sum innskutt egenkapital 4 978 454 4 978 454

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 4 864 484 4 637 996

Sum opptjent egenkapital -4 864 484 -4 637 996

Sum egenkapital 113 970 340 458

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 3 366 278 5 481 692

Sum annen langsiktig gjeld 3 366 278 5 481 692

Sum langsiktig gjeld 3 366 278 5 481 692



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			26 719
Sum kortsiktig gjeld			26 719
Sum gjeld		3 366 278	5 508 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 480 247	5 848 869



Organisasjonsnr: 913 238 753
BFU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bfu Eiendom AS (org. nr. 913 238 753)

Penneo Dokumentnøkkel: I03PW-LX5VZ-HKAJ4-WSY6C-MZH5H-F0W81



Bfu Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 913 238 753

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 100 000	0
Leieinntekter		102 500	254 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>2 202 500</u>	<u>254 000</u>
Varekostnad	1	2 066 190	0
Annen driftskostnad	2	180 302	83 892
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>2 246 492</u>	<u>83 892</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-43 992</u>	<u>170 108</u>
Annen finansinntekt		7 674	9 130
Rentekostnad		190 170	204 505
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-182 496</u>	<u>-195 375</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>-226 488</u>	<u>-25 267</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-226 488</u>	<u>-25 267</u>
ÅRSRESULTAT	4	<u>-226 488</u>	<u>-25 267</u>
Overføringer: til udekket tap		226 488	25 267
SUM OVERFØRINGER		<u>-226 488</u>	<u>-25 267</u>

Penneo Dokumentnr: 103PW-LX5VZ-HKAJ4-WSY6C-MZH5H-F0W81



Bfu Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 913 238 753

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EI ENDELER			
Varebeholdning	1, 5	3 433 810	5 500 000
SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING		<u>3 433 810</u>	<u>5 500 000</u>
Bankinnskudd og kontanter		46 437	348 869
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>46 437</u>	<u>348 869</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 480 247</u>	<u>5 848 869</u>
SUM EI ENDELER		<u>3 480 247</u>	<u>5 848 869</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 6, 7	110 000	110 000
Overkurs	4	4 868 454	4 868 454
SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL		<u>4 978 454</u>	<u>4 978 454</u>
Udekket tap	4	-4 864 484	-4 637 996
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-4 864 484</u>	<u>-4 637 996</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>113 970</u>	<u>340 458</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 366 278	5 481 692
SUM ANNEN LANGSIKTI G GJELD		<u>3 366 278</u>	<u>5 481 692</u>
Annen kortsiktig gjeld		0	26 719
SUM KORTSIKTI G GJELD		<u>0</u>	<u>26 719</u>
SUM GJELD		<u>3 366 278</u>	<u>5 508 411</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>3 480 247</u>	<u>5 848 869</u>

Stavanger, 30.06.2023
Styret i Bfu Eiendom AS

Rune Sverre Gåsland
styreleder

Åge Sola
styremedlem

Frode Olsson
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: 103PW-LX5VZ-HKAJ4-WSY6C-MZH5H-F0W81



Bfu Eiendom AS

Org. nr.: 913 238 753

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer i arbeid oppføres til variable kostnader.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Varebeholdning

	Vikevåg
Tomt	5 378 561
Prosjektering- / utviklingskostnader	649 006
Nedskrevet verdi	- 2 593 757
Sum varebeholdning	3 433 810

Tomter og utviklingskostnader består av ikke solgte tomter og utbyggingsrettigheter oppført til anskaffelseskost.



Bfu Eiendom AS

Org. nr.: 913 238 753

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-226 488	-25 267
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 560 713	0
Skattepliktig inntekt	-1 787 201	-25 267
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-2 593 757	-4 154 470	-1 560 713
Sum	-2 593 757	-4 154 470	-1 560 713
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 805 460	-1 018 259	1 787 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 399 217	5 172 729	-226 488
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnrøkke: I03PW-LXSVZ-HKAJ4-WSY6C-MZH5H-F0W81



Bfu Eiendom AS

Org. nr.: 913 238 753

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	4 868 454	-4 637 996	340 458
Årets resultat			-226 488	-226 488
Egenkapital 31.12.	110 000	4 868 454	-4 864 484	113 970

Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 366 278	5 481 692
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	5 481 692
Gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 366 278	5 481 692
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Varer i arbeid	3 433 810	5 500 000

Lånet gjøres opp i forbindelse med realisasjon av prosjektene.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bfu Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 100	110 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Skykula AS	34	34 %
Unik Eiendomsselskap AS	33	33 %
Fast Utvikling AS	33	33 %

Note 7 Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at selskapet er tilfredstillende finansiert og rustet til planlagt drift fremover. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Sverre Gåsland

Styreleder

På vegne av: Skykula AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-28 12:48:10 UTC



Åge Sola

Styremedlem

På vegne av: Unik Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-25823

IP: 92.63.xxx.xxx

2023-07-31 08:43:27 UTC



Frode Olsson

Styremedlem

På vegne av: Fast Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-3602

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-07-31 13:52:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: I03PW-UX5VZ-HKAL4-WSY6C-MZH5F-F0W8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>