



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 100 336	1 860 720
Sum inntekter		2 100 336	1 860 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	142 625
Annen driftskostnad	3,4,5	1 760 909	1 556 315
Sum kostnader		1 932 059	1 698 940
Driftsresultat		168 277	161 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	18 306	17 494
Sum finansinntekter		18 306	17 494
Annen rentekostnad	7	74 747	57 610
Sum finanskostnader		74 747	57 610
Netto finans		-56 441	-40 116
Ordinært resultat før skattekostnad		111 836	121 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 836	121 664
Årsresultat		111 836	121 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		400	400
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	27 905	8 438
Sum fordringer		27 905	8 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	556 776	720 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 776	720 560
Sum omløpsmidler		584 681	728 998
SUM EIENDELER		585 081	729 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-506 815	-618 651
Sum opptjent egenkapital		506 815	618 651
Sum egenkapital		-506 815	-618 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	1 040 000	1 235 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 040 000	1 235 000
Sum langsiktig gjeld		1 040 000	1 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 886	65 569
Annen kortsiktig gjeld	12	19 010	47 481
Sum kortsiktig gjeld		51 896	113 050
Sum gjeld		1 091 896	1 348 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 081	729 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495239

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 215 472
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Granerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 215 472
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 100 336	1 860 720
Sum inntekter		2 100 336	1 860 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	171 150	142 625
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 760 909	1 556 315
Sum kostnader		1 932 059	1 698 940
Driftsresultat		168 277	161 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	18 306	17 494
Sum finansinntekter		18 306	17 494
Annen rentekostnad	7	74 747	57 610
Sum finanskostnader		74 747	57 610
Netto finans		-56 441	-40 116
Ordinært resultat før skattekostnad		111 836	121 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 836	121 664
Årsresultat		111 836	121 663



Organisasjonsnr: 990 215 472
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

400 400

Sum finansielle anleggsmidler

400 400

Sum anleggsmidler

400 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 27 905 8 438

Sum fordringer

27 905 8 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 556 776 720 560

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

556 776 720 560

Sum omløpsmidler

584 681 728 998

SUM EIENDELER

585 081 729 398

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 -506 815 -618 651

Sum opptjent egenkapital

506 815 618 651

Sum egenkapital

-506 815 -618 651

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,14 1 040 000 1 235 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 040 000 1 235 000



Sum langsiktig gjeld		1 040 000	1 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 886	65 569
Annen kortsiktig gjeld	12	19 010	47 481
Sum kortsiktig gjeld		51 896	113 050
Sum gjeld		1 091 896	1 348 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		585 081	729 398



Organisasjonsnr: 990 215 472
ASKERLIA BOLIGSAMEIE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Askerlia Boligsameie 11, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 100 336	1 860 720	2 100 449	2 259 000
Sum driftsinntekter		2 100 336	1 860 720	2 100 449	2 259 000
Utgifter					
Lønnskostnad	2	171 150	142 625	171 200	171 200
Annen driftskostnad	3	1 457 954	1 331 848	1 463 000	1 673 000
Vedlikehold, innkjøp	4	267 238	185 581	230 000	150 000
Drift/Vedlikehold garasjer	5	35 717	38 886	0	30 000
Sum driftskostnader		1 932 059	1 698 940	1 864 200	2 024 200
Driftsresultat før finansposter		168 277	161 780	236 249	234 800
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	18 306	17 494	500	500
Finanskostnad	7	74 747	57 610	65 000	65 000
Sum finansposter		-56 441	-40 116	-64 500	-64 500
Årsresultat		111 836	121 663	171 749	170 300

Askerlia Boligsameie 11



Balanse Askerlia Boligsameie 11, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Andre aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		400	400
Sum anleggsmidler		400	400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		206	8 438
Andre fordringer	8	27 699	0
Sum fordringer		27 905	8 438
Bankinnskudd, kasse o.l	9	556 776	720 560
Sum omløpsmidler		584 681	728 998
Sum eiendeler		585 081	729 398

Askerlia Boligsameie 11



Balanse Askerlia Boligsameie 11, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-506 815	-618 651
Sum egenkapital		-506 815	-618 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 14	1 040 000	1 235 000
Sum langsiktig gjeld		1 040 000	1 235 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 886	65 569
Forskudd felleskostnader		17 754	26 608
Annen kortsiktig gjeld	12	1 256	20 873
Sum kortsiktig gjeld		51 896	113 050
Sum gjeld		1 091 896	1 348 050
Sum egenkapital og gjeld		585 081	729 398

Askerlia Boligsameie 11

Sted: _____, dato: _____

Anne Grønerud
Styreleder

Turid Tvetter
Styremedlem

Maylen Pedersen
Styremedlem

Askerlia Boligsameie 11



Noter Askerlia Boligsameie 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 840 560	1 612 944	1 840 449	1 999 000
Avdrag ordinære lån	194 880	194 880	195 000	195 000
Renter ordinære lån	64 896	52 896	65 000	65 000
Sum	2 100 336	1 860 720	2 100 449	2 259 000

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	150 000	125 000	150 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	17 625	21 200	21 200
Sum	171 150	142 625	171 200	171 200

Ingen ansatte



Noter Askerlia Boligsameie 11

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	43 509	45 992	50 000	50 000
Vann- og avløpsavgift	391 837	351 019	440 000	515 000
Avregning vann- og avløpsavg	-43 425	11 078	0	0
Renovasjon	151 925	145 710	155 000	160 000
Containerleie	0	0	10 000	5 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	225 147	192 943	200 000	244 500
Forsikring	177 769	163 477	177 500	156 000
Festeavgift	41 848	41 848	42 000	42 000
Forvaltning og revisjon	109 486	105 750	110 000	116 000
Innbetalingservice	2 936	1 776	2 500	3 000
Teknisk rådgivning	33 731	0	0	0
Serviceavtaler	9 959	0	0	10 000
Brannsikring	33 325	17 885	18 000	30 000
Kontingent ABBL	0	500	500	500
Kontingent Vellet	3 360	3 360	3 500	3 500
HMS	9 800	0	0	10 000
Renhold	61 116	44 924	50 000	60 000
Renhold renovasjonsanlegg	7 068	5 389	0	7 000
Utgifter v/styret	7 516	10 869	10 000	10 000
Kurs/seminarer	0	8 700	2 000	30 000
Rekvisita, porto, mm	0	1 216	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	1 695	526	2 500	2 500
Eksterne kostnader	182 536	175 188	182 500	211 000
Leie av lokale	1 500	0	1 000	1 000
Gebyr	2 806	2 872	3 000	3 000
Blomster/gaver	2 509	827	1 000	1 000
Sum	1 457 954	1 331 848	1 463 000	1 673 000

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret. Eksterne kostnader er sameiets andel av fellesutgifter til Askerlia Fellesråd



Noter Askerlia Boligsameie 11

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	600	49	0	0
Maling, beis, olje	1 660	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	3 048	14 798	80 000	0
Dører/inngangspartier	22 765	0	0	0
Tak	63 913	4 205	70 000	0
VedlikeholdVVS	36 110	9 875	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	35 667	4 991	30 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	14 741	0	0	0
Renovasjonsanlegg	0	2 064	0	0
Brannsikringstiltak	66 609	18 206	0	0
Teknisk bistand	22 125	131 393	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	150 000
Sum	267 238	185 581	230 000	150 000

Note 5 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Parkeringsutgifter	35 717	38 886	0	30 000
Sum	35 717	38 886	0	30 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	407	248	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	500	500
Utbytte Gjensidige	17 899	17 246	0	0
Sum	18 306	17 494	500	500

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	74 747	57 610	65 000	65 000
Sum	74 747	57 610	65 000	65 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Andre kortsiktige fordringer	27 699	0
Sum	27 699	0

Kortsiktige fordringer



Noter Askerlia Boligsameie 11

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	556 776	720 560
Sum	556 776	720 560

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-618 651	-740 315
Fra årets resultat	111 836	121 663
Sum andre fond/udekket tap	-506 815	-618 651
Sum egenkapital	-506 815	-618 651

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	1 040 000	1 235 000
Sum	14	1 235 000

Det er stilt følgende pant: blankolån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Påløpte renter	1 256	1 137
Annen kortsiktig gjeld	0	19 736
Sum	1 256	20 873



Noter Askerlia Boligsameie 11

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	615 949	689 285
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	111 836	121 663
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-195 000	-195 000
Årets endring disponible midler	-83 164	-73 337
Disponible midler UB	532 785	615 949

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering tidligere lån og renovasjonsanlegg
Lånenummer:	94907050038
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.35 %
Beregnet innfridd:	26.04.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 950 000
Lånesaldo 01.01:	1 235 000
Avdrag i perioden:	195 000
Lånesaldo 31.12:	1 040 000
Saldo 5 år frem i tid:	65 000

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907050038	24	24 288	582 912
	8	22 598	180 784
	16	17 269	276 304



Resultat og balanse med noter for Askerlia Boligsameie 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Askerlia Boligsameie 11

Styreleder	Anne Granerud (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Turid Tveter (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Maylen Pedersen (sign.)	29.02.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Askerlia Boligsameie 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Askerlia Boligsameie 11s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: J75LH-DN7XW-FXE0G-WQ0H-EX2N2-VTCY0



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-06 10:01:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J75LH-DN7XW-FXE0G-WQ0H-EX2N2-VTC10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>