



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 135 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONNERUDGATA 36
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	381 285	0
Sum inntekter		381 285	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	217 549	0
Sum kostnader		217 549	0
Driftsresultat		163 736	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	0
Sum finansinntekter		153	0
Netto finans		153	0
Ordinært resultat før skattekostnad		163 889	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 889	0
Årsresultat		163 888	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 888	0
Sum overføringer og disponeringer		163 888	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15	0
Andre fordringer	7	2 030	0
Sum fordringer		2 045	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 476	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 476	0
Sum omløpsmidler		196 521	0
SUM EIENDELER		196 521	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 888	0
Sum opptjent egenkapital		163 888	0
Sum egenkapital	8	163 888	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 528	0
Annen kortsiktig gjeld		3 105	0
Sum kortsiktig gjeld		32 633	0
Sum gjeld		32 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 521	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674588

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 135 532
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KONNERUDGATA 36
Forretningsadresse: c/o NBBO
Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021



Organisasjonsnr: 816 135 532
SAMEIET KONNERUDGATA 36

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	381 285	0
Sum inntekter		381 285	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	217 549	0
Sum kostnader		217 549	0
Driftsresultat		163 736	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	0
Sum finansinntekter		153	0
Netto finans		153	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 889	0
Årsresultat		163 888	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 888	0
Sum overføringer og disponeringer		163 888	0



Organisasjonsnr: 816 135 532
SAMEIET KONNERUDGATA 36

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15	0
Andre fordringer	7	2 030	0
Sum fordringer		2 045	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 476	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 476	0
Sum omløpsmidler		196 521	0
SUM EIENDELER		196 521	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		163 888	0
Sum opptjent egenkapital		163 888	0
Sum egenkapital	8	163 888	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 528	0
Annen kortsiktig gjeld		3 105	0
Sum kortsiktig gjeld		32 633	0
Sum gjeld		32 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 521	0



Organisasjonsnr: 816 135 532
SAMEIET KONNERUDGATA 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Sameiet Konnerudgata 36 - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	334 695	0	379 652	305 446
Andre inntekter	2	46 590	0	0	0
Sum inntekter		381 285	0	379 652	305 446
Driftskostnader					
Personalkostnader		0	0	2 115	2 115
Styrehonorar		0	0	15 000	15 000
Honorar forretningsfører		45 890	0	45 625	46 629
Vedlikehold	3	41 193	0	53 400	48 400
Kjøp av tjenester	4	41 484	0	80 000	86 800
Tv/bredbånd		0	0	67 116	0
Forsikringer		47 289	0	60 000	61 500
Kommunale avgifter	5	15 216	0	25 200	20 615
Strøm og annen energi		23 835	0	15 000	10 000
Andre driftskostnader	6	2 642	0	16 000	10 000
Sum driftskostnader		217 549	0	379 456	301 059
Driftsresultat		163 736	0	196	4 387
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		153	0	500	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		153	0	500	0
Årets resultat		163 888	0	696	4 387
Disponering:					
Overført annen egenkapital		163 888	0	0	0
Sum disponeringer		-163 888	0	0	0

klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



Balanse - Sameiet Konnerudgata 36 - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15	0
Andre fordringer	7	2 030	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		194 476	0
Sum omløpsmidler		196 521	0
SUM EIENDELER		196 521	0

klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



Balanse - Sameiet Konnerudgata 36 - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		163 888	0
Sum egenkapital	8	163 888	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 528	0
Annen kortsiktig gjeld		3 105	0
Sum kortsiktig gjeld		32 633	0
Sum gjeld		32 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 521	0

Sted: _____, dato: _____

Bjarte Olsen
Styreleder

Kristin Lier Jensen
Styremedlem

Janne Ellingsen
Styremedlem

klientnr. 645 Sameiet Konnerudgata 36 org.nr. 816135532



Noter Sameiet Konnerudgata 36

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	161 643
3606 Innbetaling av øvrige fellesutgifter	170 409
3611 Innkrevd leie Carport	2 643
Sum	334 695

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3699 Andre driftsinntekter	46 590
Sum	46 590

Konto 3699 gjelder innbetalt oppstartskapital.

Note 3 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	24 353
6603 Vedlikehold elektro	2 681
6612 Drift vedlikehold brannsikring	14 160
Sum	41 193



Noter Sameiet Konnerudgata 36

Note 4 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6731 HMS Plan	6 050
6780 Snøbrøyting og strøing	6 184
6783 Renholdstjenester	29 250
Sum	41 484

Note 5 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7765 Renovasjonsavgift	15 216
Sum	15 216

Note 6 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	180
6540 Inventar	1 196
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 266
Sum	2 642

Note 7 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	2 030
Sum	2 030

Note 8 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Opptjent egenkapital	163 888	0
SUM EGENKAPITAL	163 888	0

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Konnerudgata 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Konnerudgata 36

Styreleder	Bjarte Olsen (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Kristin Lier Jensen (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Janne Ellingsen (sign.)	10.04.2021