



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 024 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HASLE TORG I
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	16 231 847	15 310 959
Sum inntekter		13 194 986	12 272 428
Kostnader			
Lønnskostnad	4	342 300	344 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 617	13 617
Annen driftskostnad	6,7,8,9	5 539 468	5 143 239
Sum kostnader		5 895 383	5 501 454
Driftsresultat		10 336 464	9 809 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 709	112 043
Annen finansinntekt	2	7 985	5 840
Sum finansinntekter		200 694	117 883
Annen rentekostnad		1 811 549	830 964
Annen finanskostnad	2	16 461	13 334
Sum finanskostnader		1 828 010	844 298
Netto finans		1 627 315	726 416
Ordinært resultat før skattekostnad		8 709 146	9 083 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 709 146	9 083 088
Årsresultat		8 709 146	9 083 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 709 149	9 083 089
Sum overføringer og disponeringer		8 709 149	9 083 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	196 545 724	196 545 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	104 261	97 878
Sum varige driftsmidler		196 649 985	196 643 602
Sum anleggsmidler		196 649 985	196 643 602
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 216	226 241
Andre fordringer		498 898	510 069
Sum fordringer		690 114	736 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 047 163	4 538 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 047 163	4 538 633
Sum omløpsmidler		5 737 277	5 274 944
SUM EIENDELER		202 387 262	201 918 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		11 100	11 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 257 255	79 548 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		88 246 155	79 537 006
Sum egenkapital	10	88 257 255	79 548 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	52 007 156	58 791 921
Øvrig langsiktig gjeld	11	61 397 086	62 681 494
Sum annen langsiktig gjeld		113 404 242	121 473 415
Sum langsiktig gjeld		113 404 242	121 473 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 470	299 308
Annen kortsiktig gjeld		505 296	597 717
Sum kortsiktig gjeld		725 765	897 025
Sum gjeld		114 130 007	122 370 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 387 262	201 918 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	113 404 242	121 331 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442962

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 024 805
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HASLE TORG I
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 951 024 805
BORETTSLAGET HASLE TORG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	16 231 847	15 310 959
Sum inntekter		13 194 986	12 272 428
Kostnader			
Lønnskostnad	4	342 300	344 600
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 617	13 617
Annen driftskostnad	6,7,8,9	5 539 468	5 143 239
Sum kostnader		5 895 383	5 501 454
Driftsresultat		10 336 464	9 809 504
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		192 709	112 043
Annen finansinntekt	2	7 985	5 840
Sum finansinntekter		200 694	117 883
Annen rentekostnad		1 811 549	830 964
Annen finanskostnad	2	16 461	13 334
Sum finanskostnader		1 828 010	844 298
Netto finans		1 627 315	726 416
Ordinært resultat før skattekostnad		8 709 146	9 083 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 709 146	9 083 088
Årsresultat		8 709 146	9 083 088
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 709 149	9 083 089
Sum overføringer og disponeringer		8 709 149	9 083 089



Organisasjonsnr: 951 024 805
BORETTSLAGET HASLE TORG I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	196 545 724	196 545 724
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	104 261	97 878
Sum varige driftsmidler		196 649 985	196 643 602

Sum anleggsmidler 196 649 985 196 643 602

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		191 216	226 241
Andre fordringer		498 898	510 069
Sum fordringer		690 114	736 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 047 163	4 538 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 047 163	4 538 633

Sum omløpsmidler 5 737 277 5 274 944

SUM EIENDELER 202 387 262 201 918 546

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 11 100 11 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		88 257 255	79 548 106
Sum opptjent egenkapital		88 246 155	79 537 006

Sum egenkapital 10 88 257 255 79 548 106

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	52 007 156	58 791 921
Øvrig langsiktig gjeld	11	61 397 086	62 681 494
Sum annen langsiktig gjeld		113 404 242	121 473 415
Sum langsiktig gjeld		113 404 242	121 473 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 470	299 308
Annen kortsiktig gjeld		505 296	597 717
Sum kortsiktig gjeld		725 765	897 025
Sum gjeld		114 130 007	122 370 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 387 262	201 918 546
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	113 404 242	121 331 980



Organisasjonsnr: 951 024 805
BORETTSLAGET HASLE TORG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg I

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	4 377 919	3 830 928
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	8 709 149	9 083 089
Tilbakeføring av avskrivning	13 617	13 617
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-6 926 200	-10 235 644
Endringer i andre langsiktige poster	-1 162 973	1 685 930
B. Årets endring disponible midler	633 593	546 991
C. Disponible midler	5 011 512	4 377 919
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	5 737 277	5 274 944
Kortsiktig gjeld	-725 765	-897 025
C. Disponible midler	5 011 512	4 377 919

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	13 023 577	12 252 160	12 797 834	13 207 863
Sum leieinntekt		13 023 577	12 252 160	12 797 834	13 207 863
Andre inntekter					
Andel av driftsinntekt i sameie	2	169 909	20 268	0	0
Diverse inntekt	3	1 500	0	0	0
Sum annen inntekt		171 409	20 268	0	0
Sum inntekt		13 194 986	12 272 428	12 797 834	13 207 863
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	42 300	44 600	42 300	42 300
Styrehonorar	4	300 000	300 000	300 000	300 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	13 617	13 617	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		1 462 894	1 505 123	1 530 000	1 695 000
Kostnad eiendom/lokale	6	643 955	531 058	539 800	707 302
Kommunale avgifter/renovasjon		928 191	858 682	986 000	1 410 340
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	7	5 938	5 625	8 000	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	47 943	56 663	42 000	17 000
Reparasjon og vedlikehold	9	814 574	624 413	1 209 000	816 296
Revisjonshonorar		10 006	9 360	10 000	10 700
Forretningsførerhonorar		183 565	178 391	183 500	193 409
Andre honorar		89 158	122 829	143 000	53 000
Kontorkostnad		60 450	65 112	36 400	37 811
TV/bredbånd		670 997	576 863	620 000	670 000
Forsikring		612 091	568 546	620 000	677 000
Eiendomsskatt		0	24 553	0	0
Andre kostnader		9 706	16 021	6 000	6 000
Sum kostnad		5 895 383	5 501 454	6 276 000	6 644 159
Driftsresultat før IN		7 299 603	6 770 974	6 521 834	6 563 704
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		3 036 861	3 038 531	0	0
Driftsresultat etter IN		10 336 464	9 809 504	6 521 834	6 563 704
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		192 709	112 043	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	7 985	5 840	0	0
Rentekostnad		1 811 549	830 964	1 107 000	2 065 284
Andel av rentekostnad i sameie	2	16 461	13 334	0	0
Netto finansposter		1 627 315	726 416	1 107 000	2 065 284
Arsresultat		8 709 149	9 083 089	5 414 834	4 498 420
Overført til/fra annen egenkapital		8 709 149	9 083 089	0	0
SUM OVERFØRINGER		8 709 149	9 083 089	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Hasle Torg I

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	196 545 724	196 545 724
Andeler anleggsmiddel i sameie		32 773	12 774
Andre driftsmidler	5	71 488	85 104
Sum anleggsmidler		196 649 985	196 643 602
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		125 542	188 965
Kundefordringer		65 674	37 276
Andre kortsiktige fordringer		234 532	264 720
Forskuddsbetalte kostnader		264 366	245 349
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		5 047 163	4 538 633
Sum omløpsmidler		5 737 277	5 274 944
SUM EIENDELER		202 387 262	201 918 546



Balanse 2023 Borettslaget Hasle Torg I

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		11 100	11 100
Sum innskutt egenkapital		11 100	11 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		88 246 155	79 537 006
Sum opptjent egenkapital		88 246 155	79 537 006
Sum egenkapital	10	88 257 255	79 548 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	52 007 156	58 791 921
Andel langsiktig gjeld i sameie		0	141 435
Borettsinnskudd		29 328 941	29 328 941
IN nedbetalt fellesgjeld	11	32 068 145	33 211 118
Sum langsiktig gjeld		113 404 242	121 473 415
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		906	27 307
Leverandørgjeld		220 470	299 308
Påløpne renter		1 477	1 029
Annen kortsiktig gjeld		502 913	569 381
Sum kortsiktig gjeld		725 765	897 025
Sum gjeld		114 130 007	122 370 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 387 262	201 918 546
Pantstillelser	12	113 404 242	121 331 980

Sted: _____

Dato: _____

Nils Kristian Iversen
Styreleder_____
Siri Eilen Gyland Mikalsen
Styremedlem_____
Maida Mulaosmanovic
Styremedlem_____
Børge A Roum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	4 814 987	4 410 792
3617 Leietillegg miljøfond	70 596	70 596
3618 Leietillegg strøm	1 451 340	1 385 364
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 815 116	826 548
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	4 871 537	5 558 860
Sum	13 023 577	12 252 160

Note 2 - Andeler i driftssameie

	2023	2022
3987 Netto overskudd driftssameie	169 909	20 268
8056 Andre finansinntekter i sameie	7 985	5 840
8175 Andel finanskostnader i sameie	16 461	13 334
Sum	161 434	12 774

Borettslaget Hasle Torg I og Borettslaget Hasle Torg II eier en ideell 1/2-del hver i Hasle Torg Garasjesameie som består av garasje med parkeringsplasser og boder.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	1 500	0
Sum	1 500	0

Viderefakturering av postkasseskilt og ringeklokker til andelseiere.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet	0	1 794
5212 EK tjenester pliktig fra lønn	0	3 588
5290 MOTPOST ANDRE FORDELER	0	-3 588
5400 Arbeidsgiveravgift	42 300	42 806
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	300 000	300 000
Sum	342 300	344 600

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg I

Note 5 - Varige driftsmidler

	Møbler	TS1000 - kortleseranlegg	Brannalarm	TS1000 kortlås og brikker	Overvåkingska	Boligeiendom inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	86 950	59 125	204 250	24 137	78 294	196 545 724
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	86 950	59 125	204 250	24 137	78 294	196 545 724
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	86 950	59 125	132 762	24 137	78 294	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	71 488	0	0	196 545 724
Årets avskrivninger :	0	0	13 617	0	0	0
Anskaffelsesår :	2012	2014	2014	2014	2009	2006
Antatt levetid i år :	3	3	15	3	5	

Borettslaget består av 111 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr 127, b.nr 85 i Oslo kommune. Eieromt på 4.540 Kvm, og utgjør kr 35.378.230. Boligselskapets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring, polisnr. 79854404.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	148 942	132 786
6340 Heisalarm	12 394	14 085
6341 Brannalarm	99 639	93 649
6360 Annet renhold	0	94 445
6361 Fast renhold	107 535	105 015
6362 Skadedyrtryddelse	69 093	63 868
6364 Matteleie	28 499	24 690
6391 Snømåking/strøing/feiring	176 733	2 520
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 121	0
Sum	643 955	531 058

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 894	39 824
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	40 924	16 008
6552 Driftsmateriell	125	831
Sum	47 943	56 663



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg I

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	149 978	128 629
6603 Vedlikehold elektro	32 318	20 764
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 103	0
6611 Vedlikehold heiser	244 935	114 635
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	70 313	37 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	16 604	21 075
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	161 543	134 780
6630 Egenandel forsikring	10 000	20 000
6643 Glassarbeid/Vindu	103 478	29 040
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	16 585	31 670
6648 Vedlikehold dører og porter	4 719	86 320
Sum	814 574	624 413

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg I

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11 100	0	11 100
Sum innskutt egenkapital	11 100	0	11 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	79 537 006	8 709 149	88 246 155
Sum opptjent egenkapital	79 537 006	8 709 149	88 246 155
Sum egenkapital	79 548 106	8 709 149	88 257 255



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg I

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:		Rehabilitering fasade, vinduer og balkongdører	
Lånenummer:	93727005046	93727004600	114974470
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2007
Rentesats:	6.15 %	6.15 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.12.2035	30.03.2045	01.10.2032
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	3 600 000	169 295 896
Lånesaldo 01.01:	1 259 200	3 296 626	54 236 095
Avdrag i perioden:	88 077	84 326	6 612 362
Lånesaldo 31.12:	1 171 123	3 212 300	47 623 733
Saldo 5 år frem i tid:	788 080	2 791 818	24 075 452
Andelssaldo 01.01:	0	0	33 211 118
Innbetalt IN i perioden:	0	0	1 893 888
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	3 036 861
Andelssaldo 31.12:	0	0	32 068 145
Sum pantegjeld for lån:	1 171 123	3 212 300	79 691 878

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114974470	1	956 117	956 117
	4	943 700	3 774 800
	1	885 377	885 377
	1	871 079	871 079
	5	856 781	4 283 905
	8	807 112	6 456 896
	1	753 558	753 558
	6	732 609	4 395 654
	1	721 828	721 828
	1	705 396	705 396
	1	654 218	654 218
	5	633 273	3 166 365
	1	621 234	621 234
	1	616 830	616 830
	5	608 438	3 042 190
	1	586 230	586 230
	1	564 690	564 690
	1	533 223	533 223
	2	509 101	1 018 202
	1	498 706	498 706
	9	496 684	4 470 156
	1	481 660	481 660
	1	476 610	476 610
	1	474 874	474 874
	1	452 786	452 786
	10	447 016	4 470 160
	1	435 862	435 862

878 Borettslaget Hasle Torg I Org. nr. 951024805



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg I

Langsiktig gjeld

	1	410 074	410 074
	1	363 609	363 609
	1	242 304	242 304
	1	236 154	236 154
	1	2 981	2 981
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727004600	6	42 590	255 540
	2	38 582	77 164
	12	38 081	456 972
	1	35 575	35 575
	7	34 573	242 011
	22	32 569	716 518
	14	29 563	413 882
	13	25 554	332 202
	6	24 552	147 312
	2	20 543	41 086
	12	20 042	240 504
	1	19 040	19 040
	13	18 038	234 494
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 93727005046	6	15 527	93 162
	2	14 066	28 132
	12	13 883	166 596
	1	12 970	12 970
	7	12 605	88 235
	22	11 874	261 228
	14	10 778	150 892
	13	9 316	121 108
	6	8 951	53 706
	2	7 490	14 980
	12	7 307	87 684
	1	6 942	6 942
	13	6 576	85 488

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Disse innbetalingene nedkviktes i takt med nedbetalingsplanen.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hasle Torg I

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	84 075 301
Innskuddskapital	29 328 941
Boligselskapets pantesikrede gjeld	113 404 242
Bokført verdi av pantsatt eiendom	196 545 724

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 29.328.841,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hasle Torg I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hasle Torg I

Styreleder	Nils Kristian Iversen (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Maida Mulaosmanovic (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Børge A Roum (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Siri Eilen Gyland Mikalsen (sign.)	15.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hasle Torg I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hasle Torg I sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 3E2NH-ZTN8V-U3XFE-FOUE3-6ZUB0-1EFEK



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-19 09:53:24 UTC



Penneo DokumentID: 3E2NH-ZTN8V-U3XFE-FOUE3-6ZUB0-1EFEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>