



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 678 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 011 629	4 715 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 011 629</b>	<b>4 715 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		396 888	379 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 570	14 570
Annen driftskostnad		3 035 539	4 586 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 446 996</b>	<b>4 980 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 633</b>	<b>-264 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 745	6 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 745</b>	<b>6 853</b>
Annen finanskostnad		944 964	519 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 964</b>	<b>519 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-908 219</b>	<b>-512 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>656 414</b>	<b>-777 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 414</b>	<b>-777 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>656 414</b>	<b>-777 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		656 414	-777 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 414</b>	<b>-777 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 034 647	28 034 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 188 306	2 202 876
Sum varige driftsmidler		30 222 953	30 237 523
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		31 710	58 139
Sum finansielle anleggsmidler		31 710	58 139
Sum anleggsmidler		30 254 664	30 295 663
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 450	405
Andre fordringer		132 538	120 634
Sum fordringer		127 088	121 039
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306 317	1 977 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306 317	1 977 672
Sum omløpsmidler		2 433 405	2 098 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 688 069</b>	<b>32 394 374</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 020 686	9 364 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 020 686</b>	<b>9 364 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 027 886</b>	<b>9 371 472</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 732 413	19 320 623
Øvrig langsiktig gjeld		3 529 633	3 556 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 262 046</b>	<b>22 877 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 262 046</b>	<b>22 877 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 593	484
Leverandørgjeld		225 793	109 714
Skyldige offentlige avgifter		13 193	13 131
Annen kortsiktig gjeld		18 557	22 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 137</b>	<b>145 384</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 660 183</b>	<b>23 022 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 688 069</b>	<b>32 394 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 678 422  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BRISKEBYEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Gunnar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 951 678 422  
BRISKEBYEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 011 629	4 715 573
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 011 629</b>	<b>4 715 573</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		396 888	379 565
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 570	14 570
Annen driftskostnad		3 035 539	4 586 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 446 996</b>	<b>4 980 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 564 633</b>	<b>-264 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 745	6 853
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 745</b>	<b>6 853</b>
Annen finanskostnad		944 964	519 413
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>944 964</b>	<b>519 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-908 219</b>	<b>-512 560</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>656 414</b>	<b>-777 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 414</b>	<b>-777 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>656 414</b>	<b>-777 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		656 414	-777 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 414</b>	<b>-777 553</b>



Organisasjonsnr: 951 678 422  
BRISKEBYEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 034 647	28 034 647
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 188 306	2 202 876
Sum varige driftsmidler		30 222 953	30 237 523
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		31 710	58 139
Sum finansielle anleggsmidler		31 710	58 139
Sum anleggsmidler		30 254 664	30 295 663
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-5 450	405
Andre fordringer		132 538	120 634
Sum fordringer		127 088	121 039
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306 317	1 977 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 306 317	1 977 672
Sum omløpsmidler		2 433 405	2 098 711
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 688 069</b>	<b>32 394 374</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>7 200</b>	<b>7 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	10 020 686	9 364 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 020 686</b>	<b>9 364 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 027 886</b>	<b>9 371 472</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 732 413	19 320 623
Øvrig langsiktig gjeld	3 529 633	3 556 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 262 046</b>	<b>22 877 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 262 046</b>	<b>22 877 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	140 593	484
Leverandørgjeld	225 793	109 714
Skyldige offentlige avgifter	13 193	13 131
Annen kortsiktig gjeld	18 557	22 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>398 137</b>	<b>145 384</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 660 183</b>	<b>23 022 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 688 069</b>	<b>32 394 374</b>



Organisasjonsnr: 951 678 422  
BRISKEBYEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4756

Briskebyen Borettslag



## Velkommen til årsmøte i Briskebyen Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

20. mars 2024 kl. 14:00, Festsalen, Østregate 122, Hamar.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Styrets og andres godtgjørelse for perioden 2023/2024
7. Fastsettelse av styrehonorar for perioden 2024/2025
8. Godtgjørelse til blomsterkomiteen for perioden 2024/2025
9. Godtgjørelse til valgkomitéen for perioden 2024/2025
10. Godtgjørelse til festkomitéen for perioden 2024/2025
11. Godtgjørelse til delegert/varadelegert til Obos generalforsamling for perioden 2024/2025.
12. Installasjon av el-billadere
13. Valg av tillitsvalgte
14. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
15. Valg av valgkomité
16. Valg av festkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i Briskebyen Borettslag



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Margit Holten Sørli er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitne(r) velges blant de fremmøtte på Generalforsamlingen.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

### Vedlegg

1. 4756 Briskebyen btl - årsrapport og regnskap 2023.pdf

Sak 6

## Styrets og andres godtgjørelse for perioden 2023/2024

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Generalforsamlingen i fjor vedtok en pott på kr 125 000,- i styrehonorar for perioden 2023/2024. Styret selv bestemmer fordelingen mellom styremedlemmene.

Valgkomiteen har hatt 4 møter og får til sammen kr 6 300,-.

Blomsterkomiteen får til sammen kr 1 200,-.

Festkomiteen får til sammen kr 18 000,-.

Det var ingen deltakelse på Obos Generalforsamling sist periode.

Styrets innstilling



Fjorårets vedtak opprettholdes

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 7

### **Fastsettelse av styrehonorar for perioden 2024/2025**

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret for kommende periode foreslås satt til kr 125 000,-.

**Styrets innstilling**

Styret bestemmer selv fordelingen mellom styrets medlemmer.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse for kommende periode settes til kr 125 000,-. Styret bestemmer selv fordelingen mellom styrets medlemmer.

Sak 8

### **Godtgjørelse til blomsterkomiteen for perioden 2024/2025**

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

**Styrets innstilling**

Godtgjørelse til blomsterkomiteen foreslås til kr 1 200,- pr. person. Blomsterkomiteen er oppnevnt av styret og består av Gerd Kalrasten.

Forslag til vedtak

Godtgjørelse til blomsterkomiteen for perioden 2024/2025 er kr 1 200,- pr. person.

Sak 9

### **Godtgjørelse til valgkomiteén for perioden 2024/2025**

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



## Styrets innstilling

Godtgjørelse til valgkomiteen for perioden 2024/2025 foreslås til kr 787,50 pr person pr møte, inntil 4 møter.

## Forslag til vedtak

Godtgjørelse til valgkomiteen for perioden 2024/2025 foreslås til kr 787,50 pr person pr møte, inntil 4 møter.

## Sak 10

### Godtgjørelse til festkomiteen for perioden 2024/2025

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

## Styrets innstilling

Godtgjørelse til festkomiteen for perioden 2024/2025 foreslås til kr 1 200,- pr person pr tilstelning. Honoraret gjelder pr person inntil 3 medlemmer eller varamedlemmer valgt til festsal/kjøkken. Gjelder jobben med forberedelse og pynting/borddekking kvelden før tilstelning, selve tilstelningen på angitt dag/tidspunkt, samt opprydning neste dag, ved behov. Gjelder også for styrets medlemmer om disse er involvert, men da begrenset til vårfest/høstfest/julebord.

## Forslag til vedtak

Godtgjørelse til festkomiteen for perioden 2024/2025 foreslås til kr 1 200,- pr person pr tilstelning. Honoraret gjelder pr person inntil 3 medlemmer eller varamedlemmer valgt til festsal/kjøkken. Gjelder jobben med forberedelse og pynting/borddekking kvelden før tilstelning, selve tilstelningen på angitt dag/tidspunkt, samt opprydning neste dag, ved behov. Gjelder også for styrets medlemmer om disse er involvert, men da begrenset til vårfest/høstfest/julebord.

## Sak 11

### Godtgjørelse til delegert/varadelegert til Obos generalforsamling for perioden 2024/2025.

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

## Styrets innstilling

Godtgjørelse til delegert/varadelegert til faktisk deltakelse på Obos generalforsamling for kommende periode 2024/2025 settes til kr 1 000,-. I tillegg dekkes evt. reise og boutgifter etter fremleggelse av dokumentasjon.



## Forslag til vedtak

Godtgjørelse til delegert/varadelegert til faktisk deltakelse på Obos generalforsamling for kommende periode 2024/2025 settes til kr 1 000,-. I tillegg dekkes evt. reise og boutgifter etter fremleggelse av dokumentasjon.

## Sak 12

### Installasjon av el-billadere

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det installeres el-billadere. Styret har vært i kontakt med Trygve Brenden hos Obos Prosjekt AS. Kapasiteten på strømmen er stor nok, så det er ikke nødvendig å øke denne. Kostnaden vil bli ca kr 180 000,-. Ladeanlegget skal stå i bakgården på østsiden av blokka. Vaktmesters parkeringsplass fjernes, og vaktmester bruker heretter en av gjesteplassene.

#### Styrets innstilling

Det vedtas at vaktmesters parkeringsplass fjernes, og at det settes opp et ladeanlegg for el-biler.

## Forslag til vedtak

Det settes opp en ladestasjon for el-biler.

## Sak 13

### Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen har levert sin innstilling:

**FORSLAG TIL STYREMEDLEMMER OG ANDRE POSTER fra valgkomiteen:**

Leder Turid Nordstad, har igjen ett år.

Nestleder Reidar Jenssveen, velges på ny for 2 år

Styremedl. Knut Kristiansen, har igjen ett år.

Styremedl. Tore Olsen. Velges på ny for 2 år.

Sekretær Bjørn Hallberg, NY for 2 år

Varamedlemmer velges for 1 år: Roy Høines, Ingar Myrvang

#### Roller og kandidater

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Bjørn Hallberg
- Reidar Jenssveen



- Tore Olsen

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ingar Myrvang
- Roy Høines

Sak 14

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Valgkomiteen har levert sin innstilling:

Valg av deltaker til OBOS' generalforsamling:

Reidar Jenssveen

Vara: Stein Hval

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Reidar Jenssveen

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Stein Hval

Sak 15

## Valg av valgkomité

Valgkomité velges for 1 år. Valgkomiteen har levert sin innstilling.

### Roller og kandidater

**Valg av 2 personer til valgkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som personer til valgkomité:

- Terje Larsen
- Torild Bakke

Sak 16



## Valg av festkomité

Festkomité velges for 1 år. Valgkomiteen har levert sin innstilling:

Valg av festkomite:

Torild Bakke, Bodil Mikkonen, Tore Olsen

Vara: Terje Larsen

## Roller og kandidater

**Valg av 3 personer til festkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som personer til festkomité:

- Bodil Mikkonen
- Tore Olsen
- Torild Bakke

**Valg av 1 person som varamedlem til festkomité** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som person som varamedlem til festkomité:

- Terje Larsen



## ÅRSRAPPORT FOR 2023 Briskebyen borettslag

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Turid Nordstad	Østregate 122
Nestleder	Reidar Jenssveen	Østregate 122
Styremedlem	Sissil Norstrøm Haugen	Østregate 122
Styremedlem	Knut Ragnar Kristiansen	Østregate 122
Styremedlem	Tore Olsen	Østregate 122
Styremedlem	Gudrun Bergseng Sande	Hamar kommunes repr.
Varamedlem	Gerd Moen Amundsen	Østregate 122
Varamedlem	Ingar Myrvang	Østregate 122

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

#### Delegert

Reidar Jenssveen Østregate 122

#### Varadelegert

Stein Hval Østregate 122

### Valgkomiteen

Bodil Mikkonen Østregate 122  
Ingar Myrvang Østregate 122

### Festkomiteen

Mona Stor-Re Østregate 122  
Solfrid Haugli Østregate 122  
Tore Olsen Østregate 122

### Varamedlem til festkomiteen

Gerd Moen-Amundsen Østregate 122

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret har kontor i Østregate 122 med kontortid etter behov.

Styret kan kontaktes på e-post [briskebyen@styrerommet.no](mailto:briskebyen@styrerommet.no). Se Briskebyen Borettslags hjemmeside på [vibbo.no](http://vibbo.no) for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](http://Vibbo.no). I tillegg har styret egen postkasse med lås i Østregate 122, hvor skriftlige henvendelser kan legges.

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.



## Generelle opplysninger om Briskebyen Borettslag

Borettslaget består av 72 andelsleiligheter.

Briskebyen Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 951678422, og ligger i HAMAR kommune

Gårds- og bruksnummer:

1 218 527

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Briskebyen Borettslag har ansatt én renholder, som jobber ca. 17,5 t. pr. uke.

Det er kjøpt inn utstyr som skal lette arbeidet mest mulig. I tillegg har den ansatte tilgang til toalett, garderobe og spiserom.

## Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

## Styrets arbeid

### Arbeid/nyanskaffelser i Briskebyen borettslag.

Innkjøp av maling til festsal. Vasket ned og malt av beboere.

Nye møbler fra Nordica Design.

Malt garasje og sykkelbod. Sjøpølleden malt og nye hyller er på plass. Skiftet vannbrett på det gamle garasjeanlegget. Vaktmester Magne har utført jobben.

Kjøpt ny kantklipper

Ny motor og filter på ventilasjonsanlegget.

Kjøpt inn manglende kjøkkenutstyr. Bl. A. nye kaffetraktere, forskjærkniver, oppskjærsmaskin og boller.

Nye brannslukkingsapparater, fordelt med 2 i hver etg.

Vaktmester har snekret nye blomsterkasser

Vi har kafé hver onsdag, samt spillekveld, trening torsdager og yoga på mandager. Alt på frivillig basis.

I tillegg har vi noen søndagsmiddager i året som deltakerne betaler for selv.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at bruk av Obos Miljøtilskudd har blitt inntektsført samtidig som pengene ble benyttet til kjøp av møbler i festsalen.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at kostnader til brøyting ble vesentlig høyere enn antatt.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at renter på lån økte flere ganger i løpet av året enn først antatt.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det lagt inn borettslagets ordinære drifts- og vedlikeholdskostnader.

### Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er lagt inn 5% prisøkning på eiendomsskatt, 10% prisøkning på renovasjon og 15% prisøkning på vann/avløp.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Briskebyen Borettslag. Det er lagt inn 10% prisøkning på forsikringspremien.

### Lån

Briskebyen Borettslag har tre lån i Obos banken. Alle lånene er annuitetslån med flytende rente. Det ene lånet er beregnet nedbetalt i mai 2047. Det minste lånet er beregnet nedbetalt i oktober 2025 og det største lånet i november 2042. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er lagt inn 6% prisøkning på forretningsførselen. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 8 % økning av felleskostnadene fra 1.1.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Briskebyen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Briskebyen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

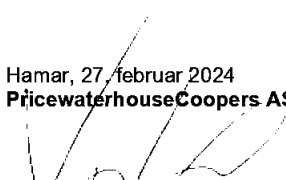
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap 4 av 30 4/30 Briskebyen BRF - årsrapport og regnskap 2023.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 27. februar 2024  
**PriceWaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



**BRISKEBYEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 951 678 422, KUNDENR. 4756**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>1 953 327</b>	<b>1 231 504</b>	<b>1 953 327</b>	<b>2 035 269</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	656 414	-777 553	721 100	492 600
Fradrag for aktivering	0	-29 730	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	15 14 570	14 570	14 500	16 000
Tillegg for nye langsiktige lån	17 0	2 200 000	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17 -588 210	-685 219	-431 000	-577 000
Innsk. øremerk. bankkto	-832	-245	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>81 942</b>	<b>721 823</b>	<b>304 600</b>	<b>-68 400</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>2 035 268</b>	<b>1 953 327</b>	<b>2 257 927</b>	<b>1 966 869</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	2 433 405	2 098 711		
Kortsiktig gjeld	-398 137	-145 384		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>2 035 268</b>	<b>1 953 327</b>		



**BRISKEBYEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 951 678 422, KUNDENR. 4756**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	4 907 985	4 666 236	4 929 000	5 307 000
Ladeinntekter EL-bil		13 683	16 350	16 000	0
Antenneanlegg		1 000	1 000	1 000	1 000
Andre inntekter	3	88 961	31 987	15 000	11 500
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>5 011 629</b>	<b>4 715 573</b>	<b>4 961 000</b>	<b>5 319 500</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-246 388	-250 865	-265 500	-265 500
Styrehonorar	5	-125 000	-120 000	-125 000	-125 000
Avskrivninger	15	-14 570	-14 570	-14 500	-16 000
Revisjonshonorar	6	-9 330	-7 000	-8 000	-9 500
Andre honorarer		-25 500	-8 700	-23 000	-23 000
Forretningsførerhonorar		-172 700	-165 740	-174 000	-183 000
Konsulenthonorar	7	-156 427	-31 305	-15 000	-300 000
Kontingenter		-14 400	-14 400	-14 400	-14 400
Drift og vedlikehold	8	-257 579	-2 014 535	-399 000	-235 000
Forsikringer		-120 842	-109 269	-120 000	-133 000
Kommunale avgifter	9	-941 216	-808 317	-979 000	-1 054 000
Energi/fyring	10	-337 301	-381 369	-400 000	-347 000
TV-anlegg/bredbånd		-460 644	-413 587	-455 000	-494 000
Andre driftskostnader	11	-565 098	-640 909	-381 500	-550 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-3 446 996</b>	<b>-4 980 566</b>	<b>-3 373 900</b>	<b>-3 749 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 564 633</b>	<b>-264 993</b>	<b>1 587 100</b>	<b>1 569 600</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	36 745	6 853	0	10 000
Finanskostnader	13	-944 964	-519 413	-866 000	-1 087 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-908 219</b>	<b>-512 560</b>	<b>-866 000</b>	<b>-1 077 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>656 414</b>	<b>-777 553</b>	<b>721 100</b>	<b>492 600</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		656 414	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-777 553		



**BRISKEBYEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 951 678 422, KUNDENR. 4756**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	14	27 021 249	27 021 249
Tomt		1 013 398	1 013 398
Andre varige driftsmidler	15	2 188 306	2 202 876
Miljøbankkonto, øremerket		31 710	58 139
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>30 254 664</b>	<b>30 295 663</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		-5 450	405
Forskuddsbetalte kostnader		131 537	118 387
Andre kortsiktige fordringer	16	1 001	2 247
Driftskonto OBOS-banken		744 968	1 174 577
Skattetrekkkonto OBOS-banken		6 269	5 728
Sparekonto OBOS-banken		1 421 722	685 832
Innestående i andre banker		133 358	111 534
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 433 405</b>	<b>2 098 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 688 069</b>	<b>32 394 374</b>



	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 72 * 100		7 200	7 200
Opptjent egenkapital		10 020 686	9 364 272
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 027 886</b>	<b>9 371 472</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	18 732 413	19 320 623
Borettsinnskudd	18	3 499 000	3 499 000
Avsetning bomiljøtiltak	19	30 633	57 894
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 262 046</b>	<b>22 877 517</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		225 793	109 714
Skyldige offentlige avgifter	20	13 193	13 131
Påløpte renter		93 830	483
Påløpte avdrag		46 763	0
Annen kortsiktig gjeld	21	18 557	22 056
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>398 137</b>	<b>145 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 688 069</b>	<b>32 394 374</b>
Pantstillelse	22	28 569 400	28 569 400
Garantiansvar		0	0

Hamar, 22.2.2024  
Styret i Briskebyen Borettslag

Turid Nordstad/s/

Sissil Norstrøm Haugen/s/

Knut Ragnar Kristiansen/s/

Tore Olsen/s/

Gudrun Bergseng Sande/s/

Reidar Jenssveen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 590 876
Internett	138 240
Garasje	119 040
Bod	51 955
Parkering	33 000
Lading el-kjøretøy	3 000
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>4 936 111</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

Parkering	-18 250
Garasje	-6 976
Bod	-2 900
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>4 907 985</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Lokale-/lagerleie	10 000
Vaskeri	13 410
Diverse	7 412
Miljøfond	58 139
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>88 961</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn	-181 927
Påløpte feriepenger	-18 557
Arbeidsgiveravgift	-49 046
Refusjon sykepenger	3 142
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-246 388</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 125 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 330.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-133 188
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-23 240
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-156 427</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-18 877
Drift/vedlikehold VVS	-17 116
Drift/vedlikehold elektro	-28 879
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 201
Drift/vedlikehold heisanlegg	-18 796
Drift/vedlikehold brannsikring	-49 540
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-7 408
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-27 282
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-5 031
Kostnader leiligheter, lokaler	-79 450
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-257 579</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-260 438
Vann- og avløpsavgift	-462 900
Renovasjonsavgift	-217 878
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-941 216</b>

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-233 406
Fjernvarme	-103 895
<b>SUM ENERGI / FYRING</b>	<b>-337 301</b>

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-7 854
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-7 349
Diverse leiekostnader/leasing	-2 728
Verktøy og redskaper	-13 069
Driftsmateriell	-32 260
Vaktmestertjenester	-292 338
Renhold ved firmaer	-15 893
Snørydding	-153 875
Andre fremmede tjenester	-1 347
Kontor- og datarekvisita	-10 404
Trykksaker	-2 833
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-790
Andre kontorkostnader	-1 716
Porto	-100
Drivstoff biler, maskiner osv.	-584
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-1 990
Bank- og kortgebyr	-2 630
Velferdskostnader	-17 340
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-565 098</b>

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 830
Renter av sparekonto i OBOS-banken	33 580
Renter bank	59
Andre renteinntekter	276
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>36 745</b>

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-568 643
Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt	-2 691
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-106 868
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-265 725
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-1 037
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-944 964</b>

**NOTE: 14****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1979.	13 286 428
Tilgang 2013	10 200 000
Tilgang 1992	1 146 004
Tilgang 1997	2 388 818
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>27 021 249</b>

Tomten ble kjøpt i 1979.

Gnr.1/bnr.218 og 527

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Brannvarslingsanlegg		
Kostpris 2022	29 730	
Avskrevet tidligere	-5 946	
Avskrevet i år	-5 946	
		17 838
Garasjeanlegg		
Kostpris	1 836 897	
		1 836 897
Porttelefon		
Kostpris 2021	43 121	
Avskrevet tidligere	-9 342	
Avskrevet i år	-8 624	
		25 155
Sykkelbod		
Tilgang 2013	75 000	
Tilgang 2018	233 416	
		308 416
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>2 188 306</b>

**SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER** **-14 570**

**NOTE: 16****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	1 001
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>1 001</b>

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,70 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2022 -2 200 000

Nedbetalt tidligere 25 426

Nedbetalt i år 47 540

-2 127 034

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,70 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2012 -19 684 935

Nedbetalt tidligere 2 968 995

Nedbetalt i år 161 492

-16 554 448

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,70 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2015 -250 000

Nedbetalt tidligere 190 372

Nedbetalt i år 8 697

-50 931

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-18 732 413****NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1979 -3 499 000

**SUM BORETTSINNSKUDD -3 499 000****NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -30 633

**SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -30 633****NOTE: 20****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk -6 269

Skyldig arbeidsgiveravgift -6 924

**SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER -13 193****NOTE: 21****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger -18 557

**SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -18 557**

**NOTE: 22****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	3 499 000
Pantelån	18 732 413
Påløpte avdrag	46 763
<b>TOTALT</b>	<b>22 278 176</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	27 021 249
Tomt	1 013 398
<b>TOTALT</b>	<b>28 034 647</b>



## Annens informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6591467. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

### Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

### Større vedlikehold og rehabilitering

2023-2023	Maling av garasjer, søppelbod og sykkelbod
2023-2023	Nye vannbrett på alle garasjer
2023-2023	Nye brannslukningsapparater-2 i hver etg.
2023-2023	Oppussing av festsalen og nytt møblement
2022 - 2022	Fasadevask
2021 - 2022	Nytt tak
2019 - 2019	Nye varmekabler og fliser hovedinngang
2018 - 2018	Ny belysning i fellesområdene
2017 - 2017	Nye ventilatorer i alle leiligheter
2017 - 2017	Utskifting av røykvarslere i alle leiligheter og fellesrom
2017 - 2017	Nytt porttelefonsystem
2015	Rømningsvei etablert i gjesterommet
2015 - 2015	Nytt inngangsparti -øvre bi-inngang øst
2014 - 2014	Videoovervåking montert på hovedutgang
2014 - 2014	Utelys montert
2014 - 2014	Garasjeportåpnere til hver garasje
2014 - 2014	Ombygging av fellesareal til boder og fellesrom for oppbevaring av hjelpemidler
2014 - 2014	Dekodere leid av Canal Digital



2013	Sykkelskur
2013	Høytrykkspyling av ventilasjonsanlegg
2013	Nye panelovner i fellesrom
2013	Oppgradert uteanlegget
2013	Byttet innmat i sikringsskap
2013	Nye markiser
2012	Nye utgangsdører i leilighetene
2012 - 2013	Innglassing av balkonger
2010	Nye vinduer og terassedører
2003	10 nye garasjer
1997	Brannvarslingsanlegg
1997	Porttelefon
1994 - 1997	Ny tegl på bygget
1992	Ombygging av leiligheter



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 20.03.24

Selskapsnummer: 4756 Selskapsnavn: Briskebyen Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

29 av 30

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.