



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 748 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 211  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen B Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.11.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 893 310	581 962
Annen driftsinntekt		650 450	249 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 543 760</b>	<b>831 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 477 286	
Varekostnad		264 143	141 560
Lønnskostnad	1	599 642	237 099
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 611	25 001
Annen driftskostnad	1	507 298	111 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 952 981</b>	<b>515 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 590 779</b>	<b>316 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		623	1 595
Annen finansinntekt		4 343	36 440
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			4 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 966</b>	<b>42 180</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		4 145	
Annen rentekostnad		478 370	359 983
Annen finanskostnad		350 561	2 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 076</b>	<b>362 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-828 110</b>	<b>-320 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>762 669</b>	<b>-4 265</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	244 212	-1 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 457</b>	<b>-2 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 457</b>	<b>-2 415</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		518 457	-2 415
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	80 498	-2 415
Overføringer annen egenkapital	4	437 958	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 457</b>	<b>-2 415</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			25 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 668 789	8 700 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	176 306	63 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 845 096</b>	<b>8 763 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	59 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 904 096</b>	<b>8 789 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 456 923
<b>Sum varer</b>			<b>1 456 923</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 000
Andre kortsiktige fordringer	4	135 006	-1 178 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 006</b>	<b>-1 156 416</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			685 201
<b>Sum investeringer</b>			<b>685 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 085	297 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 085</b>	<b>297 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 092</b>	<b>1 282 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 084 188</b>	<b>10 072 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	437 958	
Udekket tap	4		80 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 958</b>	<b>-80 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 388</b>	<b>-56 068</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 055	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 055</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 540 398	9 707 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 540 398</b>	<b>9 707 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 564 453</b>	<b>9 707 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		322 623	303 604
Betalbar skatt	3	194 713	
Skyldig offentlige avgifter		192 808	60 409
Annen kortsiktig gjeld	4	347 202	57 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 346</b>	<b>421 067</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 621 799</b>	<b>10 128 378</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 084 188</b>	<b>10 072 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 748 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGEHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgata 211  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen B Egeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 748 222  
HAUGEHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 893 310	581 962
Annen driftsinntekt		650 450	249 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 543 760</b>	<b>831 062</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 477 286	
Varekostnad		264 143	141 560
Lønnskostnad	1	599 642	237 099
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 611	25 001
Annen driftskostnad	1	507 298	111 360
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 952 981</b>	<b>515 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 590 779</b>	<b>316 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		623	1 595
Annen finansinntekt		4 343	36 440
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			4 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 966</b>	<b>42 180</b>
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		4 145	
Annen rentekostnad		478 370	359 983
Annen finanskostnad		350 561	2 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 076</b>	<b>362 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-828 110</b>	<b>-320 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	244 212	-1 850
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>518 457</b>	<b>-2 415</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>518 457</b>	<b>-2 415</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>518 457</b>	<b>-2 415</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Udekket tap	4	80 498	-2 415
Overføringer annen egenkapital	4	437 958	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>518 457</b>	<b>-2 415</b>



Organisasjonsnr: 924 748 222  
HAUGEHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			25 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>25 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 668 789	8 700 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	176 306	63 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 845 096</b>	<b>8 763 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	59 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 904 096</b>	<b>8 789 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			1 456 923
<b>Sum varer</b>			<b>1 456 923</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 000
Andre kortsiktige fordringer	4	135 006	-1 178 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 006</b>	<b>-1 156 416</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			685 201
<b>Sum investeringer</b>			<b>685 201</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	45 085	297 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 085</b>	<b>297 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 092</b>	<b>1 282 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 084 188</b>	<b>10 072 310</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	437 958	
Udekket tap	4		80 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 958</b>	<b>-80 498</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>462 388</b>	<b>-56 068</b>
------------------------	--	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	24 055	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 055</b>	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 540 398	9 707 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 540 398</b>	<b>9 707 311</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 564 453</b>	<b>9 707 311</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		322 623	303 604
Betalbar skatt	3	194 713	
Skyldig offentlige avgifter		192 808	60 409
Annen kortsiktig gjeld	4	347 202	57 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 057 346</b>	<b>421 067</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>8 621 799</b>	<b>10 128 378</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 084 188</b>	<b>10 072 310</b>
---------------------------------	--	------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 924 748 222  
HAUGEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Haugehus Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924748222**



## Haugehus Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 893 310	581 962
Annen driftsinntekt		650 450	249 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 543 760</b>	<b>831 062</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 477 286	0
Varekostnad		264 143	141 560
Lønnskostnad	1	599 642	237 099
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 611	25 001
Annen driftskostnad	1	507 298	111 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 952 981</b>	<b>515 019</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 590 779</b>	<b>316 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	4 145
Annen renteinntekt		623	1 595
Annen finansinntekt		4 343	36 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 966</b>	<b>42 180</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		4 145	0
Annen rentekostnad		478 370	359 983
Annen finanskostnad		350 561	2 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 076</b>	<b>362 488</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(828 110)</b>	<b>(320 308)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>762 669</b>	<b>(4 265)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	244 212	(1 850)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>518 457</b>	<b>(2 415)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>518 457</b>	<b>(2 415)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	437 958	0
Fremføring av udekket tap	4	80 498	(2 415)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>518 457</b>	<b>(2 415)</b>



## Haugehus Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	25 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 668 789	8 700 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	176 306	63 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 845 096</b>	<b>8 763 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	59 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 904 096</b>	<b>8 789 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	1 456 923
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 000
Andre kortsiktige fordringer	4	135 006	(1 178 416)
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 006</b>	<b>(1 156 416)</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	685 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>685 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 085	297 162
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>180 092</b>	<b>1 282 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 084 188</b>	<b>10 072 310</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	437 958	0
Udekket tap	4	0	(80 498)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 958</b>	<b>(80 498)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>462 388</b>	<b>(56 068)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Utsatt skatt	3	24 055	0
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>24 055</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 540 398	9 707 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 540 398</b>	<b>9 707 311</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 564 453</b>	<b>9 707 311</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			



Haugehus Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld		322 623	303 604
Betalbar skatt	3	194 713	0
Skyldig offentlige avgifter		192 808	60 409
Annen kortsiktig gjeld	4	347 202	57 054
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 057 346</b>	<b>421 067</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 621 799</b>	<b>10 128 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 084 188</b>	<b>10 072 310</b>

HAUGESUND  
i styret for Haugehus Eiendom AS

Espen Bergman Egeland  
Daglig leder/styrets leder



Haugehus Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Varer

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendommer, disse er vurdert som varebeholdning. Varebeholdningen er vurdert etter laveste verdi prinsipp og bokført verdi pr.31.12.2022 tilsvarer anskaffelseskost.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hagehus Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har to ansatte.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er revisjonspliktig , men har valgt fravalg for revisjon.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 804 936	29 500	5 834 436
+ Tilgang	0	182 383	182 383
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 804 936	211 883	6 016 819
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	69 035	35 577	104 611
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	69 035	35 577	104 611
Balanseført verdi pr 31/12	5 735 901	176 306	5 912 207
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	20-20	

Noter for Hagehus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924748222



Hagehus Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	762 669
Permanente og andre forskjeller	347 391
Endring i midlertidige forskjeller	-18 542
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	206 460
<b>Inntekt</b>	<b>885 058</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	194 713	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	49 499	-1 850
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>244 212</b>	<b>-1 850</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	130 904	90 362
+ Utestående fordringer	-21 560	440
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	206 460
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>130 904</b>	<b>90 802</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>21 560</b>	<b>206 460</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	109 344	-115 658
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>24 055</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>25 444</b>



Haugehus Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Espen Bergman Egeland	30000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder:	30000

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-86 068	-56 068
Tilført fra årsresultat		518 457	518 457
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>432 388</b>	<b>462 388</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Aksjonær skylder selskapet kr 115 459 pr 31.12.2022.

Selskapet har en fordring til Ebl Eiendom As pålydende kr 59 000 pr 31.12.2022.

Selskapet har en gjeld til Haugehus As pålydende kr 16671 pr 31.12.2022.

Selskapet har en gjeld til Juma Holding As pålydende kr 230 000 pr 31.12.2022.

Ingen fordringer eller gjeld er renteberegnet.



Hagehus Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Selskapet overholder ikke skattebetalingsloven.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Pantesikret gjeld

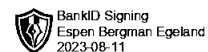
Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 7 540 398.

#### Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 8 668 789.

### Note 7 - Varer

Varebeholdning består av eiendommer for videresalg.

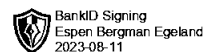


**Årsregnskap 2022  
for  
Haugehus Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924748222**



### Haugehus Eiendom AS

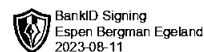


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 893 310	581 962
Annen driftsinntekt		650 450	249 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 543 760</b>	<b>831 062</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 477 286	0
Varekostnad		264 143	141 560
Lønnskostnad	1	599 642	237 099
Avskrivning på varige driftsmidler	2	104 611	25 001
Annen driftskostnad	1	507 298	111 360
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 952 981</b>	<b>515 019</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 590 779</b>	<b>316 043</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	4 145
Annen renteinntekt		623	1 595
Annen finansinntekt		4 343	36 440
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 966</b>	<b>42 180</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		4 145	0
Annen rentekostnad		478 370	359 983
Annen finanskostnad		350 561	2 505
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>833 076</b>	<b>362 488</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(828 110)</b>	<b>(320 308)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>762 669</b>	<b>(4 265)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	244 212	(1 850)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>518 457</b>	<b>(2 415)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>518 457</b>	<b>(2 415)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	437 958	0
Fremføring av udekket tap	4	80 498	(2 415)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>518 457</b>	<b>(2 415)</b>



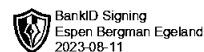
## Haugehus Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	25 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>25 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 668 789	8 700 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	176 306	63 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 845 096</b>	<b>8 763 996</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	59 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 904 096</b>	<b>8 789 440</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		0	1 456 923
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 000
Andre kortsiktige fordringer	4	135 006	(1 178 416)
<b>Sum fordringer</b>		<b>135 006</b>	<b>(1 156 416)</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	685 201
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>685 201</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	45 085	297 162
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>180 092</b>	<b>1 282 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 084 188</b>	<b>10 072 310</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	437 958	0
Udekket tap	4	0	(80 498)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 958</b>	<b>(80 498)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>462 388</b>	<b>(56 068)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	24 055	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>24 055</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 540 398	9 707 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 540 398</b>	<b>9 707 311</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 564 453</b>	<b>9 707 311</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			



Haugehus Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2022

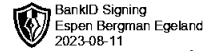
	Note	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld		322 623	303 604
Betalbar skatt	3	194 713	0
Skyldig offentlige avgifter		192 808	60 409
Annen kortsiktig gjeld	4	347 202	57 054
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 057 346</b>	<b>421 067</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 621 799</b>	<b>10 128 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 084 188</b>	<b>10 072 310</b>

HAUGESUND  
i styret for Haugehus Eiendom AS

Espen Bergman Egeland  
Daglig leder/styrets leder



Hagehus Eiendom AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Varer

Selskapet driver med kjøp og salg av eiendommer, disse er vurdert som varebeholdning. Varebeholdningen er vurdert etter laveste verdi prinsipp og bokført verdi pr.31.12.2022 tilsvarer anskaffelseskost.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres..

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

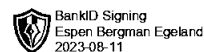
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haugehus Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har to ansatte.

Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

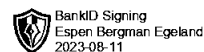
Selskapet er revisjonspliktig , men har valgt fravalg for revisjon.

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 804 936	29 500	5 834 436
+ Tilgang	0	182 383	182 383
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 804 936	211 883	6 016 819
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	69 035	35 577	104 611
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	69 035	35 577	104 611
Balanseført verdi pr 31/12	5 735 901	176 306	5 912 207
Prosentstatts for ord.avskr	2-10	20-20	



Haugehus Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	762 669
Permanente og andre forskjeller	347 391
Endring i midlertidige forskjeller	-18 542
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	206 460
<b>Inntekt</b>	<b>885 058</b>

	2022	2021
Betalbar skatt	194 713	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	49 499	-1 850
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>244 212</b>	<b>-1 850</b>

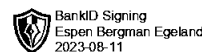
#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	130 904	90 362
+ Utestående fordringer	-21 560	440
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	206 460
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>130 904</b>	<b>90 802</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>21 560</b>	<b>206 460</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	109 344	-115 658
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>24 055</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>25 444</b>



Haugehus Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Espen Bergman Egeland	30000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder/styreleder:	30000

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-86 068	-56 068
Tilført fra årsresultat		518 457	518 457
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>432 388</b>	<b>462 388</b>

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Aksjonær skylder selskapet kr 115 459 pr 31.12.2022.

Selskapet har en fordring til Ebl Eiendom As pålydende kr 59 000 pr 31.12.2022.

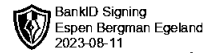
Selskapet har en gjeld til Haugehus As pålydende kr 16671 pr 31.12.2022.

Selskapet har en gjeld til Juma Holding As pålydende kr 230 000 pr 31.12.2022.

Ingen fordringer eller gjeld er renteberegnet.



Haugehus Eiendom AS



## Noter 2022

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Selskapet overholder ikke skattebetalingsloven.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

#### Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 7 540 398.

#### Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 8 668 789.

### Note 7 - Varer

Varebeholdning består av eiendommer for videresalg.