



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 091 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens vei 20
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eivind Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 276	615 510
Sum inntekter		649 276	615 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 400	107 400
Annen driftskostnad	1	218 462	118 047
Sum kostnader		325 862	225 447
Driftsresultat		323 414	390 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 005	
Sum finansinntekter		26 005	
Annen rentekostnad		1 143	36
Sum finanskostnader		1 143	36
Netto finans		24 862	-36
Resultat før skattekostnad		348 277	390 027
Skattekostnad på resultat	3	105 573	110 710
Årsresultat	4	242 704	279 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 704	279 317
Totalresultat		242 704	279 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 704	279 317
Sum overføringer og disponeringer		242 704	279 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 474 502	3 581 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 200 000	3 200 000
Sum varige driftsmidler	2	6 674 502	6 781 902
Sum anleggsmidler		6 674 502	6 781 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			18 000
Sum fordringer			18 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 683	750 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 055 683	750 644
Sum omløpsmidler		1 055 683	768 644
SUM EIENDELER		7 730 185	7 550 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 452 078	2 209 375
Sum opptjent egenkapital		2 452 078	2 209 375
Sum egenkapital	4	2 552 078	2 309 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 898 656	4 978 974
Sum annen langsiktig gjeld		4 898 656	4 978 974
Sum langsiktig gjeld		4 898 656	4 978 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 431	33 431
Betalbar skatt	3	105 573	110 710
Annen kortsiktig gjeld		145 447	118 057
Sum kortsiktig gjeld		279 451	262 198
Sum gjeld		5 178 107	5 241 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 730 185	7 550 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450041

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 091 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Cappelens vei 20
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Eivind Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 091 178
HOLMAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 276	615 510
Sum inntekter		649 276	615 510
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 400	107 400
Annen driftskostnad	1	218 462	118 047
Sum kostnader		325 862	225 447
Driftsresultat		323 414	390 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 005	
Sum finansinntekter		26 005	
Annen rentekostnad		1 143	36
Sum finanskostnader		1 143	36
Netto finans		24 862	-36
Resultat før skattekostnad		348 277	390 027
Skattekostnad på resultat	3	105 573	110 710
Årsresultat	4	242 704	279 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		242 704	279 317
Totalresultat		242 704	279 317
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 704	279 317
Sum overføringer og disponeringer		242 704	279 317



Organisasjonsnr: 948 091 178
HOLMAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		3 474 502	3 581 902
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		3 200 000	3 200 000
-----------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	6 674 502	6 781 902
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 674 502	6 781 902
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			18 000
------------	--	--	--------

Sum fordringer			18 000
----------------	--	--	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 055 683	750 644
----	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 055 683	750 644
-----------------------	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 055 683	768 644
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		7 730 185	7 550 546
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 452 078	2 209 375
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 452 078	2 209 375
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	2 552 078	2 309 375
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 898 656	4 978 974
Sum annen langsiktig gjeld		4 898 656	4 978 974
Sum langsiktig gjeld		4 898 656	4 978 974
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 431	33 431
Betalbar skatt	3	105 573	110 710
Annen kortsiktig gjeld		145 447	118 057
Sum kortsiktig gjeld		279 451	262 198
Sum gjeld		5 178 107	5 241 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 730 185	7 550 546



Organisasjonsnr: 948 091 178
HOLMAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Holmaas Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP 2024



**Gudbrandsdal
Revisjon as**

Teknisk utarbeidelse



Resultatregnskap			
Holmaas Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		649 276	615 510
Sum driftsinntekter		<u>649 276</u>	<u>615 510</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 400	107 400
Annen driftskostnad	1	218 462	118 047
Sum driftskostnader		<u>325 862</u>	<u>225 447</u>
Driftsresultat		<u>323 414</u>	<u>390 063</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 005	0
Annen rentekostnad		1 143	36
Resultat av finansposter		<u>24 862</u>	<u>-36</u>
Resultat før skattekostnad		348 277	390 027
Skattekostnad på resultat	3	105 573	110 710
Resultat		<u>242 704</u>	<u>279 317</u>
Årsresultat	4	<u>242 704</u>	<u>279 317</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		242 704	279 317
Sum overføringer		<u>242 704</u>	<u>279 317</u>



Balanse			
Holmaas Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 474 502	3 581 902
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>3 200 000</u>	<u>3 200 000</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>6 674 502</u>	<u>6 781 902</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 674 502</u>	<u>6 781 902</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>18 000</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>18 000</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 055 683	750 644
Sum omløpsmidler		<u>1 055 683</u>	<u>768 644</u>
Sum eiendeler		<u>7 730 185</u>	<u>7 550 546</u>



Balanse

Holmaas Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 452 078</u>	<u>2 209 375</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 452 078</u>	<u>2 209 375</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 552 078</u>	<u>2 309 375</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>4 898 656</u>	<u>4 978 974</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 898 656</u>	<u>4 978 974</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 431	33 431
Betalbar skatt	3	105 573	110 710
Annen kortsiktig gjeld		<u>145 447</u>	<u>118 057</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>279 451</u>	<u>262 198</u>
Sum gjeld		<u>5 178 107</u>	<u>5 241 172</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 730 185</u>	<u>7 550 546</u>

Oslo, 13.05.2025
Styret i Holmaas Eiendom AS

Rune Eivind Gjøen
Styreleder

Christine Clarkson
Styremedlem



Holmaas Eiendom AS

Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Holmaas Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ingen ansatte i selskapet. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Veteranbil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 323 109	3 200 000	9 523 109
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 323 109	3 200 000	9 523 109
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 741 207		2 848 607
= Bokført verdi 31.12.24	3 581 902	3 200 000	6 674 502
Årets ordinære avskrivninger	107 400		107 400
Økonomisk levetid	50 år		



Holmaas Eiendom AS

Noter 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	105 573	110 710
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	105 573	110 710
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	348 277	390 027
Permanente forskjeller	1 143	36
Endring i midlertidige forskjeller	130 459	113 165
Skattepliktig inntekt	479 879	503 228
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	105 573	110 710
Sum betalbar skatt i balansen	105 573	110 710

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 443 705	-2 336 305	107 400
Gevinst - og tapskonto	0	23 059	23 059
Sum	-2 443 705	-2 313 246	130 459
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 443 705	2 313 246	-130 459
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	2 209 375	2 309 375
Årets resultat				242 704	242 704
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 452 078	2 552 078