



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høllegata 11  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gausdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 655 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 655 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 445	23 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 445</b>	<b>23 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 445</b>	<b>1 631 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		505	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		5 349	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 349</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 844</b>	<b>47</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 289</b>	<b>1 631 672</b>
Skattekostnad		0	358 968
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 289</b>	<b>1 272 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-528 289	1 272 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 289</b>	<b>1 272 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		125 000	125 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 317	950 000
Konsernfordringer	1	300 000	0
Sum fordringer		303 317	950 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 986	586 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 986	586 672
Sum omløpsmidler		665 303	1 536 672
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 303</b>	<b>1 661 672</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	744 415	1 272 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 415</b>	<b>1 272 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>774 415</b>	<b>1 302 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	358 968
Annen kortsiktig gjeld		15 888	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 888</b>	<b>358 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 888</b>	<b>358 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>790 303</b>	<b>1 661 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 545 443  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESPMAR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høllegata 11  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Gausdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 545 443  
ESPMAR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 655 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 655 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 445	23 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 445</b>	<b>23 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 445</b>	<b>1 631 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		505	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505</b>	<b>47</b>
Annen rentekostnad		5 349	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 349</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 844</b>	<b>47</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 289</b>	<b>1 631 672</b>
Skattekostnad		0	358 968
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 289</b>	<b>1 272 704</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-528 289	1 272 704
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 289</b>	<b>1 272 704</b>



Organisasjonsnr: 929 545 443  
ESPMAR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		125 000	125 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	3 317	950 000
Sum fordringer		300 000	0
Sum fordringer		303 317	950 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 986	586 672
Sum omløpsmidler		361 986	586 672
Sum omløpsmidler		665 303	1 536 672
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 303</b>	<b>1 661 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	744 415	1 272 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 415</b>	<b>1 272 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>774 415</b>	<b>1 302 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	358 968
Annen kortsiktig gjeld		15 888	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 888</b>	<b>358 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 888</b>	<b>358 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>790 303</b>	<b>1 661 672</b>



Organisasjonsnr: 929 545 443  
ESPMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ESPMAR EIENDOM AS  
929 545 443

## Resultatregnskap

	Note	2023	07.07 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 655 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 655 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-23 445	-23 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-23 445</b>	<b>-23 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 445</b>	<b>1 631 625</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		505	47
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505</b>	<b>47</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-5 349	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-5 349</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 844</b>	<b>47</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 289</b>	<b>1 631 672</b>
Skattekostnad		0	-358 968
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 289</b>	<b>1 272 704</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-528 289	1 272 704
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 289</b>	<b>1 272 704</b>



ESPMAR EIENDOM AS  
929 545 443

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 317	950 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 317</b>	<b>950 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 986	586 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>361 986</b>	<b>586 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>665 303</b>	<b>1 536 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>790 303</b>	<b>1 661 672</b>



ESPMAR EIENDOM AS  
929 545 443

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	744 415	1 272 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 415</b>	<b>1 272 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>774 415</b>	<b>1 302 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		0	358 968
Annen kortsiktig gjeld		15 888	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 888</b>	<b>358 968</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 888</b>	<b>358 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>790 303</b>	<b>1 661 672</b>

Kristiansand, 05.03.2024

Espen Lund Gausdal  
styrets leder / daglig leder



ESPMAR EIENDOM AS  
929545443

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
1560 Fordring SE Bolig AS	300 000	0	0	300 000

### Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Lund Gausdal	30	100,00	Ord. aksjer

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 272 704	1 302 704
Årsresultat	0	-28 289	-28 289
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>744 415</b>	<b>774 415</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**ESPMAR EIENDOM AS**  
929545443

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.