



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 371 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURDSGATE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Trekanten AS  
Håndverkveien 5A  
1820 SPYDEBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole August Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 398	149 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 398</b>	<b>149 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 439
Annen driftskostnad		50 869	62 396
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>50 869</b>	<b>78 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 528</b>	<b>70 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		261	96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 395</b>	<b>70 900</b>
Skattekostnad på resultat	2	17 524	15 614
<b>Årsresultat</b>		<b>61 871</b>	<b>55 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 871</b>	<b>55 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 871</b>	<b>55 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	61 871	55 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 871</b>	<b>55 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 581 882	11 581 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 581 882</b>	<b>11 581 882</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 581 882</b>	<b>11 581 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 968	91 862
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 968</b>	<b>91 862</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 968</b>	<b>91 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 736 850</b>	<b>11 673 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	55 500	55 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 500</b>	<b>55 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 356 203	3 294 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 356 203</b>	<b>3 294 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 411 703</b>	<b>3 349 831</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		928	1 455
Betalbar skatt	2	17 524	15 763
Kortsiktig konserngjeld		8 306 695	8 306 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 325 147</b>	<b>8 323 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 325 147</b>	<b>8 323 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 736 850</b>	<b>11 673 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 308979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 371 274  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURDSGATE UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Trekanten AS  
Håndverkveien 5A  
1820 SPYDEBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ole August Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 371 274  
SIGURDSGATE UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		130 398	149 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>130 398</b>	<b>149 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 439
Annen driftskostnad		50 869	62 396
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>50 869</b>	<b>78 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 528</b>	<b>70 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		128	74
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>74</b>
Annen rentekostnad		261	96
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261</b>	<b>96</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133</b>	<b>-22</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>79 395</b>	<b>70 900</b>
Skattekostnad på resultat	2	17 524	15 614
<b>Årsresultat</b>		<b>61 871</b>	<b>55 286</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 871</b>	<b>55 286</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 871</b>	<b>55 286</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	61 871	55 286
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 871</b>	<b>55 286</b>



Organisasjonsnr: 931 371 274  
SIGURDSGATE UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

11 581 882 11 581 882

Sum varige driftsmidler

11 581 882 11 581 882

Sum anleggsmidler

11 581 882 11 581 882

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

154 968 91 862

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

154 968 91 862

Sum omløpsmidler

154 968 91 862

SUM EIENDELER

11 736 850 11 673 744

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

55 500 55 500

Sum innskutt egenkapital

55 500 55 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 356 203 3 294 331

Sum opptjent egenkapital

3 356 203 3 294 331

Sum egenkapital

3

3 411 703 3 349 831

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

928 1 455

Betalbar skatt

2

17 524 15 763

Kortsiktig konserngjeld

8 306 695 8 306 695



Sum kortsiktig gjeld	8 325 147	8 323 913
Sum gjeld	8 325 147	8 323 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 736 850	11 673 744



Organisasjonsnr: 931 371 274  
SIGURDSGATE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025

## Sigurdsgate Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 371 274



## RESULTATREGNSKAP

### SIGURDSGATE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		130 398	149 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>130 398</b>	<b>149 757</b>
Varekostnad		0	16 439
Annen driftskostnad		50 869	62 396
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>50 869</b>	<b>78 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 528</b>	<b>70 922</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		128	74
Annen rentekostnad		261	96
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-133</b>	<b>-22</b>
Resultat før skattekostnad		79 395	70 900
Skattekostnad på resultat	2	17 524	15 614
<b>Årsresultat</b>		<b>61 871</b>	<b>55 286</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	61 871	55 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>61 871</b>	<b>55 286</b>



## BALANSE

### SIGURDSGATE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 581 882	11 581 882
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 581 882</b>	<b>11 581 882</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 581 882</b>	<b>11 581 882</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		154 968	91 862
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 968</b>	<b>91 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 736 850</b>	<b>11 673 744</b>



## BALANSE

### SIGURDSGATE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	55 500	55 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>55 500</b>	<b>55 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 356 203	3 294 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 356 203</b>	<b>3 294 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 411 703</b>	<b>3 349 831</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		928	1 455
Betalbar skatt	2	17 524	15 763
Konserngjeld		8 306 695	8 306 695
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 325 147</b>	<b>8 323 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 325 147</b>	<b>8 323 913</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 736 850</b>	<b>11 673 744</b>

Spydeberg, 28.01.2026  
Styret i Sigurdsgate Utvikling AS

Geir Ole August Moen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Sigurdsgate Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt	17 524	15 763	
Endring i utsatt skatt	0	-149	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>17 524</b>	<b>15 614</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	79 395	70 900	
Permanente forskjeller	261	73	
Endring i midlertidige forskjeller	0	679	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>79 656</b>	<b>71 652</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	17 524	15 763	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>17 524</b>	<b>15 763</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	
Resultat før skatt	79 395	70 900	
22 % skatt av resultat før skatt	17 467	15 598	
Permanente forskjeller 22 %	57	16	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>17 524</b>	<b>15 614</b>	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	55 500	0	0	3 294 331	3 349 831
Årets resultat				61 871	61 871
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>55 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 356 202</b>	<b>3 411 702</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SIGURDSGATE UTVIKLING AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 500	37,0	55 500
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>55 500</b>

### EIERSTRUKTUR

	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Moen Eiendom AS	1 500	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>