



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 817 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIREVÅG SJØGRENDR AS
Forretningsadresse: Stokkamyrvеien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leik Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 691 580	12 715 630
Sum inntekter		14 691 580	12 715 630
Kostnader			
Varekostnad		11 754 756	11 666 532
Annen driftskostnad	4	89 062	20 952
Sum kostnader		11 843 818	11 687 484
Driftsresultat		2 847 762	1 028 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 198	10 343
Sum finansinntekter		24 198	10 343
Annen finanskostnad		307 334	96 603
Sum finanskostnader		307 334	96 603
Netto finans		-283 136	-86 260
Resultat før skattekostnad		2 564 626	941 886
Skattekostnad på resultat	2	564 164	206 879
Årsresultat		2 000 462	735 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 000 462	735 007
Totalresultat		2 000 462	735 007
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		462	735 007
Sum overføringer og disponeringer		2 000 462	735 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	275 000	2 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		775 000	3 075 000
Sum anleggsmidler		775 000	3 075 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	7 506 826	9 315 069
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 019	975 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 019	975 709
Sum omløpsmidler		8 482 845	10 290 777
SUM EIENDELER		9 257 845	13 365 777
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 457 621	5 457 159
Sum opptjent egenkapital		5 457 621	5 457 159
Sum egenkapital	5	5 807 621	5 807 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 850 702
Sum annen langsiktig gjeld			1 850 702
Sum langsiktig gjeld			1 850 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	87 909	4 524 610
Leverandørgjeld		798 150	736 177
Betalbar skatt	2	564 164	206 879
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			240 250
Sum kortsiktig gjeld		3 450 224	5 707 916
Sum gjeld		3 450 224	7 558 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 257 845	13 365 777



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367255

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 817 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIREVÅG SJØGREND AS
Forretningsadresse: Stokkamyurveien 13
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leik Woie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 998 817 668
SIREVÅG SJØGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 691 580	12 715 630
Sum inntekter		14 691 580	12 715 630
Kostnader			
Varekostnad		11 754 756	11 666 532
Annen driftskostnad	4	89 062	20 952
Sum kostnader		11 843 818	11 687 484
Driftsresultat		2 847 762	1 028 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 198	10 343
Sum finansinntekter		24 198	10 343
Annen finanskostnad		307 334	96 603
Sum finanskostnader		307 334	96 603
Netto finans		-283 136	-86 260
Resultat før skattekostnad		2 564 626	941 886
Skattekostnad på resultat	2	564 164	206 879
Årsresultat		2 000 462	735 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 000 462	735 007
Totalresultat		2 000 462	735 007
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		462	735 007
Sum overføringer og disponeringer		2 000 462	735 007



Organisasjonsnr: 998 817 668
SIREVÅG SJØGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	275 000	2 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		775 000	3 075 000
Sum anleggsmidler		775 000	3 075 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	6	7 506 826	9 315 069
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		976 019	975 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 019	975 709

Sum omløpsmidler		8 482 845	10 290 777
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		9 257 845	13 365 777
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 457 621	5 457 159
Sum opptjent egenkapital		5 457 621	5 457 159

Sum egenkapital	5	5 807 621	5 807 159
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 850 702



Sum annen langsiktig gjeld			1 850 702
Sum langsiktig gjeld			1 850 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	87 909	4 524 610
Leverandørgjeld		798 150	736 177
Betalbar skatt	2	564 164	206 879
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			240 250
Sum kortsiktig gjeld		3 450 224	5 707 916
Sum gjeld		3 450 224	7 558 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 257 845	13 365 777



Organisasjonsnr: 998 817 668
SIREVÅG SJØGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap
Sirevåg Sjøgrend AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		14 691 580	12 715 630
Sum driftsinntekter		14 691 580	12 715 630
Varekostnad		11 754 756	11 666 532
Annen driftskostnad	4	89 062	20 952
Sum driftskostnader		11 843 818	11 687 484
Driftsresultat		2 847 762	1 028 146
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 198	10 343
Annen finanskostnad		307 334	96 603
Resultat av finansposter		-283 136	-86 260
Resultat før skatt		2 564 626	941 886
Skattekostnad på resultat	2	564 164	206 879
Årsresultat		2 000 462	735 007
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		462	735 007
Sum overføringer		2 000 462	735 007



Balanse
Sirevåg Sjøgrend AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	500 000	500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	275 000	2 575 000
Sum finansielle anleggsmidler		775 000	3 075 000
Sum anleggsmidler		775 000	3 075 000
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	6	7 506 826	9 315 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		976 019	975 709
Sum omløpsmidler		8 482 845	10 290 777
Sum eiendeler		9 257 845	13 365 777




Balanse

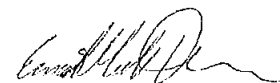
Sirevåg Sjøgrend AS

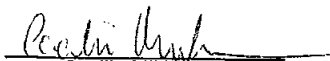
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 457 621	5 457 159
Sum opptjent egenkapital		5 457 621	5 457 159
Sum egenkapital	5	5 807 621	5 807 159
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 850 702
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 850 702
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	87 909	4 524 610
Leverandørgjeld		798 150	736 177
Betalbar skatt	2	564 164	206 879
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	240 250
Sum kortsiktig gjeld		3 450 224	5 707 916
Sum gjeld		3 450 224	7 558 618
Sum egenkapital og gjeld		9 257 845	13 365 777

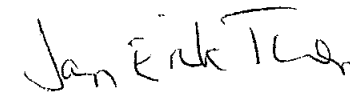
Sandnes, 16.03.2026

Styret i Sirevåg Sjøgrend AS


Leik Woie
styreleder


Ernst Morten Tuen
styremedlem


Cecilie Mikkelsen
styremedlem


Jan Erik Tuen
styremedlem



Noter 2025
Sirevåg Sjøgrend AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er oppføring og salg av hytter på eget tomteområde i Sirevåg.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2025
Sirevåg Sjøgrend AS

Note 2: Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	564 164	206 879
Endring utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad på ordinært resultat	564 164	206 879
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	2 564 626	941 886
Permanente forskjeller	-244	-1 529
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	2 564 382	940 357
Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%	564 164	206 879
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:		
Anleggsmidler	-	-
Underskudd til fremføring	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum grunnlag for utsatt skatt	-	-
Utsatt skatt/skattefordel - 22%	-	-

Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sirevåg Sjøgrend AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	700	350.000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
VB Investering AS	250	700	175 000	50,00 %
Tuen Invest AS	250	700	175 000	50,00 %
Sum	500		350 000	100,00 %

Representanter for selskapets aksjonærer utgjør styret i selskapet.



Noter 2025
Sirevåg Sjøgrend AS

Note 4: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.

Note 5: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01	350 000	5 457 159	5 807 159
Årets resultat	0	2 000 462	2 000 462
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital pr. 31.12	350 000	5 457 621	5 807 621

Note 6: Prosjekter i arbeid

Selskapet har kjøpt en tomt i Sirevåg hvor det arbeides med å oppføre og selge fritidseiendommer. Prosjekter i arbeid er vurdert til påløpt kostnad pr 31.12.

Note 7: Pantstillelser, garantiansvar

Selskapets bankforbindelse har pant i tomt og prosjekt for utbygging av hyttetomter i Sirevåg. Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 87.909. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 7.506.826.

Selskapets bankforbindelse har avgitt garantier på vegne av selskapet på totalt kr. 2.731.000 pr 31.12.2025. Garantiene er avgitt til kunder som har kjøpt oppførte hytter av selskapet.

Note 8: Aksjer i tilknyttet selskap

Sirevåg Sjøgrend AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme andel	Selskapets egenkap.	Selskapets årsresultat
Tuen Hytteutvikling AS	Egersund	50%		



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sirevåg Sjøgrend AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirevåg Sjøgrend AS som viser et overskudd på kr 2.000.462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. april 2026

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening