



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAURVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstvetløkka 24
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thya Terese Heide Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 278	213 938
Sum inntekter		294 278	213 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	138 424	78 735
Sum kostnader		138 424	78 735
Driftsresultat		155 854	135 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	36
Sum finansinntekter		331	36
Annen rentekostnad		146 395	79 573
Sum finanskostnader		146 395	79 573
Netto finans		-146 064	-79 537
Ordinært resultat før skattekostnad		9 790	55 667
Skattekostnad på resultat	4	2 154	12 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 636	43 420
Årsresultat	5	7 636	43 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 636	43 420
Totalresultat		7 636	43 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 636	43 420
Sum overføringer og disponeringer		7 636	43 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 674 113	2 858 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 674 113	2 858 521
Sum anleggsmidler		4 674 113	2 858 521
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 455	261 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 455	261 315
Sum omløpsmidler		135 455	261 315
SUM EIENDELER		4 809 568	3 119 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		520 000	520 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		508 430	508 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 937	187 301
Sum opptjent egenkapital		194 937	187 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	703 367	695 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 696 360	2 088 259
Øvrig langsiktig gjeld		392 600	323 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 088 960	2 411 859
Sum langsiktig gjeld		4 088 960	2 411 859
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 154	12 247
Annen kortsiktig gjeld		15 087	
Sum kortsiktig gjeld		17 241	12 247
Sum gjeld		4 106 201	2 424 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 809 568	3 119 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389781

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 593 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAURVIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torstvetløkka 24
3271 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thya Terese Heide Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 917 593 027
LAURVIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		294 278	213 938
Sum inntekter		294 278	213 938
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	138 424	78 735
Sum kostnader		138 424	78 735
Driftsresultat		155 854	135 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		331	36
Sum finansinntekter		331	36
Annen rentekostnad		146 395	79 573
Sum finanskostnader		146 395	79 573
Netto finans		-146 064	-79 537
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	9 790	55 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 154	12 247
Årsresultat	5	7 636	43 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 636	43 420
Totalresultat		7 636	43 420
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 636	43 420
Sum overføringer og disponeringer		7 636	43 420



Organisasjonsnr: 917 593 027
LAURVIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 674 113	2 858 521
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 674 113	2 858 521
Sum anleggsmidler		4 674 113	2 858 521
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 455	261 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 455	261 315
Sum omløpsmidler		135 455	261 315
SUM EIENDELER		4 809 568	3 119 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		520 000	520 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		508 430	508 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 937	187 301
Sum opptjent egenkapital		194 937	187 301
Sum egenkapital	5	703 367	695 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 696 360	2 088 259



Øvrig langsiktig gjeld		392 600	323 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 088 960	2 411 859
Sum langsiktig gjeld		4 088 960	2 411 859
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 154	12 247
Annen kortsiktig gjeld		15 087	
Sum kortsiktig gjeld		17 241	12 247
Sum gjeld		4 106 201	2 424 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 809 568	3 119 836



Organisasjonsnr: 917 593 027
LAURVIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP			
LAURVIG EIENDOM AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	
Annen driftsinntekt		294 278	
Sum driftsinntekter		294 278	
Annen driftskostnad	2	138 424	
Sum driftskostnader		138 424	
Driftsresultat		155 854	135 204
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		331	36
Annen rentekostnad		146 395	79 573
Resultat av finansposter		-146 064	-79 537
Resultat før skattekostnad		9 790	55 667
Skattekostnad på resultat	4	2 154	12 247
Resultat		7 636	43 420
Årsresultat	5	7 636	43 420
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 636	43 420
Sum overføringer		7 636	43 420

-  BankID Signing
Lars Andreas Bjerkheim Grønn
2023-03-28
-  BankID Signing
Julius Magnus Johansen
2023-03-28
-  BankID Signing
Heidi Bech Jacobsen
2023-03-29
-  BankID Signing
Elisabeth Hansen
2023-03-29
-  BankID Signing
Ingrid Bjerkheim Grønneberg
2023-03-29
-  BankID Signing
Thya Terese Heide
2023-03-30
-  BankID Signing
Peter Jacob Helmer Jacobsen
2023-03-30
-  BankID Signing
Trond Bach Skuggedal
2023-03-30



BALANSE

LAURVIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 674 113	2 858 521
Sum varige driftsmidler		4 674 113	2 858 521
Sum anleggsmidler		4 674 113	2 858 521
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 455	261 315
Sum omløpsmidler		135 455	261 315
Sum eiendeler		4 809 568	3 119 836



BALANSE

LAURVIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		520 000	520 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		508 430	508 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		194 937	187 301
Sum opptjent egenkapital		194 937	187 301
Sum egenkapital	5	703 367	695 731
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 696 360	2 088 259
Øvrig langsiktig gjeld		392 600	323 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 088 960	2 411 859
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	2 154	12 247
Annen kortsiktig gjeld		15 087	0
Sum kortsiktig gjeld		17 241	12 247
Sum gjeld		4 106 201	2 424 106
Sum egenkapital og gjeld		4 809 568	3 119 836



BALANSE

LAURVIG EIENDOM AS
Larvik, 28.03.2023
Styret i Laurvig Eiendom AS

Elisabeth Bach Skuggedal
styreleder

Julius Magnus Johansen
styremedlem

Peter Jacob Helmer Jacobsen
styremedlem

Trond Bach Skuggedal
styremedlem

Ingfrid Bjerkheim Grønneberg
styremedlem

Lars Andreas Bjerkheim Grønneberg
styremedlem

Heidi Bech Jacobsen
styremedlem

Thya Terese Heide Johansen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 858 521	2 858 521
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 815 592	1 815 592
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 674 113	4 674 113
Bokført verdi 31.12.2022	4 674 113	4 674 113



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 154	12 247
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 154	12 247
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 790	55 667
Permanente forskjeller	1	0
Skattepliktig inntekt	9 791	55 667
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 154	12 247
Sum betalbar skatt i balansen	2 154	12 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	520 000	0	-11 570	187 301	695 731
Årets resultat				7 636	7 636
Pr 31.12.2022	520 000	0	-11 570	194 937	703 367