



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 811 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYR NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 2
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Johan Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 185 702	
Sum inntekter		7 185 702	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 644 320	
Annen driftskostnad		432 571	
Sum kostnader		2 076 891	
Driftsresultat		5 108 810	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 479	
Sum finansinntekter		2 479	
Annen rentekostnad		2 491 654	
Sum finanskostnader		2 491 654	
Netto finans		-2 489 176	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 619 634	0
Skattekostnad på resultat	4	545 421	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 074 213	0
Årsresultat	5	2 074 213	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 074 213	
Totalresultat		2 074 213	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 074 213	
Sum overføringer og disponeringer		2 074 213	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	55 351 952	
Sum varige driftsmidler		55 351 952	
Sum anleggsmidler		55 351 952	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		610 938	
Sum fordringer		610 938	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 881 613	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 881 613	
Sum omløpsmidler		2 492 551	0
SUM EIENDELER		57 844 503	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 654 864	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 654 864	
Sum egenkapital	5	3 754 864	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 443 763	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 443 763	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 374 637	
Øvrig langsiktig gjeld		1 984 262	
Sum annen langsiktig gjeld		44 358 899	
Sum langsiktig gjeld		52 802 662	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 372	
Betalbar skatt	4	848 569	
Skyldig offentlige avgifter		111 951	
Annen kortsiktig gjeld		249 084	
Sum kortsiktig gjeld		1 286 977	
Sum gjeld		54 089 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 844 503	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 710659

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 811 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGLAMYR NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 2
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Johan Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 930 811 769
RAGLAMYR NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 185 702	
Sum inntekter		7 185 702	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 644 320	
Annen driftskostnad		432 571	
Sum kostnader		2 076 891	
Driftsresultat		5 108 810	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 479	
Sum finansinntekter		2 479	
Annen rentekostnad		2 491 654	
Sum finanskostnader		2 491 654	
Netto finans		-2 489 176	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	545 421	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 074 213	0
Årsresultat	5	2 074 213	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 074 213	
Totalresultat		2 074 213	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 074 213	
Sum overføringer og disponeringer		2 074 213	



Organisasjonsnr: 930 811 769
RAGLAMYR NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	55 351 952	
Sum varige driftsmidler		55 351 952	
Sum anleggsmidler		55 351 952	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		610 938	
Sum fordringer		610 938	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 881 613	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 881 613	
Sum omløpsmidler		2 492 551	0
SUM EIENDELER		57 844 503	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 654 864	
Sum opptjent egenkapital		3 654 864	
Sum egenkapital	5	3 754 864	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 443 763	
Sum avsetninger for forpliktelses		8 443 763	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	42 374 637	
Øvrig langsiktig gjeld	1 984 262	
Sum annen langsiktig gjeld	44 358 899	
Sum langsiktig gjeld	52 802 662	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	77 372	
Betalbar skatt	848 569	4
Skyldig offentlige avgifter	111 951	
Annen kortsiktig gjeld	249 084	
Sum kortsiktig gjeld	1 286 977	
Sum gjeld	54 089 639	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 844 503	0



Organisasjonsnr: 930 811 769
RAGLAMYR NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Raglamyr Næringsbygg AS

Org.nr.: 930 811 769



RAGLAMYR NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		7 185 702
Sum driftsinntekter		7 185 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 644 320
Annen driftskostnad		432 571
Sum driftskostnader		2 076 891
Driftsresultat		5 108 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		2 479
Annen rentekostnad		2 491 654
Resultat av finansposter		-2 489 176
Resultat før skattekostnad		2 619 634
Skattekostnad på resultat	4	545 421
Årsresultat	5	2 074 213
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		2 074 213
Sum overføringer		2 074 213



RAGLAMYR NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	55 351 952
Sum varige driftsmidler		55 351 952
Sum anleggsmidler		55 351 952
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		610 938
Sum fordringer		610 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 881 613
Sum omløpsmidler		2 492 551
Sum eiendeler		57 844 503



RAGLAMYR NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		3 654 864
Sum opptjent egenkapital		3 654 864
Sum egenkapital	5	3 754 864
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
Utsatt skatt	4	8 443 763
Sum avsetning for forpliktelser		8 443 763
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner		42 374 637
Øvrig langsiktig gjeld		1 984 262
Sum annen langsiktig gjeld		44 358 899
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		77 372
Betalbar skatt	4	848 569
Skyldig offentlige avgifter		111 951
Annen kortsiktig gjeld		249 084
Sum kortsiktig gjeld		1 286 977
Sum gjeld		54 089 639
Sum egenkapital og gjeld		57 844 503

Haugesund, 11.07.2024
Styret i Raglamyr Næringsbygg AS


Sverre Johan Øveraas
styreleder


John Gilbert Helgeland
styremedlem



Raglamyr Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	74 636 349	11 777 223	86 413 572
= Anskaffelseskost 31.12.23	74 636 349	11 777 223	86 413 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	22 091 335		22 091 335
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	8 970 285		8 970 285
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	31 061 620		31 061 620
= Bokført verdi 31.12.23	43 574 729	11 777 223	55 351 952
Årets ordinære avskrivninger	1 644 321		1 644 321



Raglamyr Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	848 569	477 668
Endring i utsatt skattefordel	-303 148	-229 939
Skattekostnad ordinært resultat	545 421	247 729
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 619 634	1 672 287
Permanente forskjeller	1 923	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 235 575	0
Skattepliktig inntekt	3 857 132	1 672 287
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	848 569	477 668
Sum betalbar skatt i balansen	848 569	477 668

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	43 965 862	39 616 314	-4 349 548
Sum	43 965 862	39 616 314	-4 349 548
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 585 123	142 374	5 727 497
Grunnlag for utsatt skatt	38 380 739	39 758 688	1 377 949
Utsatt skatt (22 %)	8 443 763	8 746 911	303 149



Raglamyr Næringsbygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	0	0	0
Stiftelse ved omdanning	100 000	1 580 651	1 680 651
Årets resultat		2 074 213	2 074 213
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2023	100 000	3 654 864	3 754 864

Selskapet ble stiftet ifm omdanning av Raglamyrveien Snr 4 ANS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raglamyr Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JGH Eiendom AS	50	50,0	50,0
Sverre Øveraas Eiendom AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raglamyr Næringsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Raglamyr Næringsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskaps finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.


Uavhengig revisors beretning
Raglamyr Næringsbygg AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. juli 2024
Deloitte AS


Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor