



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 582 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES HAVN AS
Forretningsadresse: Bernhard Lunds vei 11
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 085	
Annen driftsinntekt		1 054 492	1 253 994
Sum inntekter		1 077 577	1 253 994
Kostnader			
Varekostnad		394 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 398	160 905
Annen driftskostnad	2	1 345 852	356 381
Sum kostnader		1 904 250	517 285
Driftsresultat		-826 673	736 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	103 019	
Annen rentekostnad			365
Sum finanskostnader		103 019	365
Netto finans		-103 019	-297
Ordinært resultat før skattekostnad		-929 692	736 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-204 532	162 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 160	574 401
Årsresultat		-725 160	574 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 160	574 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag			716 765
Overføringer annen egenkapital		-299 244	-1 142 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-1 425 916	
Sum overføringer og disponeringer		-725 160	574 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	647 760	443 228
Sum immaterielle eiendeler		647 760	443 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 976 574	7 099 334
Sum varige driftsmidler		5 976 574	7 099 334
Sum anleggsmidler		6 624 334	7 542 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 396	78 088
Andre fordringer		44 783	46 401
Sum fordringer		82 180	124 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425 857	707 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 857	707 659
Sum omløpsmidler		1 508 036	832 147
SUM EIENDELER		8 132 370	8 374 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 523 800	1 523 800
Overkurs		6 488	6 488
Annen innskutt egenkapital		673 111	2 099 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 203 399	3 629 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			299 244
Sum opptjent egenkapital			299 244
Sum egenkapital		2 203 399	3 928 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,5	4 454 064	2 432 116
Sum annen langsiktig gjeld		4 454 064	2 432 116
Sum langsiktig gjeld		4 454 064	2 432 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 605	18 946
Skyldig offentlige avgifter		37 303	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		918 929
Annen kortsiktig gjeld		394 000	76 160
Sum kortsiktig gjeld		1 474 908	2 014 035
Sum gjeld		5 928 972	4 446 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 132 370	8 374 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 642162

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 582 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNSNES HAVN AS
Forretningsadresse: Bernhard Lunds vei 11
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lund Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 994 582 003
FINNSNES HAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 085	
Annen driftsinntekt		1 054 492	1 253 994
Sum inntekter		1 077 577	1 253 994
Kostnader			
Varekostnad		394 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 398	160 905
Annen driftskostnad	2	1 345 852	356 381
Sum kostnader		1 904 250	517 285
Driftsresultat		-826 673	736 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			68
Sum finansinntekter			68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	103 019	
Annen rentekostnad			365
Sum finanskostnader		103 019	365
Netto finans		-103 019	-297
Ordinært resultat før skattekostnad		-929 692	736 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-204 532	162 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		-725 160	574 401
Årsresultat		-725 160	574 401
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-725 160	574 401
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag			716 765
Overføringer annen egenkapital		-299 244	-1 142 364
Overføring fra annen innskutt egenkapital		-1 425 916	
Sum overføringer og disponeringer		-725 160	574 401





Organisasjonsnr: 994 582 003
FINNSNES HAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	647 760	443 228
Sum immaterielle eiendeler		647 760	443 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 976 574	7 099 334
Sum varige driftsmidler		5 976 574	7 099 334
Sum anleggsmidler		6 624 334	7 542 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 396	78 088
Andre fordringer		44 783	46 401
Sum fordringer		82 180	124 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 425 857	707 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 425 857	707 659
Sum omløpsmidler		1 508 036	832 147
SUM EIENDELER		8 132 370	8 374 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 523 800	1 523 800
Overkurs		6 488	6 488
Annen innskutt egenkapital		673 111	2 099 027
Sum innskutt egenkapital		2 203 399	3 629 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			299 244
Sum opptjent egenkapital			299 244
Sum egenkapital		2 203 399	3 928 558



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,5	4 454 064	2 432 116
Sum annen langsiktig gjeld		4 454 064	2 432 116
Sum langsiktig gjeld		4 454 064	2 432 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 605	18 946
Skyldig offentlige avgifter		37 303	
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		918 929
Annen kortsiktig gjeld		394 000	76 160
Sum kortsiktig gjeld		1 474 908	2 014 035
Sum gjeld		5 928 972	4 446 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 132 370	8 374 709



Organisasjonsnr: 994 582 003
FINNSNES HAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Næringsparken - Ringveien 49
Postboks 608
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Finnsnes Havn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finnsnes Havn AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: BPT7B-QZHUU-Z52TG-X0EEZ-7YKPT-EE41E



Uavhengig revisors beretning - Finnsnes Havn AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 27. juni 2022
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BP77B-QZHUU-Z52TG-X0EEZ-7YKPT-EE41E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-27 10:34:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BPT7B-QZHUU-Z52TG-X0EEZ-7YKPT-EE41E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for**

Finnsnes Havn AS

Foretaksnr. 994582003



Finnsnes Havn AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 085	0
Annen driftsinntekt		1 054 492	1 253 994
Sum driftsinntekter		1 077 577	1 253 994
Driftskostnader			
Varekostnad		394 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 398	160 905
Annen driftskostnad	2	1 345 852	356 381
Sum driftskostnader		1 904 250	517 285
DRIFTSRESULTAT		(826 673)	736 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	68
Sum finansinntekter		0	68
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	103 019	0
Annen rentekostnad		0	365
Sum finanskostnader		103 019	365
NETTO FINANSPOSTER		(103 019)	(297)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(929 692)	736 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(204 532)	162 010
ORDINÆRT RESULTAT		(725 160)	574 401
ÅRSRESULTAT		(725 160)	574 401
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	716 765
Overføringer annen egenkapital		(299 244)	(1 142 364)
Overføring fra annen innskutt egenkapital		(1 425 916)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(725 160)	574 401



Finnsnes Havn AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	647 760	443 228
Sum immaterielle eiendeler		647 760	443 228
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 976 574	7 099 334
Sum varige driftsmidler		5 976 574	7 099 334
SUM ANLEGGSMIDLER		6 624 334	7 542 562
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		37 396	78 088
Andre fordringer		44 783	46 401
Sum fordringer		82 180	124 488
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 425 857	707 659
SUM OMLØPSMIDLER		1 508 036	832 147
SUM EIENDELER		8 132 370	8 374 709



Finnsnes Havn AS


Balanse pr. 31.12.2021

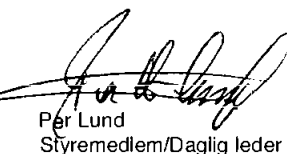
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 523 800	1 523 800
Overkurs		6 488	6 488
Annen innskutt egenkapital		673 111	2 099 027
Sum innskutt egenkapital		2 203 399	3 629 315
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	299 244
Sum opptjent egenkapital		0	299 244
SUM EGENKAPITAL		2 203 399	3 928 558
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,5	4 454 064	2 432 116
Sum annen langsiktig gjeld		4 454 064	2 432 116
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 454 064	2 432 116
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 605	18 946
Skyldig offentlige avgifter		37 303	0
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	918 929
Annen kortsiktig gjeld		394 000	76 160
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 474 908	2 014 035
SUM GJELD		5 928 972	4 446 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 132 370	8 374 709

Finnsnes, 17.06.22

Ole Martin Lund Andreassen

Ole Martin Lund Andreassen
Styrets leder


Hans Eirik Lund
Styremedlem


Per Lund
Styremedlem/Daglig leder



Finnsnes Havn AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter er leieinntekter av fast eiendom, og gevinst ved frasalg av tomter, eiendommer. Leie faktureres løpende i henhold til kontrakter.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 931 098
+ Tilgang	813 241
- Avgang	1 771 603
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 972 736
Akk. av/nedskr. pr 1/1	10 831 764
+ Ordinære avskrivninger	164 398
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 996 163
Balanseført verdi pr 31/12	5 976 573
Prosentstans for ord.avskr	2-8

Noter for Finnsnes Havn AS

Organisasjonsnr. 994582003



Finnsnes Havn AS

Noter 2021

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12. består av postene:

Kortsiktig fordring på konsernselskap	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4 454 064

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-929 692
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	838 733
= Inntekt	-90 959

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-204 532
= Ordinær skattekostnad	-204 532
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Finnsnes Havn AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 630 391	-2 605 396
+ Utestående fordringer	1 690	1
+ Gevinst- og tapskonto	-224 705	590 722
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	90 959	0
= Grunnlag utsatt skatt	-2 944 365	-2 014 673
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 944 365	2 014 673
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 944 365	2 014 673
Utsatt skattefordel	647 760	443 228

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantsettelsler, kausjoner mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		

Garantiansvar, kausjoner mv vedr konsernselskap og tilknyttet selskap

sikret ved pant	9 513 469	12 285 777
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 976 574	7 099 334