



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Riis-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 849 710	20 624 034
Sum inntekter		20 849 710	20 624 034
Kostnader			
Varekostnad		12 368 160	12 954 869
Lønnskostnad	2	6 196 508	5 456 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 881	27 220
Annen driftskostnad		1 229 391	1 108 154
Sum kostnader		19 842 939	19 546 567
Driftsresultat		1 006 770	1 077 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 848	20 287
Sum finansinntekter		28 848	20 287
Annen rentekostnad			283
Sum finanskostnader			283
Netto finans		28 848	20 004
Ordinært resultat før skattekostnad		1 035 619	1 097 471
Skattekostnad på resultat	4	227 836	241 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 783	856 027
Årsresultat		807 783	856 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		807 783	856 027
Totalresultat		807 783	856 027
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		507 783	856 027



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	807 783	856 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 890	9 119
Sum immaterielle eiendeler		6 890	9 119
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	159 003	207 884
Sum varige driftsmidler		159 003	207 884
Sum anleggsmidler		165 893	217 003
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 989	10 989
Fordringer			
Kundefordringer		888 734	1 224 055
Andre kortsiktige fordringer		381 207	1 225 317
Sum fordringer		1 269 942	2 449 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 929 104	2 369 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 929 104	2 369 956
Sum omløpsmidler		5 210 035	4 830 316
SUM EIENDELER		5 375 928	5 047 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	266 667	266 667
Sum innskutt egenkapital		266 667	266 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		962 937	455 155
Sum opptjent egenkapital		962 937	455 155
Sum egenkapital	5	1 229 604	721 822
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 807	1 412 755
Betalbar skatt	4	225 607	230 410
Skyldig offentlige avgifter		414 906	516 639
Annen kortsiktig gjeld		2 345 003	2 165 694
Sum kortsiktig gjeld		4 146 323	4 325 497
Sum gjeld		4 146 323	4 325 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 928	5 047 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536227

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 497 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Riis-Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 989 497 111
NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 849 710	20 624 034
Sum inntekter		20 849 710	20 624 034
Kostnader			
Varekostnad		12 368 160	12 954 869
Lønnskostnad	2	6 196 508	5 456 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 881	27 220
Annen driftskostnad		1 229 391	1 108 154
Sum kostnader		19 842 939	19 546 567
Driftsresultat		1 006 770	1 077 467
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 848	20 287
Sum finansinntekter		28 848	20 287
Annen rentekostnad			283
Sum finanskostnader			283
Netto finans		28 848	20 004
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	227 836	241 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		807 783	856 027
Årsresultat		807 783	856 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		807 783	856 027
Totalresultat		807 783	856 027
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		507 783	856 027
Sum overføringer og disponeringer	5	807 783	856 027



Organisasjonsnr: 989 497 111
NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 890	9 119
Sum immaterielle eiendeler		6 890	9 119
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	159 003	207 884
Sum varige driftsmidler		159 003	207 884
Sum anleggsmidler		165 893	217 003
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		10 989	10 989
Fordringer			
Kundefordringer		888 734	1 224 055
Andre kortsiktige fordringer		381 207	1 225 317
Sum fordringer		1 269 942	2 449 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 929 104	2 369 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 929 104	2 369 956
Sum omløpsmidler		5 210 035	4 830 316
SUM EIENDELER		5 375 928	5 047 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	266 667	266 667
Sum innskutt egenkapital		266 667	266 667
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		962 937	455 155
Sum opptjent egenkapital		962 937	455 155
Sum egenkapital	5	1 229 604	721 822



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 160 807	1 412 755
Betalbar skatt	4	225 607	230 410
Skyldig offentlige avgifter		414 906	516 639
Annen kortsiktig gjeld		2 345 003	2 165 694
Sum kortsiktig gjeld		4 146 323	4 325 497
Sum gjeld		4 146 323	4 325 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 375 928	5 047 319



Organisasjonsnr: 989 497 111
NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Norsk Eiendomsforvaltning AS

Org.nr.: 989 497 111



Resultatregnskap
Norsk Eiendomsforvaltning AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		20 849 710	20 624 034
Sum driftsinntekter		20 849 710	20 624 034
Varekostnad		12 368 160	12 954 869
Lønnskostnad	2	6 196 508	5 456 323
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	48 881	27 220
Annen driftskostnad		1 229 391	1 108 154
Sum driftskostnader		19 842 939	19 546 567
Driftsresultat		1 006 770	1 077 467
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		28 848	20 287
Annen rentekostnad		0	283
Resultat av finansposter		28 848	20 004
Resultat før skattekostnad		1 035 619	1 097 471
Skattekostnad på resultat	4	227 836	241 444
Resultat		807 783	856 027
Årsresultat		807 783	856 027
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		507 783	856 027
Sum overføringer	5	807 783	856 027



Balanse
Norsk Eiendomsforvaltning AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	6 890	9 119
Sum immaterielle eiendeler		6 890	9 119
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	159 003	207 884
Sum varige driftsmidler		159 003	207 884
Sum anleggsmidler		165 893	217 003
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		10 989	10 989
FORDRINGER			
Kundefordringer		888 734	1 224 055
Andre kortsiktige fordringer		381 207	1 225 317
Sum fordringer		1 269 942	2 449 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 929 104	2 369 956
Sum omløpsmidler		5 210 035	4 830 316
Sum eiendeler		5 375 928	5 047 319



Balanse
Norsk Eiendomsforvaltning AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	266 667	266 667
Sum innskutt egenkapital		266 667	266 667
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		962 937	455 155
Sum opptjent egenkapital		962 937	455 155
Sum egenkapital	5	1 229 604	721 822
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 160 807	1 412 755
Betalbar skatt	4	225 607	230 410
Skyldig offentlige avgifter		414 906	516 639
Annen kortsiktig gjeld		2 345 003	2 165 694
Sum kortsiktig gjeld		4 146 323	4 325 497
Sum gjeld		4 146 323	4 325 497
Sum egenkapital og gjeld		5 375 928	5 047 319

Oslo, 19.06.2023

Styret i Norsk Eiendomsforvaltning AS


Knut Collett Mellbye
styreleder


Arne Trondsen
styremedlem/daglig leder


Espen Riis-Johannessen
styremedlem/daglig leder



Norsk Eiendomsforvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Forvaltningshonorar faktureres og inntektsføres kvartalsvis eller på månedsbasis på bakgrunn av underliggende avtaler.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje verdsettes til virkelig verdi på balansedagen.

Datterselskap og andre unoterte aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Norsk Eiendomsforvaltning AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER	2022	2021
Lønninger	5 132 895	4 479 061
Arbeidsgiveravgift	770 364	743 485
Pensjonskostnader	216 907	203 111
Andre ytelser	76 341	30 667
Sum	6 196 508	5 456 323

Selskapet har i 2022 sysselsatt 7 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 005 084	44 508	1 049 592
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 005 084	44 508	1 049 592
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	815 179	26 529	841 708
+ Årets ordinære avskrivninger	39 980	8 901	48 881
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	855 159	35 430	890 589
Bokført verdi 01.01.22	189 905	17 979	207 884
- Årets avskrivning og nedskrivning	39 980	8 901	48 881
= Bokført verdi 31.12.22	149 925	9 078	159 003
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



Norsk Eiendomsforvaltning AS

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	225 607	230 410
Endring i utsatt skattefordel	2 229	11 034
Skattekostnad ordinært resultat	227 836	241 444
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 035 619	1 097 471
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 131	-50 154
Skattepliktig inntekt	1 025 488	1 047 317
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	225 607	230 410
Sum betalbar skatt i balansen	225 607	230 410

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-31 319	-41 449	-10 131
Sum	-31 319	-41 449	-10 131
Grunnlag for utsatt skattefordel	-31 319	-41 449	-10 131
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 890	-9 119	-2 229

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	266 667	455 155	721 822
Årets resultat		807 783	807 783
Tilleggsutbytte		-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2022	266 667	962 937	1 229 604

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 271 480.



Norsk Eiendomsforvaltning AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSK EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	266 667	1,0	266 667
Sum	266 667		266 667

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS ENTERPRISE	120 000	45,0	45,0
BALLERINA INVEST AS	120 000	45,0	45,0
BRINKBYGG AS	26 667	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	266 667	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Collett Mellbye	styreleder	26 614
Espen Riis-Johannessen	styremedlem/daglig leder	120 000
Arne Trondsen	styremedlem/daglig leder	120 000
Totalt antall aksjer		266 614



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Norsk Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Norsk Eiendomsforvaltning AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 807 783,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. juni 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

Stenhamar, Aksel Bøe
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.06.2023 06.59.56

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.