



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ODINS VEG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		453 984	451 200
Sum inntekter		453 984	451 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 730	34 730
Annen driftskostnad	2,3,4,5	179 140	178 461
Sum kostnader		270 919	270 240
Driftsresultat		183 065	180 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	163
Sum finansinntekter		266	163
Annen rentekostnad		24 271	26 758
Sum finanskostnader		-24 005	-26 596
Netto finans		-24 005	-26 595
Ordinært resultat før skattekostnad		159 059	154 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 059	154 364
Årsresultat		159 061	154 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	1 531 162	1 531 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	398 770	433 500
Sum varige driftsmidler		1 929 932	1 964 662
Sum anleggsmidler		1 929 932	1 964 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	28 123	26 529
Sum fordringer		28 123	26 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 235	223 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 235	223 610
Sum omløpsmidler		393 358	250 139
SUM EIENDELER		2 323 290	2 214 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 149 333	990 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 150 133	991 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 125 008	1 192 508
Sum annen langsiktig gjeld		1 125 008	1 192 508
Sum langsiktig gjeld	11	1 125 008	1 192 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 367	30 575
Annen kortsiktig gjeld		782	645
Sum kortsiktig gjeld		48 149	31 220
Sum gjeld		1 173 157	1 223 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 323 290	2 214 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628913

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 084
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ODINS VEG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Inge Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 954 542 084
BORETTSLAGET ODINS VEG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		453 984	451 200
Sum inntekter		453 984	451 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	34 730	34 730
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	179 140	178 461
Sum kostnader		270 919	270 240
Driftsresultat		183 065	180 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		266	163
Sum finansinntekter		266	163
Annen rentekostnad		24 271	26 758
Sum finanskostnader		-24 005	-26 596
Netto finans		-24 005	-26 595
Ordinært resultat før skattekostnad		159 059	154 364
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 059	154 364
Årsresultat		159 061	154 365



Organisasjonsnr: 954 542 084
BORETTSLAGET ODINS VEG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	1 531 162	1 531 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	398 770	433 500
Sum varige driftsmidler		1 929 932	1 964 662
Sum anleggsmidler		1 929 932	1 964 662

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	28 123	26 529
Sum fordringer		28 123	26 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 235	223 610
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 235	223 610
Sum omløpsmidler		393 358	250 139

SUM EIENDELER		2 323 290	2 214 800
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 149 333	990 272
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital		1 150 133	991 072
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 125 008	1 192 508
--------------------------------	------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 125 008	1 192 508
Sum langsiktig gjeld	11	1 125 008	1 192 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 367	30 575
Annen kortsiktig gjeld		782	645
Sum kortsiktig gjeld		48 149	31 220
Sum gjeld		1 173 157	1 223 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 323 290	2 214 800



Organisasjonsnr: 954 542 084
BORETTSLAGET ODINS VEG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Odins Veg

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	218 919	97 316
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	159 061	154 365
Tilbakeføring avskrivninger	34 730	34 730
Avdrag langsiktig gjeld	-67 500	-67 492
B. Årets endring disponible midler	126 290	121 603
C. Disponible midler UB	345 209	218 919
Omløpsmidler	393 358	250 139
- Kortsiktig gjeld	48 149	31 220
C. Disponible midler	345 209	218 919

Borettslaget Odins Veg



Resultat Borettslaget Odins Veg 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		361 536	341 664	361 500	365 885
Renter		24 960	42 048	25 000	29 000
Avdrag		67 488	67 488	67 500	67 500
Sum inntekter		453 984	451 200	454 000	462 385
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	57 050	57 050	62 050	62 050
Revisjonshonorar		2 713	5 664	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		28 812	27 192	30 450	31 485
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 075	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		11 102	11 191	15 000	15 000
Vedlikehold	2	20 742	11 594	90 470	90 470
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	1 000	1 000
Forsikring	3	27 210	34 791	30 700	30 700
Energi og strøm		6 000	5 512	7 000	7 000
Kontorrekvisita, trykksaker		496	68	600	600
Porto		630	453	500	500
Kontingenter		2 916	2 916	3 000	3 000
Kommunale avgifter	4	71 719	68 219	71 650	75 000
Andre driftsutgifter	5	4 825	9 786	5 350	5 350
Avskrivninger	7	34 730	34 730	34 730	34 730
Sum driftskostnader		270 919	270 240	361 500	365 885
Driftsresultat		183 065	180 960	92 500	96 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		266	163	0	0
Rentekostnad		24 271	26 758	25 000	29 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-24 005	-26 596	-25 000	-29 000
Resultat som overføres fri egenkapital		159 061	154 365	67 500	67 500

Borettslaget Odins Veg



Balanse Borettslaget Odins Veg 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	198 400	198 400
Bygninger	6, 11	1 332 762	1 332 762
Andre driftsmidler	7	398 770	433 500
Sum anleggsmidler		1 929 932	1 964 662
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	28 123	26 529
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		365 235	223 610
Sum omløpsmidler		393 358	250 139
SUM EIENDELER		2 323 290	2 214 800

Borettslaget Odins Veg



Balanse Borettslaget Odins Veg 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		990 272	990 272
Årets resultat		159 061	0
Sum egenkapital		1 150 133	991 072
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	945 008	1 012 508
Borettsinnskudd	10	180 000	180 000
Sum langsiktig gjeld	11	1 125 008	1 192 508
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 367	30 575
Annen kortsiktig gjeld		782	645
Sum kortsiktig gjeld		48 149	31 220
SUM GJELD		1 173 157	1 223 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 323 290	2 214 800

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Inge Hofstad
Leder

Simen Lello
Styremedlem

Kari Geitle Nesthus
Styremedlem

Borettslaget Odins Veg



Noter 2021 Borettslaget Odins Veg

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	0	4 928
Reparasjon og vedlikehold bygninger	20 742	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	5 378
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 289
Sum	20 742	11 594

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	26 529	24 114
Premie sikringsfond felleskostnader	681	677
Sum	27 210	34 791

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	61 009	57 266
Eiendomsskatt	10 710	10 952
Sum	71 719	68 219

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	4 825	9 786

Noter



Noter 2021 Borettslaget Odins Veg		
--	--	--

2021

2020

Note 5 - Andre driftsutgifter

Sum

4 825

9 786

Noter



Noter 2021 Borettslaget Odins Veg

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 332 762	198 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 332 762	198 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 332 762	198 400
Anskaffelsesår :	1976	1976
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om

vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1994 for kr. 198.400,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Støttemur	Nytt gjerde	Nytt gjerde 2019
Anskaffelseskost pr.01.01 :	463 239	75 702	39 923
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	463 239	75 702	39 923
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	140 830	30 281	8 983
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	322 409	45 421	30 940
Årets avskrivninger :	23 167	7 570	3 992
Anskaffelsesår :	2015	2017	2019
Antatt levetid i år :	20	10	10

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	28 123	26 529
Sum	28 123	26 529

Noter



Noter 2021 Borettslaget Odins Veg

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731287769
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2015
Rentesats:	2.82 %
Betingelser:	3mnd Nibor + 2,05% margin
Beregnet innfridd:	22.12.2025
Opprinnelig lånebeløp:	1 350 000
Lånesaldo 01.01:	1 012 508
Avdrag i perioden:	67 500
Lånesaldo 31.12:	945 008

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	118 126	945 008

Borettslaget har ikke inngått avtale om individuell nedbetaling på lånet.

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	180 000	180 000
Sum	180 000	180 000

Opprinnelig innskudd fra 1984 er på kr 180.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.125.008,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1.531.162,-



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Odins Veg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Odins Veg

Styreleder	Gunnar Inge Hofstad (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Simen Lello (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Kari Geitle Nesthus (sign.)	25.04.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Odins veg

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Odins veg som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. april 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor