



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 509 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASPARI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinkelveien 7C  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Caspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom, ikke avgiftspliktig		388 040	237 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 040</b>	<b>237 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Sum andre driftskostnader		123 563	102 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 563</b>	<b>102 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 477</b>	<b>134 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	3 065
Verdiøkning aksjeportefølje		3 653	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 703</b>	<b>3 065</b>
Annen rentekostnad	6	27 206	40 256
Annen finanskostnad		2 605	0
Annen rentekostnad, ikke fradragsberettiget		0	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 811</b>	<b>40 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 108</b>	<b>-37 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 369</b>	<b>97 613</b>
Betalbar skatt	7 og 8	51 638	21 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 731</b>	<b>76 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 731</b>	<b>76 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen opptjent egenkapital	5 og 8	186 731	76 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 731</b>	<b>76 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leilighet Møllerløkka 119	3	2 431 972	2 431 972
Leilighet Øvre Granåslia 1	3	2 897 695	2 897 695
Leilighet Elias Smiths Vei 20D	3	3 827 295	3 827 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 156 962</b>	<b>9 156 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 156 962</b>	<b>9 156 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	138 600	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>138 600</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		119 473	41 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 473</b>	<b>41 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 073</b>	<b>41 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 415 035</b>	<b>9 198 315</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2 og 5	2 160 000	2 160 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Opptjent egenkapital	5	400 851	214 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 851</b>	<b>214 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 560 851</b>	<b>2 374 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær Mikael Caspersen	6	4 950 000	4 950 000
Lån fra aksjonær Merethe Caspersen	6	1 850 000	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 546	2 681
Betalbar skatt	7	51 638	21 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 184</b>	<b>24 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 854 184</b>	<b>6 824 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 415 035</b>	<b>9 198 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 714196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 509 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASPARI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vinkelveien 7C  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikael Caspersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 918 509 186  
CASPARI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom, ikke avgiftspliktig		388 040	237 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 040</b>	<b>237 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Sum andre driftskostnader		123 563	102 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 563</b>	<b>102 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 477</b>	<b>134 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50	3 065
Verdiøkning aksjeportefølje		3 653	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 703</b>	<b>3 065</b>
Annen rentekostnad	6	27 206	40 256
Annen finanskostnad		2 605	0
Annen rentekostnad, ikke fradragsberettiget		0	180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 811</b>	<b>40 436</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-26 108</b>	<b>-37 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	7 og 8	51 638	21 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>186 731</b>	<b>76 098</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 731</b>	<b>76 098</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen opptjent egenkapital	5 og 8	186 731	76 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>186 731</b>	<b>76 098</b>





Lån fra aksjonær Merethe Caspersen	6	1 850 000	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 546	2 681
Betalbar skatt	7	51 638	21 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 184</b>	<b>24 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 854 184</b>	<b>6 824 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 415 035</b>	<b>9 198 315</b>



Organisasjonsnr: 918 509 186  
CASPARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsregler for små foretak er fulgt. For mer utfyllende informasjon se noter i eget filvedlegg med navn Årsregnskap 2021.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsregnskap 2021

**Caspari Eiendom AS**

**Org. nr. 918 509 186**

**Styrets årsberetning**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

1



## Årsberetning regnskapsår 2021 for Caspari Eiendom AS

### VIRKSOMHETENS ART

Caspari Eiendom AS har utleie av fast eiendom som sin virksomhet. Selskaper er lokalisert i Bærum kommune.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av to personer, hvorav den ene er mann og den andre er kvinne.

### YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat utover det som fremgår av regnskap og balanse med tilhørende noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelse av regnskapet. Det er styrets oppfatning at forholdene ligger godt til rette for videre drift og utvikling.

Vøyenenga 10. februar 2022

Mikael Caspersen  
Styrets leder

Merethe Caspersen  
Styremedlem



Caspari Eiendom AS

RESULTAT 2021

31.12.2021

**RESULTATREGNSKAP**

## CASPARI EIENDOM AS

<u>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</u>	Note	2021	2020
Salgsinntekt		388 040	237 124
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>388 040</b>	<b>237 124</b>
Annen driftskostnad		123 563	102 140
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>123 563</b>	<b>102 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 477</b>	<b>134 984</b>
<u>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</u>			
Annen renteinntekt		50	3 065
Verdiøkning av finansielle instrumenter		3 653	0
Annen finanskostnad		2 605	0
Annen rentekostnad	6	27 206	40 256
Annen rentekostnad, ikke fradragsberettiget		0	180
<b>Sum finansposter</b>		<b>-26 108</b>	<b>-37 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>238 369</b>	<b>97 613</b>
<b>ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)</b>		<b>238 369</b>	<b>97 613</b>
<u>OVERFØRINGER</u>			
Overført til betalbar skatt	7 & 8	-51 638	-21 515
Overført til udekket tap		0	0
Overført til opptjent egenkapital	5 & 8	-186 731	-76 098
Overført til annen innskudd egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-238 369</b>	<b>-97 613</b>



Caspari Eiendom AS

RESULTAT 2021

31.12.2021

**BALANSE**

## CASPARI EIENDOM AS

<u>EIENDELER</u>	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 156 962	9 156 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 156 962</b>	<b>9 156 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 156 962</b>	<b>9 156 962</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer		0	0
Markedsbaserte aksjer	4	138 600	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 473	41 353
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>258 073</b>	<b>41 353</b>
<b><u>SUM EIENDELER</u></b>		<b>9 415 035</b>	<b>9 198 315</b>



Caspari Eiendom AS

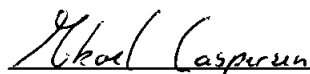
**RESULTAT 2021**

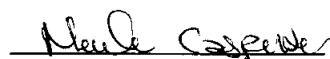
31.12.2021

**BALANSE****CASPARI EIENDOM AS**

<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	2 160 000	2 160 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital	5	400 851	214 120
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 851</b>	<b>214 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 560 851</b>	<b>2 374 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 546	2 681
Betalbar skatt	7	51 638	21 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 184</b>	<b>24 195</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Gjeld til aksjonærer	6	6 800 000	6 800 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 800 000</b>	<b>6 800 000</b>
<b><u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>		<b>9 415 035</b>	<b>9 198 315</b>

Vøyenenga 10. februar 2022

  
Mikael Caspersen  
Stvrets leder

  
Merethe Caspersen  
Stvremedlem



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.



## Note 2. Aksjekapital

Aksjekapitalen i Caspari Eiendom AS består av kr 2.160.000,- bestående av 180.000 aksjer til pålydende kr 12,-

Selskapets aksjonærer:

	Antall	Andel
Mikael Caspersen	120.000	66,67%
Merethe Caspersen	60.000	33,33%
Sum	180.000	100%

## Note 3. Anleggsmidler

Boliger:

Anskaffelseskost 01.01	9.156.962,-
Tilgang i året	0,-
Avgang i året	0,-
Anskaffelseskost 31.12	9.156.962,-

Avskrivingsatts 0 %

## Note 4. Finansielle instrument

Markedsbaserte aksjer:

Markedsverdi 01.01	0,-
Tilgang i året	134.947,-
Avgang i året	0,-
Markedsverdi 31.12	138.600,-

## Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 15.01.2017	108.000,-		108.000,-
Nyemisjon 20.11.2020	2.052.000,-		2.052.000,-
Annen egenkapital		214.120,-	214.120,-
Årets resultat		186.731,-	186.731,-
Pr. 31.12.2021	2.160.000,-	400.851,-	2.560.851,-



## Note 6. Langsiktig gjeld

Gjeld til aksjonærer per 31.12.2021 og rentekostnad for 2021:

	Beløp	Renter
Mikael Caspersen	4.950.000,-	19.800,-
<u>Merethe Caspersen</u>	<u>1.850.000,-</u>	<u>7.400,-</u>
<u>Sum langsiktig gjeld</u>	<u>6.800.000,-</u>	<u>27.200,-</u>

Renter avtalt i låneavtale er til enhver tid lik den gjeldende skjermingsrenten fastsatt av skattedirektoratet for lån fra aksjonær til selskap (sktl § 5-22).

## Note 7. skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	51.638,-	21.515,-
Endring i utsatt skattefordel	0,-	0,-
Skattekostnad ordinært resultat	51.638,-	21.515,-
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	238.369,-	97.613,-
Permanente forskjeller	0,-	0,-
Endring i midlertidige forskjeller	0,-	0,-
Verdiendring finansielle instrument	3.653,-	
Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	0,-	180,-
Anvendelse av fremførbart underskudd	0,-	0,-
Skattepliktig inntekt	234.716,-	97.793,-
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	51.638,-	21.515,-
Sum betalbar skatt i balansen	51.638,-	21.514,-

Ikke fradragsberettiget rentekostnad gjelder renter på betalbar skatt.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0,-	0,-	0,-
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0,-	0,-	0,-
Utsatt skattefordel	0,-	0,-	0,-

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 8. Overføringer

Selskapet har disponert årets resultat før skatt på kr 238.369,- som følger:

Betalbar skatt	51.638,-
Opptjent egenkapital	186.731,-

## Note 9. Revisor

Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.