



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 626 472	1 587 356
Sum inntekter		1 626 472	1 587 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	1 042 839	987 532
Sum kostnader		1 117 004	1 061 697
Driftsresultat		509 468	525 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 889	1 292
Sum finansinntekter		5 889	1 292
Annen rentekostnad		155 217	100 937
Sum finanskostnader		155 217	100 937
Netto finans		149 328	99 645
Ordinært resultat før skattekostnad		360 140	426 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 140	426 014
Årsresultat		360 139	426 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 139	426 014
Sum overføringer og disponeringer		360 139	426 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	11 406 811	11 406 811
Sum varige driftsmidler		11 406 811	11 406 811
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	421 685	355 793
Sum finansielle anleggsmidler		421 685	355 793
Sum anleggsmidler		11 828 495	11 762 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 226	0
Andre fordringer	14	170 147	171 255
Sum fordringer		175 373	171 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 749	242 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 749	242 028
Sum omløpsmidler		400 123	413 283
SUM EIENDELER		12 228 618	12 175 887
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Fond	18	421 685	355 793
Annen egenkapital		2 869 794	2 575 546
Sum opptjent egenkapital		3 288 878	2 928 739
Sum egenkapital	15	3 291 478	2 931 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 275 102	5 614 730
Øvrig langsiktig gjeld		3 529 800	3 529 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 804 902	9 144 530
Sum langsiktig gjeld		8 804 902	9 144 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 912	96 448
Annen kortsiktig gjeld	17	2 326	3 570
Sum kortsiktig gjeld		132 238	100 018
Sum gjeld		8 937 140	9 244 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 228 618	12 175 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	8 804 902	9 144 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476472

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 656 182
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLTETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 950 656 182
HOLTETUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 626 472	1 587 356
Sum inntekter		1 626 472	1 587 356
Kostnader			
Lønnskostnad	3	74 165	74 165
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 042 839	987 532
Sum kostnader		1 117 004	1 061 697
Driftsresultat		509 468	525 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 889	1 292
Sum finansinntekter		5 889	1 292
Annen rentekostnad		155 217	100 937
Sum finanskostnader		155 217	100 937
Netto finans		149 328	99 645
Ordinært resultat før skattekostnad		360 140	426 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		360 140	426 014
Årsresultat		360 139	426 014
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		360 139	426 014
Sum overføringer og disponeringer		360 139	426 014



Organisasjonsnr: 950 656 182
HOLTETUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

11 406 811

11 406 811

Sum varige driftsmidler

11 406 811

11 406 811

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

13

421 685

355 793

Sum finansielle
anleggsmidler

421 685

355 793

Sum anleggsmidler

11 828 495

11 762 604

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 226

0

Andre fordringer

14

170 147

171 255

Sum fordringer

175 373

171 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

224 749

242 028

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

224 749

242 028

Sum omløpsmidler

400 123

413 283

SUM EIENDELER

12 228 618

12 175 887

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 600

2 600

Opptjent egenkapital

Fond

18

421 685

355 793

Annen egenkapital

2 869 794

2 575 546

Sum opptjent egenkapital

3 288 878

2 928 739

Sum egenkapital

15

3 291 478

2 931 339



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	5 275 102	5 614 730
Øvrig langsiktig gjeld		3 529 800	3 529 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 804 902	9 144 530
Sum langsiktig gjeld		8 804 902	9 144 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 912	96 448
Annen kortsiktig gjeld	17	2 326	3 570
Sum kortsiktig gjeld		132 238	100 018
Sum gjeld		8 937 140	9 244 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 228 618	12 175 887
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	19	8 804 902	9 144 530



Organisasjonsnr: 950 656 182
HOLTETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Holtetun Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	313 265	303 903
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	360 139	426 014
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-339 628	-352 968
Endringer i andre langsiktige poster	-65 891	-63 684
B. Årets endring disponible midler	-45 380	9 362
C. Disponible midler	267 885	313 265
Spesifikasjon av disponible midler:		
Restansekonto	5 226	0
Mellomregning finansieringsforetak	26 586	35 145
Forskuddsbetalte forsikr.premie	93 973	87 993
Andre forskuddsbet. kostnader	48 041	48 117
Driftskonto	224 749	242 028
Leverandører	-129 912	-96 448
Påløpne renter langsiktig gjeld	-1 214	-600
Påløpte energikostnader	-1 112	-2 970
Disponible midler	267 885	313 265

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Holtetun Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 620 416	1 584 899	1 582 465	1 700 549
Sum leieinntekt		1 620 416	1 584 899	1 582 465	1 700 549
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	6 056	2 457	0	0
Sum annen inntekt		6 056	2 457	0	0
Sum inntekt		1 626 472	1 587 356	1 582 465	1 700 549
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	9 165	9 165	9 165	9 165
Styrehonorar	3	65 000	65 000	65 000	65 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	16 684	21 495	24 000	24 000
Kostnad eiendom/lokale	6	65 248	55 205	72 000	72 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	368 200	357 707	369 900	392 985
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	2 324	1 903	0	0
Reparasjon og vedlikehold	10	54 697	35 195	55 300	274 050
Revisjonshonorar		4 969	4 814	5 000	5 300
Forretningsførerhonorar		70 562	68 044	70 550	72 600
Andre honorar	11	6 750	0	10 000	12 000
Kontorkostnad		1 187	936	950	1 500
TV/bredbånd		191 277	187 787	197 150	192 200
Kontingent og gaver		7 800	8 644	7 800	7 800
Forsikring		89 575	84 107	89 582	95 681
Eiendomsskatt		152 602	152 603	157 800	152 600
Andre kostnader	12	5 339	3 467	9 000	8 000
Sum kostnad		1 117 004	1 061 697	1 148 822	1 390 506
Driftsresultat		509 468	525 659	433 643	310 044
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 889	1 292	1 000	1 000
Rentekostnad		155 217	100 937	93 539	204 153
Netto finansposter		149 328	99 645	92 539	203 153
Årsresultat		360 139	426 014	341 104	106 891
Overført til/fra annen egenkapital		294 248	362 330	0	0
Andre overføringer		65 891	63 684	62 400	62 400
SUM OVERFØRINGER		360 139	426 014	62 400	62 400



Balanse 2022 Holtetun Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	912 977	912 977
Bygninger	4	9 970 699	9 970 699
Garasjer	4	523 135	523 135
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	421 685	355 793
Sum anleggsmidler		11 828 495	11 762 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 226	0
Andre kortsiktige fordringer	14	26 586	35 145
Forskuddsbetalte kostnader		143 561	136 110
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		224 749	242 028
Sum omløpsmidler		400 123	413 283
SUM EIENDELER		12 228 618	12 175 887



Balanse 2022 Holtetun Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Fond	18	421 685	355 793
Annen egenkapital		2 867 194	2 572 946
Sum opptjent egenkapital		3 288 878	2 928 739
Sum egenkapital	15	3 291 478	2 931 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	5 275 102	5 614 730
Borettsinnskudd		3 249 780	3 249 780
Garasje innskudd		280 020	280 020
Sum langsiktig gjeld		8 804 902	9 144 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 912	96 448
Påløpne renter		1 214	600
Annen kortsiktig gjeld	17	1 112	2 970
Sum kortsiktig gjeld		132 238	100 018
Sum gjeld		8 937 140	9 244 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 228 618	12 175 887
Pantstillelser	19	8 804 902	9 144 530

Sted: _____

Dato: _____

Per Andersson
Styreleder_____
Hanne Bjertnæs
Styremedlem_____
Jette Lanng Pedersen
Styremedlem_____
Per Ivar Henriksbø
Styremedlem**1355 Holtetun Borettslag Org. nr 950656182**



Noter årsregnskap 2022 Holtetun Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Holtetun Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	875 904	875 904
3617 Eiendomsskatt	167 556	167 556
3625 Avsetning fremtidig vedlikehold	62 400	62 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	147 924	99 540
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	337 146	352 368
3690 Andre leieinntekter	29 486	27 131
Sum	1 620 416	1 584 899

Konto 3690: Gjelder innkrevd vann- og avløpsavgift tilbygg.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	6 056	2 457
Sum	6 056	2 457

Konto 3990: Gjelder innkrevd for strøm el-bil lading.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	9 165	9 165
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	65 000	65 000
Sum	74 165	74 165

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	912 977	9 970 699	523 135
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	912 977	9 970 699	523 135
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	912 977	9 970 699	523 135
Anskaffelsesår :	1978	1978	1978
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i If med hovedpolise SP560852. Borettslaget består av 26 andeler. Byggeår er 1978. Borettslagets adresser er Margit Haslunds veg 1-22, 24, 26, 28 og 30. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 12 476,8 kvm. G.nr 65 b.nr 133 og 134.



Noter årsregnskap 2022 Holtetun Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	16 684	21 495
Sum	16 684	21 495

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	47 742	39 215
6392 Containerleie/tømming	17 506	15 989
Sum	65 248	55 205

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	368 200	357 707
Sum	368 200	357 707

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 476	1 798
6540 Inventar	499	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	349	105
Sum	2 324	1 903

Konto 6500: Gjelder innkjøp av lå.

Konto 6540: Gjelder innkjøp av fotballmål.



Noter årsregnskap 2022 Holtetun Borettslag

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	804	0
6603 Vedlikehold elektro	12 667	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	12 729
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	16 415	1 701
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	22 109	3 685
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	1 313	0
6648 Vedlikehold dører og porter	1 390	7 080
Sum	54 697	35 195

Konto 6603: Gjelder bl.a. lamper.
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 11 - Andre honorar

	2022	2021
6730 Teknisk honorar	6 750	0
Sum	6 750	0

Konto 6730: Gjelder bistand fra prosjektavdelingen i Usbl, angående kledning.

Note 12 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	1 067	1 445
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 188	0
7740 Kurs for tillitsvalgte	790	750
7770 Betalingskostnader	993	990
7773 Omkostninger innkreving	301	282
Sum	5 339	3 467

Note 13 - Øremerkede midler

Det kreves inn kr 200,- pr andel i månedlige felleskostnader, som avsettes på egen bankkonto til fremtidig vedlikehold i hht. vedtak på generalforsamlingen i 2016.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	26 586	35 145
Sum	26 586	35 145



Noter årsregnskap 2022 Holtetun Borettslag

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 600	0	2 600
Sum innskutt egenkapital	2 600	0	2 600
Opptjent egenkapital			
Fond	355 793	65 892	421 685
Årets resultat	2 572 946	294 248	2 867 194
Sum opptjent egenkapital	2 928 739	360 139	3 288 878
Sum egenkapital	2 931 339	360 139	3 291 478

Note 16 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt Rehabilitering 90507034364
Formål:	Annuitet
Låne nummer:	2020
Lånetype:	4.20 %
Opptaksår:	30.12.2035
Rentesats:	
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	6 055 000
Lånesaldo 01.01:	5 614 730
Avdrag i perioden:	339 628
Lånesaldo 31.12:	5 275 102
Saldo 5 år frem i tid:	3 587 635

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507034364	16	205 053	3 280 848
	10	199 425	1 994 250

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	1 112	2 970
Sum	1 112	2 970



Noter årsregnskap 2022 Holtetun Borettslag

Note 18 - Fond

Vedlikeholdsfond (1395/2075)	2022
Inngående balanse	355793,33
Innbetalt til vedlikeholdsfond	62400
Renter vedlikeholdsfond	3491,38
Utgående balanse	421684,71

Øremerkede midler blir avsatt i vedlikeholdsfond til fremtidige vedlikehold.

Note 19 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2022

Bokført langsiktig gjeld	5 555 122
Innskuddskapital	3 249 780
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 804 902
Bokført verdi av pantsatt eiendom	11 406 811

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 529 840,- som består av borettsinnskudd og innskudd garasjer.



Resultat og balanse med noter for Holtetun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Holtetun Borettslag

Styreleder	Per Andersson (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Jette Lanng Pedersen (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Hanne Bjertnæs (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Per Ivar Henriksbø (sign.)	01.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Holtetun Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Holtetun Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: K8WZ-BTXVU-0OPDK-KGK8U-EY62D-C4M88



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 6. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 20:11:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K8JYZ-BTXVU-0QPDK-KGK8U-EY62D-C4M88

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>