



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Managem. AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Jacob Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 385 705	19 994 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 385 705</b>	<b>19 994 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler	1	4 787 032	4 787 032
Annen driftskostnad		1 788 573	846 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 575 605</b>	<b>5 633 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 810 100</b>	<b>14 361 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		563 632	500 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 632</b>	<b>500 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>563 632</b>	<b>500 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 373 732</b>	<b>14 861 579</b>
Skattekostnad	2	3 162 220	3 269 547
<b>Årsresultat</b>		<b>11 211 512</b>	<b>11 592 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 211 512</b>	<b>11 592 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 211 512</b>	<b>11 592 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	14 116 559	6 366 348
Udekket tap	3		
Overført fra overkurs	3	-2 905 047	5 225 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 211 512</b>	<b>11 592 032</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	82 252 938	85 179 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 252 938</b>	<b>85 179 875</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 716 933	9 592 731
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 716 933</b>	<b>9 592 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 969 871</b>	<b>94 772 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		732 978	302 619
Fordringer konsernselskaper		18 098 152	
Andre kortsiktige fordringer		383 560	166 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 214 690</b>	<b>468 956</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 136 011	8 808 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 136 011</b>	<b>8 808 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 350 700</b>	<b>9 277 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 320 572</b>	<b>104 049 643</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 110 000	1 110 000
Overkurs	3	98 924 792	89 731 687
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 034 792</b>	<b>90 841 687</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 034 792</b>	<b>90 841 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 365 643	4 185 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 365 643</b>	<b>4 185 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 365 643</b>	<b>4 185 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 695 676	577 291
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig gjeld til konsern		18 098 152	8 161 984
Annen kortsiktig gjeld		126 309	283 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 920 137</b>	<b>9 022 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 285 780</b>	<b>13 207 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 320 572</b>	<b>104 049 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344475

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 015 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Managem. AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Pål Jacob Repstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 015 832  
LILLE GRENSEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		20 385 705	19 994 387
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 385 705</b>	<b>19 994 387</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Avskrivning på driftsmidler 1		4 787 032	4 787 032
Annen driftskostnad		1 788 573	846 065
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 575 605</b>	<b>5 633 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 810 100</b>	<b>14 361 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		563 632	500 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>563 632</b>	<b>500 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>563 632</b>	<b>500 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 373 732</b>	<b>14 861 579</b>
Skattekostnad	2	3 162 220	3 269 547
<b>Årsresultat</b>		<b>11 211 512</b>	<b>11 592 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 211 512</b>	<b>11 592 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 211 512</b>	<b>11 592 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	14 116 559	6 366 348
Udekket tap	3		
Overført fra overkurs	3	-2 905 047	5 225 684
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 211 512</b>	<b>11 592 032</b>



Organisasjonsnr: 999 015 832  
LILLE GRENSEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	82 252 938	85 179 875
--------------	---	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 252 938</b>	<b>85 179 875</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 716 933	9 592 731
------------	--	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>7 716 933</b>	<b>9 592 731</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 969 871</b>	<b>94 772 606</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		732 978	302 619
-----------------	--	---------	---------

Fordringer konsernselskaper		18 098 152	
-----------------------------	--	------------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		383 560	166 337
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>19 214 690</b>	<b>468 956</b>
-----------------------	--	-------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		14 136 011	8 808 081
----	--	------------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>14 136 011</b>	<b>8 808 081</b>
------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 350 700</b>	<b>9 277 037</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 320 572</b>	<b>104 049 643</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 110 000	1 110 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	3	98 924 792	89 731 687
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 034 792</b>	<b>90 841 687</b>
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 034 792</b>	<b>90 841 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	3 365 643	4 185 016
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 365 643</b>	<b>4 185 016</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 365 643</b>	<b>4 185 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 695 676	577 291
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig gjeld til konsern		18 098 152	8 161 984
Annen kortsiktig gjeld		126 309	283 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 920 137</b>	<b>9 022 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 285 780</b>	<b>13 207 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 320 572</b>	<b>104 049 643</b>



Organisasjonsnr: 999 015 832  
LILLE GRENSEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Svein Gustav Hovland  
2026-02-05

 BankID Signing  
Per Øivind Kjæmsmo  
2026-02-05

 BankID Signing  
Trond Borge  
2026-02-06

# Årsregnskap 2025 Lille Grensen 5 AS

Org.nr.: 999 015 832



## Resultatregnskap

Lille Grensen 5 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		20 385 705	19 994 387
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 385 705</b>	<b>19 994 387</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	4 787 032	4 787 032
Annen driftskostnad		1 788 573	846 065
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 575 605</b>	<b>5 633 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 810 100</b>	<b>14 361 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		563 632	500 290
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>563 632</b>	<b>500 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 373 732</b>	<b>14 861 579</b>
Skattekostnad	2	3 162 220	3 269 547
<b>Årsresultat</b>		<b>11 211 512</b>	<b>11 592 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3	14 116 559	6 366 348
Overført fra overkurs	3	-2 905 047	5 225 684
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 211 512</b>	<b>11 592 032</b>



## Balanse

Lille Grensen 5 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	82 252 938	85 179 875
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 252 938</b>	<b>85 179 875</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 716 933	9 592 731
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 716 933</b>	<b>9 592 731</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>89 969 871</b>	<b>94 772 606</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		732 978	302 619
Fordringer konsernselskaper		18 098 152	0
Andre kortsiktige fordringer		383 560	166 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 214 690</b>	<b>468 956</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 136 011	8 808 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 350 700</b>	<b>9 277 037</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>123 320 572</b>	<b>104 049 643</b>



## Balanse

Lille Grensen 5 AS

	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 110 000	1 110 000
Overkurs	3	98 924 792	89 731 687
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 034 792</b>	<b>90 841 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 034 792</b>	<b>90 841 687</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	3 365 643	4 185 016
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 365 643</b>	<b>4 185 016</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 695 676	577 291
Kortsiktig gjeld til konsern		18 098 152	8 161 984
Annen kortsiktig gjeld		126 309	283 665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 920 137</b>	<b>9 022 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 285 780</b>	<b>13 207 956</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>123 320 572</b>	<b>104 049 643</b>

Oslo, 05.02.2026

Styret i Lille Grensen 5 AS

Per Øivind Kjærnsmo  
Styremedlem

Svein Gustav Hovland  
Styreleder

Trond Borge  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper,

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

### Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Oslo.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	7 000 000	105 388 530	0	12 454 304	124 842 834
Tilgang	0	0	1 860 095	0	1 860 095
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>7 000 000</b>	<b>105 388 530</b>	<b>1 860 095</b>	<b>12 454 304</b>	<b>126 702 929</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		-33 192 219		-6 470 740	-39 662 959
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		-36 723 971		-7 726 020	-44 449 991
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>7 000 000</b>	<b>68 664 558</b>	<b>1 860 095</b>	<b>4 728 285</b>	<b>82 252 938</b>
Linær avskrivning		50 år		10 år	
Årets ordinære avskrivninger		<b>3 531 752</b>		<b>1 255 280</b>	<b>4 787 032</b>

Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i LG5 Holding AS. Hjemmelshaver er Lille Grensen 5 AS.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 981 593	1 795 636
Endring i utsatt skatt	-819 373	1 473 911
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 162 220</b>	<b>3 269 547</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 373 732	14 861 579
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 318 114	4 151 467
Avgitt konsernbidrag	-18 098 152	-8 161 984
Avskåret rentefradrag	-593 694	-670 357
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10 180 705
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 981 593	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 981 593	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 890 908	13 333 224	2 442 317
Andre forskjeller	7 716 933	9 592 730	1 875 798
<b>Sum</b>	<b>18 607 841</b>	<b>22 925 955</b>	<b>4 318 114</b>
Avskåret rentefradrag	-3 309 462	-3 903 157	-593 694
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 298 378</b>	<b>19 022 798</b>	<b>3 724 420</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 365 643</b>	<b>4 185 016</b>	<b>819 372</b>

## Note 3 - Egenkapital

<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 110 000	89 731 687	90 841 687
Tilleggsutbytte*		-6 000 000	-6 000 000
Årets resultat		11 211 512	11 211 512
Avgitt konsernbidrag		-14 116 559	-14 116 559
Mottatt konsernbidrag		18 098 152	18 098 152
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 110 000</b>	<b>98 924 792</b>	<b>100 034 792</b>

\* Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med morselskapet LG5 Holding AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag avgitt med skatteeffekt, og mottatt uten skatteeffekt.



**Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Lille Grensen 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lille Grensen 5 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OFZEL-J5GP3-IQMAH-2X46A-45WFB-MMBS3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sigmund Olav Lie

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-11 09:59:28 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.