



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		99 216	92 442
Sum inntekter		99 216	92 442
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	86 987	108 198
Sum kostnader		86 987	108 198
Driftsresultat		12 229	-15 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 234	7 395
Annen finansinntekt		425	
Sum finansinntekter		7 659	7 395
Annen finanskostnad		57	60
Sum finanskostnader		57	60
Netto finans		7 602	7 335
Ordinært resultat før skattekostnad		19 831	-8 420
Skattekostnad	4	4 363	-1 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 468	-6 568
Årsresultat		15 468	-6 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 468	-6 568
Totalresultat		15 468	-6 568
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-6 568
Overført til annen egenkapital		15 468	
Sum overføringer og disponeringer		15 468	-6 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	529 212	635 057
Sum finansielle anleggsmidler		529 212	635 057
Sum anleggsmidler		529 212	635 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 282 488	5 931 344
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 994	4 694
Sum fordringer		4 994	4 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 598	338 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 598	338 506
Sum omløpsmidler		6 396 080	6 274 544
SUM EIENDELER		6 925 292	6 909 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		3 933 276	3 933 276
Sum innskutt egenkapital		5 933 276	5 933 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 468	
Sum opptjent egenkapital		15 468	
Sum egenkapital	8	5 948 744	5 933 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 154	50 929
Sum avsetninger for forpliktelser		55 154	50 929
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		855 154	850 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 298	20 438
Betalbar skatt	4	138	
Annen kortsiktig gjeld	10	104 958	104 958
Sum kortsiktig gjeld		121 394	125 396
Sum gjeld		976 548	976 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 925 292	6 909 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400539

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 368 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØTUNET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 917 368 287
BØTUNET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt		99 216	92 442
Sum inntekter		99 216	92 442
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	86 987	108 198
Sum kostnader		86 987	108 198
Driftsresultat		12 229	-15 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 234	7 395
Annen finansinntekt		425	
Sum finansinntekter		7 659	7 395
Annen finanskostnad		57	60
Sum finanskostnader		57	60
Netto finans		7 602	7 335
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	19 831	-8 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 363	-1 852
Årsresultat		15 468	-6 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 468	-6 568
Totalresultat		15 468	-6 568
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-6 568
Overført til annen egenkapital		15 468	
Sum overføringer og disponeringer		15 468	-6 568



Organisasjonsnr: 917 368 287
BØTUNET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5	529 212	635 057
Sum finansielle anleggsmidler		529 212	635 057
Sum anleggsmidler		529 212	635 057
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	6 282 488	5 931 344
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 994	4 694
Sum fordringer		4 994	4 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		108 598	338 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 598	338 506
Sum omløpsmidler		6 396 080	6 274 544
SUM EIENDELER		6 925 292	6 909 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 933 276	3 933 276
Sum innskutt egenkapital		5 933 276	5 933 276



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 468	
Sum opptjent egenkapital		15 468	
Sum egenkapital	8	5 948 744	5 933 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 154	50 929
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 154	50 929
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		855 154	850 929
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 298	20 438
Betalbar skatt	4	138	
Annen kortsiktig gjeld	10	104 958	104 958
Sum kortsiktig gjeld		121 394	125 396
Sum gjeld		976 548	976 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 925 292	6 909 601



Organisasjonsnr: 917 368 287
BØTUNET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2023

Bøtunet Utvikling AS

Org.nr 917 368 287

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 0EFLE-YZPYV-WW1Y4-1ZYT3-W8Z6E-HQJL4



Bøtunet Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		99 216	92 442
Sum driftsinntekter		99 216	92 442
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	86 987	108 198
Sum driftskostnader		86 987	108 198
Driftsresultat		12 229	-15 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 234	7 395
Annen finansinntekt		425	0
Annen finanskostnad		57	60
Resultat av finansposter		7 602	7 335
Resultat før skattekostnad		19 831	-8 420
Skattekostnad	4	4 363	-1 852
Årsresultat		15 468	-6 568
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		15 468	0
Overført fra overkurs		0	-6 568
Sum overføringer		15 468	-6 568

Pennso Dokumentnøkkel: 0EFL-YZPYV-WWT1Y4-1ZYT3-W8Z6E-HQJL4



Bøtunet Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	529 212	635 057
Sum finansielle anleggsmidler		<u>529 212</u>	<u>635 057</u>
Sum anleggsmidler		<u>529 212</u>	<u>635 057</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning	6	6 282 488	5 931 344
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 994	4 694
Sum fordringer		<u>4 994</u>	<u>4 694</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 598	338 506
Sum omløpsmidler		<u>6 396 080</u>	<u>6 274 544</u>
Sum eiendeler		<u>6 925 292</u>	<u>6 909 601</u>

Pennso Dokumentno.kkef: 0EFLE-YZPYV-WWT1Y4-1ZYT3-W8Z6E-HQJL4



Bøtunet Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		3 933 276	3 933 276
Sum innskutt egenkapital		5 933 276	5 933 276
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 468	0
Sum opptjent egenkapital		15 468	0
Sum egenkapital	8	5 948 744	5 933 276

Pennso Dokumentnøkkel: 0EFLE-YZPYV-WWT1Y4-1ZYT3-W8Z6E-HQJLJ4



Bøtunet Utvikling AS

Balanse

	Note	2023	2022
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	55 154	50 929
Sum avsetning for forpliktelser		55 154	50 929
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	800 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		800 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 298	20 438
Betalbar skatt	4	138	0
Annen kortsiktig gjeld	10	104 958	104 958
Sum kortsiktig gjeld		121 394	125 396
Sum gjeld		976 548	976 325
Sum egenkapital og gjeld		6 925 292	6 909 601

Sandnes, 21.03.2024

Cato Østerhus
styremedlem

Njål Østerhus
styreleder

Svein Olav Rege
daglig leder

Benth Arthur Eik
styremedlem

Sven Ravn Carlsen
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 0EFLE-YZPYV-WWT1Y4-1ZYT3-W8Z6E-HQJLJ4



Bøtunet Utvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bøtunet Utvikling AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er eiendoms- og tomteutvikling i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



Bøtunet Utvikling AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138	0
Endring i utsatt skatt	4 225	-1 852
Skattekostnad ordinært resultat	4 363	-1 852
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	19 831	-8 420
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 203	0
Skattepliktig inntekt	628	-8 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138	0
Sum betalbar skatt i balansen	138	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	250 698	250 698	0
Sum	250 698	250 698	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 203	-19 203
Grunnlag for utsatt skatt	250 698	231 495	-19 204
Utsatt skatt (22 %)	55 154	50 929	-4 225

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Andre fordringer (anleggsmidler)	529 212	635 057
Sum langsiktige fordringer	529 212	635 057

Selskapet har inngått avtale om overføring av justeringsrett for mva til Hå kommune. Refusjonen utbetales over en 10 års periode



Bøtunet Utvikling AS

Note 6 Tomtebeholdning for salg

Bokført varebeholdning består av prosjektutviklingskostnader knyttet til tomteområdet for videresalg.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bøtunet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
Sum	2 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Obos Block Watne AS	1 000	50,0	50,0
Øster Hus Invest AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2023	2 000 000	3 933 276	0	5 933 276
Årets resultat	0	0	15 468	15 468
Pr 31.12.2023	2 000 000	3 933 276	15 468	5 948 744

Note 9 Mellomværende med eierselskap

	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	800 000	800 000

Aksjonærene har lånt inn kr 400.000 hver til Bøtunet Utvikling AS. Lånet er ikke renteberegnet.



Bøtunet Utvikling AS

Note 10 Prosjekt under utførelse

Prosjekter under utførelse pr 31.12 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

	2023	2022
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	52 915 948	52 915 948
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	2 623 726	2 623 726
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	55 539 674	55 539 674
Utfakturert på prosjekter under utførelse	-55 644 632	-55 644 632
Netto beholdning pr 31.12.	-104 958	-104 958

Pennso Dokumentnøkkel: 0EFLE-YZPYV-WWT1Y4-1ZYT3-W8Z6E-HQJL4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benth Arthur Eik

Styremedlem

På vegne av: Bøtunet Utvikling AS
Serienummer: 9578-5993-4-3691232
IP: 213.172.xxx.xxx
2024-03-21 12:13:22 UTC



Svein Olav Rege

Daglig leder

På vegne av: Bøtunet Utvikling AS
Serienummer: 9578-5997-4-224826
IP: 185.73.xxx.xxx
2024-03-21 12:29:25 UTC



Sven Ravn Carlsen

Styremedlem

På vegne av: Bøtunet Utvikling AS
Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-374662
IP: 81.191.xxx.xxx
2024-03-21 13:24:28 UTC



Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: Bøtunet Utvikling AS
Serienummer: 9578-5997-4-428978
IP: 185.73.xxx.xxx
2024-03-21 14:24:00 UTC



Cato Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Bøtunet Utvikling AS
Serienummer: 9578-5997-4-418866
IP: 185.73.xxx.xxx
2024-03-22 12:23:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0EFL-E-YZPYV-WWTY4-1ZYT3-W8Z6E-HQJUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Bøtunet Utvikling AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøtunet Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 15 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnøkkel: OT07U-ACSJV-MDNFE-8GE6U-ML01B-HNZ1U



Revisors beretning 2023 for Bøtunet Utvikling AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 25. mars 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OT07U-ACSIV-MDNFE-8GE6U-ML01B-HNZIU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-25 06:16:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OT07U-ACSJV-MDNFE-8GEGU-M101B-HNZTU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>