



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 479 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA
Forretningsadresse: Stokkbekkgata 18-20
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Maria Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 633 600 | 633 600 |
| Sum inntekter | | 633 600 | 633 600 |
| Kostnader | | | |
| Vedlikehold | 2 | 41 312 | 0 |
| Vedlikeholdsavsetning | 4 | 20 000 | 20 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 7 875 | 7 750 |
| Forretningsførerhonorar | 3 | 37 891 | 41 724 |
| Forsikring | | 32 809 | 34 235 |
| Renovasjon | | 35 540 | 31 980 |
| Kommunale avgifter | | 86 870 | 67 494 |
| Bank- og betalingsgebyr | | 1 734 | 1 685 |
| Annen driftskostnad | 1 | 20 660 | 18 326 |
| Sum kostnader | | 284 691 | 223 194 |
| Driftsresultat | | 348 909 | 410 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 232 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 675 | 3 551 |
| Sum finansinntekter | | 3 907 | 3 551 |
| Annen rentekostnad | 5 | 63 087 | 29 772 |
| Sum finanskostnader | | 63 087 | 29 772 |
| Netto finans | | -59 180 | -26 221 |
| Resultat før skattekostnad | | 289 729 | 384 185 |
| Årsresultat | | 289 729 | 384 185 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 289 729 | 384 185 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 289 729 | 384 185 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 7 | 10 320 000 | 10 320 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 320 000 | 10 320 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 320 000 | 10 320 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8, 9 | 0 | 26 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8, 9 | 0 | 26 989 |
| Sum fordringer | | 0 | 53 389 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 553 628 | 496 656 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 553 628 | 496 656 |
| Sum omløpsmidler | | 553 628 | 550 044 |
| SUM EIENDELER | | 10 873 628 | 10 870 044 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Overkurs | 6 | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 418 357 | 4 128 628 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 418 357 | 4 128 628 |
| Sum egenkapital | | 4 419 157 | 4 129 428 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | 4 | 210 000 | 190 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 210 000 | 190 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 886 853 | 2 198 756 |
| Borettsinnskudd | 5 | 4 320 000 | 4 320 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 206 853 | 6 518 756 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 416 853 | 6 708 756 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 0 | 8 007 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9, 10 | 37 618 | 23 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 618 | 31 860 |
| Sum gjeld | | 6 454 471 | 6 740 616 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 873 628 | 10 870 044 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 520319

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 479 120
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA
Forretningsadresse: Stokkbekkgata 18-20
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Maria Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 986 479 120
BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 633 600 | 633 600 |
| Sum inntekter | | 633 600 | 633 600 |
| Kostnader | | | |
| Vedlikehold | 2 | 41 312 | 0 |
| Vedlikeholdsavsetning | 4 | 20 000 | 20 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 7 875 | 7 750 |
| Forretningsførerhonorar | 3 | 37 891 | 41 724 |
| Forsikring | | 32 809 | 34 235 |
| Renovasjon | | 35 540 | 31 980 |
| Kommunale avgifter | | 86 870 | 67 494 |
| Bank- og betalingsgebyr | | 1 734 | 1 685 |
| Annen driftskostnad | 1 | 20 660 | 18 326 |
| Sum kostnader | | 284 691 | 223 194 |
| Driftsresultat | | 348 909 | 410 406 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 232 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 675 | 3 551 |
| Sum finansinntekter | | 3 907 | 3 551 |
| Annen rentekostnad | 5 | 63 087 | 29 772 |
| Sum finanskostnader | | 63 087 | 29 772 |
| Netto finans | | -59 180 | -26 221 |
| Resultat før skattekostnad | | 289 729 | 384 185 |
| Årsresultat | | 289 729 | 384 185 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 289 729 | 384 185 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 289 729 | 384 185 |



Organisasjonsnr: 986 479 120
BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |

| | | | |
|---|------|------------|------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 7 | 10 320 000 | 10 320 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 320 000 | 10 320 000 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---|---|
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 10 320 000 | 10 320 000 |
|--------------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------------------|------|---|--------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8, 9 | 0 | 26 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8, 9 | 0 | 26 989 |
| Sum fordringer | | 0 | 53 389 |

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 553 628 | 496 656 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 553 628 | 496 656 |

| | | | |
|-------------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | | 553 628 | 550 044 |
|-------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 10 873 628 | 10 870 044 |
|----------------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

| | | | |
|--------------------------|---|-----|-----|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Overkurs | 6 | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 4 418 357 | 4 128 628 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 418 357 | 4 128 628 |
| Sum egenkapital | | 4 419 157 | 4 129 428 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | 4 | 210 000 | 190 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 210 000 | 190 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 1 886 853 | 2 198 756 |
| Borettsinnskudd | 5 | 4 320 000 | 4 320 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 206 853 | 6 518 756 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 416 853 | 6 708 756 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 0 | 8 007 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9, 10 | 37 618 | 23 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 618 | 31 860 |
| Sum gjeld | | 6 454 471 | 6 740 616 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 873 628 | 10 870 044 |



Organisasjonsnr: 986 479 120
BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Reglene for små foretak er fulgt. Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene. Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

7

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 10320.00 | 0.00 |

| Anskaffelseskost 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 10320.00 | 0.00 |

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| | 10320.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 2004. Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Bygningen er ikke avskrevet da man har vurdert det faktiske vedlikeholdet som tilstrekkelig mot verdiforringelsen.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA
986479120
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA
986 479 120

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 633 600 | 633 600 |
| Sum driftsinntekter | | 633 600 | 633 600 |
| Driftskostnader | | | |
| Vedlikehold | 2 | -41 312 | 0 |
| Vedlikeholdsavsetning | 4 | -20 000 | -20 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | -7 875 | -7 750 |
| Forretningsførerhonorar | 3 | -37 891 | -41 724 |
| Forsikring | | -32 809 | -34 235 |
| Renovasjon | | -35 540 | -31 980 |
| Kommunale avgifter | | -86 870 | -67 494 |
| Bank- og betalingsgebyr | | -1 734 | -1 685 |
| Annen driftskostnad | 1 | -20 660 | -18 326 |
| Sum driftskostnader | | -284 691 | -223 194 |
| Driftsresultat | | 348 909 | 410 406 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekter bank | | 162 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 70 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 675 | 3 551 |
| Sum finansinntekter | | 3 907 | 3 551 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnader bank | 5 | -62 183 | -27 977 |
| Annen rentekostnad | | -904 | -1 795 |
| Sum finanskostnader | | -63 087 | -29 772 |
| Netto finans | | -59 180 | -26 221 |
| Resultat før skattekostnad | | 289 729 | 384 185 |
| Årsresultat | | 289 729 | 384 185 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 289 729 | 384 185 |
| Sum overføringer | | 289 729 | 384 185 |



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA
986 479 120

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5, 7 | 10 320 000 | 10 320 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 10 320 000 | 10 320 000 |
| Sum anleggsmidler | | 10 320 000 | 10 320 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8, 9 | 0 | 26 400 |
| Andre kortsiktige fordringer | 8, 9 | 0 | 26 989 |
| Sum fordringer | | 0 | 53 389 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 553 628 | 496 656 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 553 628 | 496 656 |
| Sum omløpsmidler | | 553 628 | 550 044 |
| SUM EIENDELER | | 10 873 628 | 10 870 044 |



BORETTSLAGET STOKKBEEKKGATA
986 479 120

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 6 | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 800 | 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 418 357 | 4 128 628 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 418 357 | 4 128 628 |
| Sum egenkapital | | 4 419 157 | 4 129 428 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | 4 | 210 000 | 190 000 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 210 000 | 190 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 886 853 | 2 198 756 |
| Borettsinnskudd | 5 | 4 320 000 | 4 320 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 206 853 | 6 518 756 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 0 | 8 007 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9, 10 | 37 618 | 23 853 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 37 618 | 31 860 |
| Sum gjeld | | 6 454 471 | 6 740 616 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 873 628 | 10 870 044 |

Stjørdal, 08.03.2024

Line Maria Andreassen
styrets leder

Ole Kjartan Opheim Larsen
styremedlem

Anja Ristad
styremedlem



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA
986 479 120

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Annen driftskostnad

| | 2023 |
|--------------------------|---------------|
| Brøyting | 10 249 |
| Datakostnader | 6 015 |
| Service gressklipper | 2 768 |
| Oppmerksomhet begravelse | 845 |
| Slangetrommel, rive | 783 |
| | 20 660 |

Note 2 - Vedlikehold

| | 2023 |
|---|---------------|
| Montering feieplate, stigesikring, stigetrinn, skyvestige | 39 437 |
| Vedlikehold tak | 1 875 |
| | 41 312 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningsmassen.

Note 3 - Godtgjørelser

Det er ingen ansatte i borettslaget og derfor er det av samme årsak ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 7 875,- inkl. mva.

Forretningsfører

Kostnadsført forretningsførerhonorar for 2023 utgjør kr 37 891,- inkl. mva.



BORETTLAGET STOKKBEKKGATA 986 479 120

Note 4 - Vedlikeholdsavsetning

| | 2023 |
|---------------------------|----------------|
| Årets avsetning | 20 000 |
| Gjennomført vedlikehold | |
| Tidligere avsetninger | 190 000 |
| Sum vedlikeholdsavsetning | 210 000 |

Note 5 - Gjeld/langsiktig gjeld/pantestillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 1 886 853

Den Norske Stats Husbank, diskontert i 2004

pr. 31.12.23 utgjør nominell lånerente 3,854 %, flytende rente.

For år 2024 er innbetaling stipulert til kr 382 501

Lånet er planlagt nedbetalt i 2029.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2023 på kr 1 886 853 forfaller kr 191 185 mer enn 5 år etter denne balansedagen. Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr. 31.12.23 på kr 10.320.000.

Det samme gjelder borettsinnskuddet på kr 4.320.000.

Fordelingen av fellesgjeld er lik for alle 8 andeler i borettslaget.

| Andel | Fellesgjeld | Driftsutgifter | Renter på lån | Avdrag på lån | Sum fellesutgifter |
|-------|------------------|----------------|---------------|---------------|--------------------|
| 1 | 235 883 | 2 703 | 648 | 3 249 | 6 600 |
| 2 | 235 883 | 2 703 | 648 | 3 249 | 6 600 |
| 3 | 235 883 | 2 703 | 648 | 3 249 | 6 600 |
| 4 | 235 883 | 2 703 | 648 | 3 249 | 6 600 |
| 5 | 235 883 | 2 703 | 648 | 3 249 | 6 600 |
| 6 | 235 883 | 2 703 | 648 | 3 249 | 6 600 |
| 7 | 235 883 | 2 703 | 648 | 3 249 | 6 600 |
| 8 | 235 883 | 2 703 | 648 | 3 249 | 6 600 |
| | 1 887 064 | 21 624 | 5 184 | 25 992 | 52 800 |

Note 6 - Egenkapital

| Egenkapital | Andelskapital | Annen Egenkapital | Sum |
|----------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr 01.01. | 800 | 4 128 628 | 4 129 428 |
| Årets resultat | | 289 729 | 289 729 |
| Pr 31.12. | 800 | 4 418 357 | 4 419 157 |



BORETTSLAGET STOKKBEKKGATA
986 479 120

Note 7 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 10 320 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 10 320 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 10 320 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 2004.

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null.

Bygningen er ikke avskrevet da man har vurdert det faktiske vedlikeholdet som tilstrekkelig mot verdiforringelsen.

Note 8 - Fordringer

Det er pr 31.12.23 ingen fordringer i borettslaget.

Note 9 - Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 553 628 | 550 044 |
| Kortsiktig gjeld | -37 618 | -31 860 |
| Disponible midler for dette året | 516 010 | 518 184 |

Note 10 - Kortsiktig gjeld

| | 2023 |
|---------------------|---------------|
| Leverandørgjeld | 0 |
| Forskudd fra kunder | 25 465 |
| Påløpte renter | 12 153 |
| Sum | 37 618 |



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Stokkbekkgata

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Stokkbekkgata.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 60UT6-YUFVN-67NT1-ND3YE-ZX6AC-SECTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-11 13:57:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6OUT6-YUFVW-67NT1-ND3YE-ZX6AC-SECTIU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>