



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 159 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnklovegen 49
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 172 769
Sum inntekter		0	1 172 769
Kostnader			
Varekostnad			72 960
Avskrivning på varige driftsmidler			27 000
Annen driftskostnad	1	12 937	145 508
Sum kostnader		12 937	245 468
Driftsresultat		-12 937	927 301
Netto finans			
Annen rentekostnad			80 277
Annen finanskostnad		115	160
Sum finanskostnader		115	80 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 052	846 864
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 872	186 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 180	660 555
Årsresultat		-10 180	660 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 180	660 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			570 000
Udekket tap		-3 674	84 048
Overføringer annen egenkapital		-6 506	6 506
Sum overføringer og disponeringer		-10 180	660 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	67 405	640 734
Sum fordringer		67 405	640 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 063	121 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 063	121 203
Sum omløpsmidler		181 468	761 937
SUM EIENDELER		181 468	761 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			6 506
Udekket tap	4	3 674	
Sum opptjent egenkapital		-3 674	6 506
Sum egenkapital		20 756	30 936



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	136 550	161 033
Sum avsetninger for forpliktelser		136 550	161 033
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		136 550	161 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-28 532
Betalbar skatt		21 611	
Utbytte			570 000
Annen kortsiktig gjeld		2 551	28 500
Sum kortsiktig gjeld		24 162	569 968
Sum gjeld		160 712	731 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 468	761 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636551

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 159 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnklovegen 49
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 159 262
NYLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 172 769
Sum inntekter		0	1 172 769
Kostnader			
Varekostnad			72 960
Avskrivning på varige driftsmidler			27 000
Annen driftskostnad	1	12 937	145 508
Sum kostnader		12 937	245 468
Driftsresultat		-12 937	927 301
Annen rentekostnad			80 277
Annen finanskostnad		115	160
Sum finanskostnader		115	80 437
Netto finans		-115	-80 437
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 052	846 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 872	186 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 180	660 555
Årsresultat		-10 180	660 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 180	660 555
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			570 000
Udekket tap		-3 674	84 048
Overføringer annen egenkapital		-6 506	6 506
Sum overføringer og disponeringer		-10 180	660 555



Organisasjonsnr: 922 159 262
NYLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	67 405	640 734
Sum fordringer		67 405	640 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 063	121 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 063	121 203
Sum omløpsmidler		181 468	761 937
SUM EIENDELER		181 468	761 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			6 506
Udekket tap	4	3 674	
Sum opptjent egenkapital		-3 674	6 506
Sum egenkapital		20 756	30 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	136 550	161 033
Sum avsetninger for forpliktelser		136 550	161 033
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	136 550	161 033
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-28 532
Betalbar skatt	21 611	
Utbytte		570 000
Annen kortsiktig gjeld	2 551	28 500
Sum kortsiktig gjeld	24 162	569 968
Sum gjeld	160 712	731 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	181 468	761 937



Organisasjonsnr: 922 159 262
NYLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nylandet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922159262

Utarbeidet av:

Bdo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Granvegen 4
7870 GRONG
Organisasjonsnr. 993606650





Nylandet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	1 172 769
Sum driftsinntekter		0	1 172 769
Driftskostnader			
Varekostnad		0	72 960
Avskrivning på varige driftsmidler		0	27 000
Annen driftskostnad	1	12 937	145 508
Sum driftskostnader		12 937	245 468
DRIFTSRESULTAT		(12 937)	927 301
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	80 277
Annen finanskostnad		115	160
Sum finanskostnader		115	80 437
NETTO FINANSPOSTER		(115)	(80 437)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(13 052)	846 864
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 872)	186 309
ORDINÆRT RESULTAT		(10 180)	660 555
ÅRSRESULTAT		(10 180)	660 555
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	570 000
Overføringer annen egenkapital		(6 506)	6 506
Fremføring av udekket tap		(3 674)	84 048
SUM OVERF. OG DISP.		(10 180)	660 555



Nylandet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	67 405	640 734
Sum fordringer		67 405	640 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 063	121 203
SUM OMLØPSMIDLER		181 468	761 937
SUM EIENDELER		181 468	761 937
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	6 506
Udekket tap	4	(3 674)	0
Sum opptjent egenkapital		(3 674)	6 506
SUM EGENKAPITAL		20 756	30 936
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	136 550	161 033
Sum avsetning for forpliktelser		136 550	161 033
SUM LANGSIKTIG GJELD		136 550	161 033
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(28 532)
Betalbar skatt		21 611	0
Utbytte		0	570 000
Annen kortsiktig gjeld		2 551	28 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 162	569 968
SUM GJELD		160 712	731 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		181 468	761 937

Grong, den

Henrik Molberg



Nylandet Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret mener grunnlag for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Lønn

Noter for Nylandet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922159262



Nylandet Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller honorar.
Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning vedrørende OTP.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		-13 052
Endring i midlertidige forskjeller		126 671
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		15 386
Inntekt		98 233
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		21 611
= Sum betalbar skatt		21 611
+ endring i utsatt skatt		-24 483
= Ordinær skattekostnad		-2 872
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		21 611
= Betalbar skatt i balansen		21 611
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	620 684	775 855
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	28 500
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	15 386
Sum positive skatteøkende forskjeller	620 684	775 855
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	43 886
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	620 684	731 969
Balanseført utsatt skatt	136 550	161 033



Nylandet Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet på aksjonær.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-5 570	6 506	30 936
-Til årets resultat			0	-10 180	-10 180
=Pr 31.12.	30 000	0	-5 570	-3 674	20 756