



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆVARHAGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Sævarhagen 47  
5416 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 056 020	1 975 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 056 020</b>	<b>1 975 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	502 810	502 810
Annen driftskostnad		74 395	61 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 205</b>	<b>564 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 478 815</b>	<b>1 411 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		227 299	170 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 299</b>	<b>170 130</b>
Annen rentekostnad		394 880	276 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 880</b>	<b>276 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 580</b>	<b>-105 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 311 234</b>	<b>1 305 891</b>
Skattekostnad	2	288 472	287 297
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 762</b>	<b>1 018 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 022 762</b>	<b>1 018 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 022 762	1 018 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 022 762</b>	<b>1 018 594</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	520 639	455 434
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>520 639</b>	<b>455 434</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 982 128	5 484 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 982 128</b>	<b>5 484 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 502 767</b>	<b>5 940 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	4 530 497	4 550 098
Konsernfordringer		1 253 947	220 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 784 444</b>	<b>4 770 962</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 784 444</b>	<b>4 770 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 287 210</b>	<b>10 711 334</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital	5	115 000	115 000
Annen innskutt egenkapital		1 022 763	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 137 763</b>	<b>115 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>1 137 763</b>	<b>115 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 475 755	8 945 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 475 755</b>	<b>8 945 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 280
Kortsiktig konserngjeld		1 607 624	1 589 048
Annen kortsiktig gjeld		66 068	57 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 692</b>	<b>1 650 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 149 447</b>	<b>10 596 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 287 210</b>	<b>10 711 334</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 224 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SÆVARHAGEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Sævarhagen 47  
5416 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 990 224 846  
SÆVARHAGEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 056 020	1 975 992
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 056 020</b>	<b>1 975 992</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	502 810	502 810
Annen driftskostnad		74 395	61 388
<b>Sum kostnader</b>		<b>577 205</b>	<b>564 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 478 815</b>	<b>1 411 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		227 299	170 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 299</b>	<b>170 130</b>
Annen rentekostnad		394 880	276 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 880</b>	<b>276 034</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 580</b>	<b>-105 904</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 311 234</b>	<b>1 305 891</b>
Skattekostnad	2	288 472	287 297
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 762</b>	<b>1 018 594</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 022 762</b>	<b>1 018 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 022 762	1 018 594
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 022 762</b>	<b>1 018 594</b>



Organisasjonsnr: 990 224 846  
SÆVARHAGEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	520 639	455 434
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>520 639</b>	<b>455 434</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 982 128	5 484 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 982 128</b>	<b>5 484 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 502 767</b>	<b>5 940 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	4 530 497	4 550 098
Konsernfordringer		1 253 947	220 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 784 444</b>	<b>4 770 962</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 784 444</b>	<b>4 770 962</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 287 210</b>	<b>10 711 334</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	115 000	115 000
Annen innskutt egenkapital		1 022 763	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 137 763</b>	<b>115 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>1 137 763</b>	<b>115 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
	8 475 755	8 945 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 475 755</b>	<b>8 945 389</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 280
Kortsiktig konserngjeld	1 607 624	1 589 048
Annen kortsiktig gjeld	66 068	57 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 673 692</b>	<b>1 650 944</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 149 447</b>	<b>10 596 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 287 210</b>	<b>10 711 334</b>



Organisasjonsnr: 990 224 846  
SÆVARHAGEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sævarhagen Eiendom BHG as

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sævarhagen Eiendom BHG as som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: YG10E-O1VJ-ND8KU-5G248-PFWHLJ-7ZF2N



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sævarhagen Eiendom BHG as

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mars 2025  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YG10E-O1VJ-ND8KU-5G248-PFWHJ-7ZF2N



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Magnus Pensgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1550326

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-13 14:26:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YG10E-OTVJ-ND8KU-5G248-PFWHJ-7ZF2N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

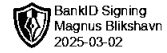
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Sævarhagen Eiendom Bhg AS**

**2024**

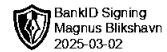
---

**Sævarhagen Eiendom Bhg AS** Org.nr. 990224846

---



## Resultatregnskap

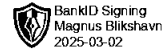


### Sævarhagen Eiendom Bhg AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		2 056 020	1 975 992
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 056 020</b>	<b>1 975 992</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	502 810	502 810
Annen driftskostnad		74 395	61 388
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>577 205</b>	<b>564 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 478 815</b>	<b>1 411 794</b>
Annen finansinntekt		227 299	170 130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 299</b>	<b>170 130</b>
Annen rentekostnad		394 880	276 034
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>394 880</b>	<b>276 034</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-167 580</b>	<b>-105 904</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 311 234</b>	<b>1 305 891</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	288 472	287 297
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 022 762</b>	<b>1 018 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 022 762</b>	<b>1 018 594</b>
Konsembidrag	5	1 022 762	1 018 594
<b>Sum disponert</b>		<b>1 022 762</b>	<b>1 018 594</b>



## Balanse

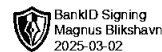


### Sævarhagen Eiendom Bhg AS

	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	520 639	455 434
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>520 639</b>	<b>455 434</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 982 128	5 484 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 982 128</b>	<b>5 484 938</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 502 767</b>	<b>5 940 371</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1 253 947	220 864
Andre fordringer	4	4 530 497	4 550 098
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 784 444</b>	<b>4 770 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 784 444</b>	<b>4 770 962</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 287 210</b>	<b>10 711 334</b>



## Balanse



### Sævarhagen Eiendom Bhg AS

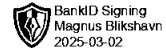
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	115 000	115 000
Annen innskutt egenkapital		1 022 763	1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 137 763</b>	<b>115 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5, 6</b>	<b>1 137 763</b>	<b>115 001</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 475 755	8 945 389
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 475 755</b>	<b>8 945 389</b>
Leverandørgjeld		0	4 280
Kortsiktig konsemgjeld		1 607 624	1 589 048
Annen kortsiktig gjeld		66 068	57 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 673 692</b>	<b>1 650 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 149 447</b>	<b>10 596 333</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 287 210</b>	<b>10 711 334</b>

Stord, 02.03.2025  
Styret for Sævarhagen Eiendom Bhg AS

Magnus Blikshavn  
Styrets leder



## Sævarhagen Eiendom BHG as



### Noter til årsregnskapet

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **Inntekter**

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

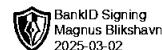
##### **Skatter**

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Sævarhagen Eiendom BHG as



### Note 2 Skattenote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	353 677	349 591
Endring utsatt skatt	-65 205	-62 294
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>288 472</b>	<b>287 296</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	1 311 234	1 305 890
Endringer midlertidige forskjeller	296 389	283 157
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 607 623</b>	<b>1 589 048</b>
Betalbar skatt	353 677	349 590
Skatt på avgitt konsernbidrag	353 677	349 590
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-2 366 552	-2 070 162	-296 389
Sum	-2 366 552	-2 070 162	-296 389
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-520 641</b>	<b>-455 435</b>	<b>-65 205</b>

### Note 3 Anleggsmidler

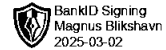
	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	892 921	13 781 295	14 674 216
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	892 921	8 799 169	9 692 090
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>0</b>	<b>4 982 126</b>	<b>4 982 126</b>
Årets avskrivninger	0	502 809	502 809
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 4 530 497 pr 31.12.2024. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.



## Sævarhagen Eiendom BHG as



### Note 5 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 150, tilsammen kr.115 000. SFR Eiendom AS eier 100%.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	115 001
Årets resultat	1 022 762
Avgitt konsernbidrag	-1 253 947
Mottatt konsernbidrag	1 253 947
Egenkapital 31.12.	1 137 763

### Note 6 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har gjeld til Husbanken på kr 8 475 755. Lånet løper over 30 år med innfrielse i år 2037. Banken har sikkerhet i bygning og tomt.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet 31.12.2024 er kr 4 982 128.

### Note 8 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret.